



Comune di Montecatini Val di Cecina

Via Roma, 1 56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Email: info@comune.montecatini.pi.it PEC: comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

All. "A" alla Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 27 Febbraio 2025 – DIRITTI TECNICI

Cod.	TIPO PRATICA	TARIFFA
A	DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE	
A.1	Permessi di Costruire (Art. 134 L.R.T. 65/2014)	
A.1.1	Varianti in corso d'opera, volture, rinnovi per scadenza termini, realizzazione di opere di urbanizzazione da parte di soggetti diversi dal comune, realizzazione di infrastrutture ed impianti, realizzazione depositi di merci o di materiale con trasformazione permanente del suolo	€ 270
A.1.2	Ampliamenti, sopraelevazioni, nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie e/o volumetriche inf. a mc. 500 e costruzione piscine	€ 350
A.1.3	Ampliamenti, sopraelevazioni, nuove costruzioni, ristrutturazioni edilizie e/o urbanistiche per consistenze superiori a mc. 500	€ 500
A.1.4	Voltura e/o proroghe di permesso di costruire	€ 100
A.2	Segnalazioni Certificate Inizio Attività (S.C.I.A.)	
A.2.1	Interventi previsti dall'art. 135 comma 1 e dall'art. 135 comma 2 lettere a), b) e c) della L.R. n° 65/2014 – opere sul patrimonio edilizio esistente per, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo. Installazione di manufatti agricoli precari e di annessi agricoli ad uso amatoriale. Compreso varianti a SCIA	€ 150
A.2.2	Interventi previsti dall'art. 135 comma 2 let. d) ed e) della L.R. 65/2014 – opere sul patrimonio edilizio esistente di ristruttur. edilizia e add. funzionali, compreso cambio di destinazione d'uso con opere. Compreso attestazioni di conformità in sanatoria	€ 300
A.3.1	Attività Edilizia Libera C.I.L.A.) Interventi previsti dall'art. 136 comma 2 della L.R. 65/2014	€ 150
A.3.2	Attività Edilizia Libera (C.I.L.) Interventi previsti dall'art. 136 comma 1 della L.R. 65/2014	esente
A.4	Autorizzazioni per attività previste dal Regolamento Edilizio e scavi stradali	€ 100
A.5	Certificazioni di destinazione urbanistica e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	
A.5.1	CDU fino a 10 particelle	€ 100
A.5.2	CDU da 11 e fino a 25 particelle	€ 150
A.5.3	CDU oltre 25 particelle	€ 200
A.5.4	CDU storico	€ 250
A.6	Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni di natura edilizio/urbanistica, richiesta di parere preventivo, atti di assenso	€ 130
A.7	Diritti su pratiche edilizie per interventi tesi al superamento delle barriere architettoniche	esente
A.8	Diritti su pratiche edilizie per interventi tesi al rifacimento delle facciate prospicienti pubblica via nei centri antichi ed aree urbane storicizzate – Zone A	esente
A.9	Diritti su pratiche edilizie per interventi tesi al rinnovamento delle persiane, all'eliminazione di saracinesche metalliche ed alla sostituzione di infissi in alluminio anodizzato su immobili prospicienti pubblica via nei centri antichi ed aree urbane storicizzate – Zone A	esente
A.10	Deposito stato finale per correzione errori grafici pratiche edilizie	€ 300
A.11.1	Piani Attuativi e relative varianti, progetti coltivazione cave	€ 800
A.11.2	Rinnovo autorizzazione coltivazione cava	€ 400
A.12	Procedura abilitativa semplificata Art. 6 D.L.vo 28/2010 - Impianti alimentati da energie rinnovabili	€ 150
A.13	Pratiche di Condonò Edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003, LRT. 53/2004,	€ 150
B	RIMBORSO DIRITTI DI RICERCA E VISURE PER PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE E RIPRODUZIONE	
B.1	Diritto di ricerca e visura accesso atti pratiche edilizio/urbanistiche	
B.1.1	ricerca fino a 5 pratiche o atti	€ 60
B.1.2	ricerca da 6 e fino a 10 pratiche o atti	€ 100
B.1.3	ricerca oltre 10 pratiche o atti	€ 150
B.2	Riproduzione di copie per ogni formato (A/4 e/o A/3) pratiche edilizio/urbanistiche	€ 0,50
C	DECRETO L.VO 42/2004 (VINCOLO PAESAGGISTICO)	
C.1	Autorizzazioni paesaggistiche e varianti ad Autorizzazioni Paesaggistiche (art. 146)	€ 150
C.2	Accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167 e 181)	€ 200
C.3	Se in essere la Funzione associata tramite l'Unione Montana alta val di Cecina vedere le tariffe in vigore presso l'UMAVC	UMAVC
D	PRATICHE VINCOLO IDROGEOLOGICO	
D.1	Autorizzazioni, varianti o Autoriz. in sanatoria (art. 100 e 101 DPGR 48/2003 e art. 85 LRT 39/2000)	€ 150
D.2	Se in essere la Funzione associata tramite l'Unione Montana alta val di Cecina vedere le tariffe in vigore presso l'UMAVC	UMAVC
E	PROVENTI ALTRI DIRITTI TECNICI	
E.1	Diritto tecnico per ogni sopralluogo su richiesta da privati	€ 150
E.2	Deposito frazionamenti e/o tipi mappali	€ 80
E.3	Rilascio certificato abitabilità/agibilità (compreso eventuale sopralluogo)	€ 150
F	PROVENTI PRATICHE AMBIENTALI	
F.1	Autorizzazioni allo scarico e rinnovi	€ 100
F.2	Rilascio informazioni sullo stato dell'ambiente compreso sopralluogo	€ 200
G	PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE Art. 42 L.R. 1/02 - SUAP	€ 300

Metodi di pagamento :



Altri metodi di pagamento non integrati nella piattaforma pagoPA:

- Conto corrente postale n.131565 Intestato a Comune di Montecatini Val di Cecina - Servizio di Tesoreria Comunale
- Bonifico bancario sul conto corrente Intestato al Comune di Montecatini Val di Cecina - Servizio di Tesoriera Codice IBAN: IT33C063707105500000000001