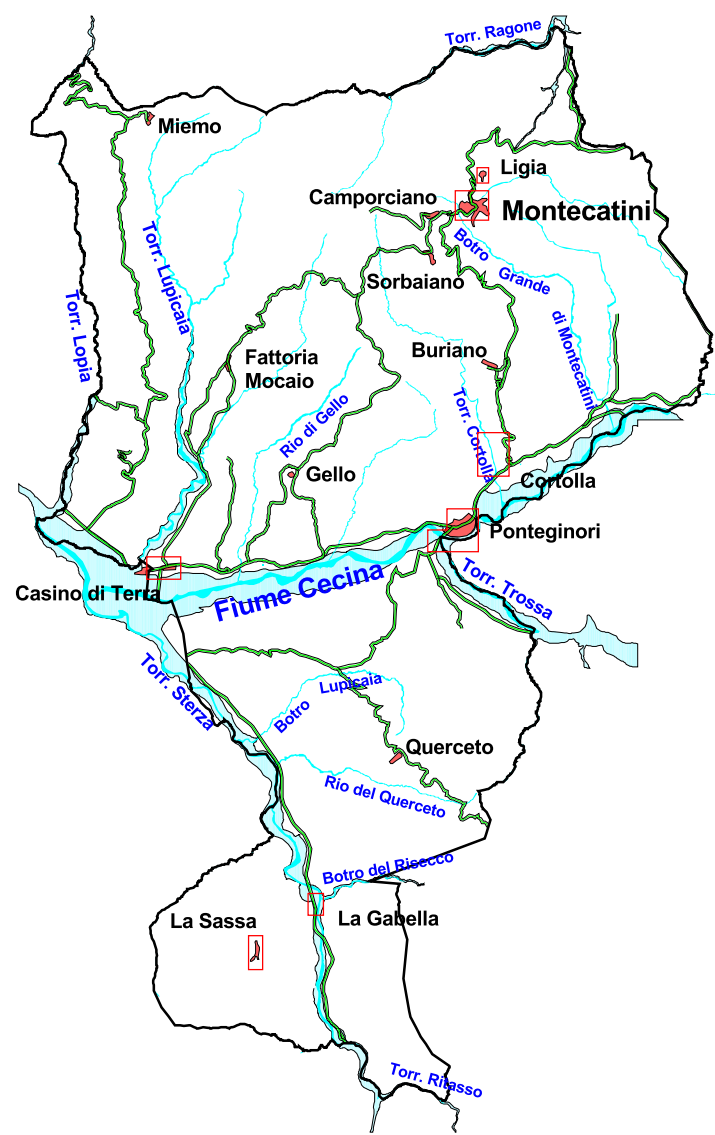


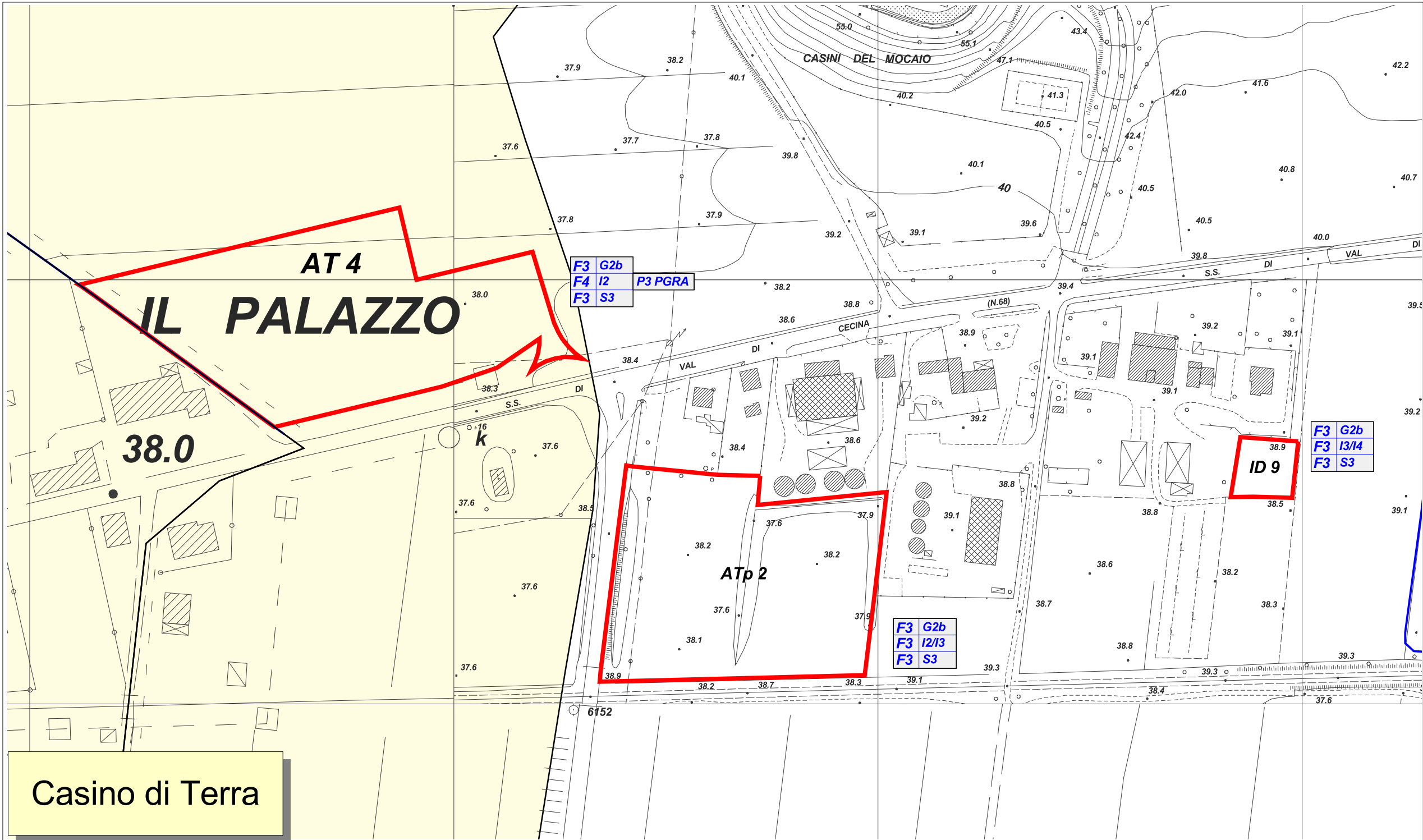
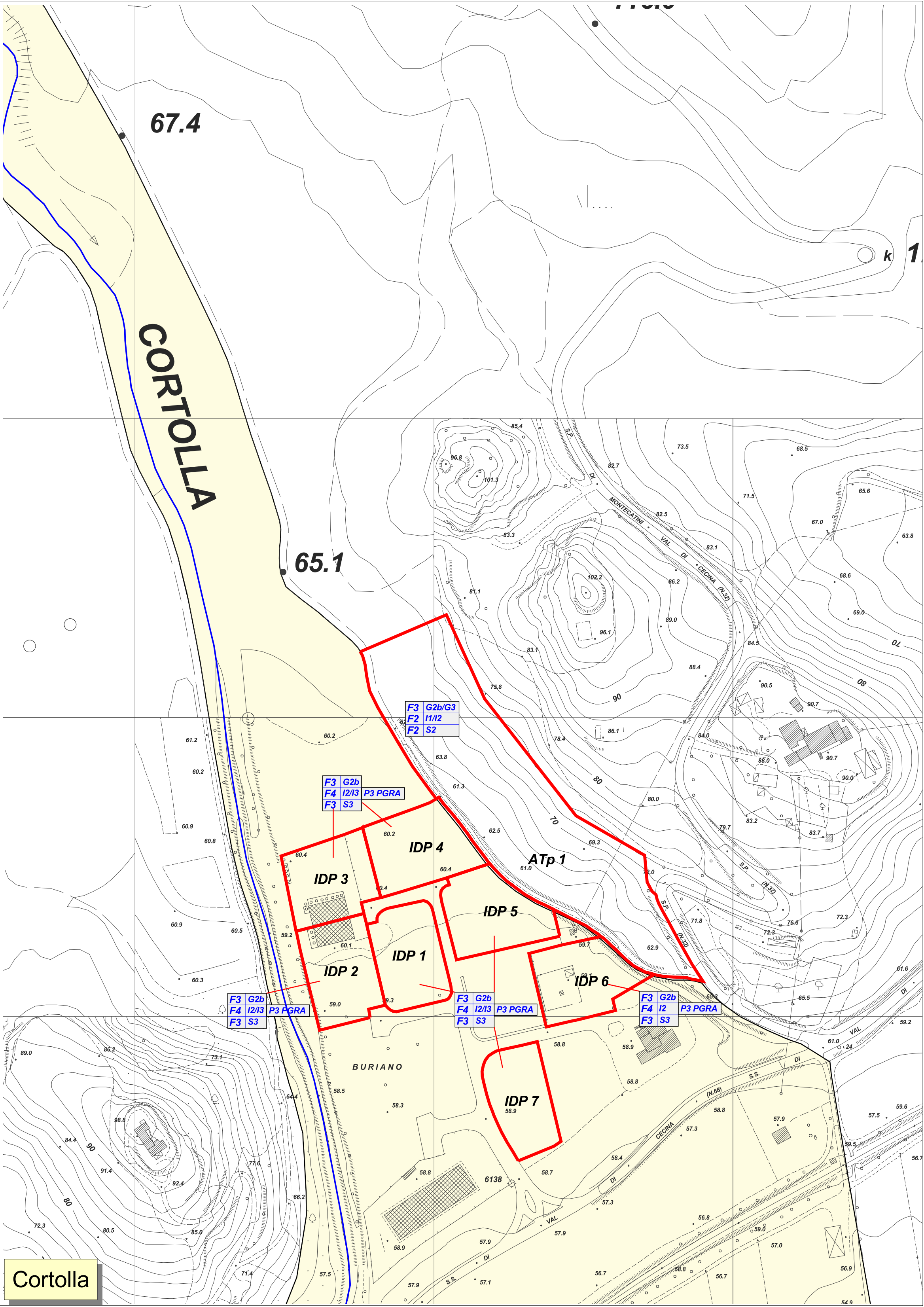
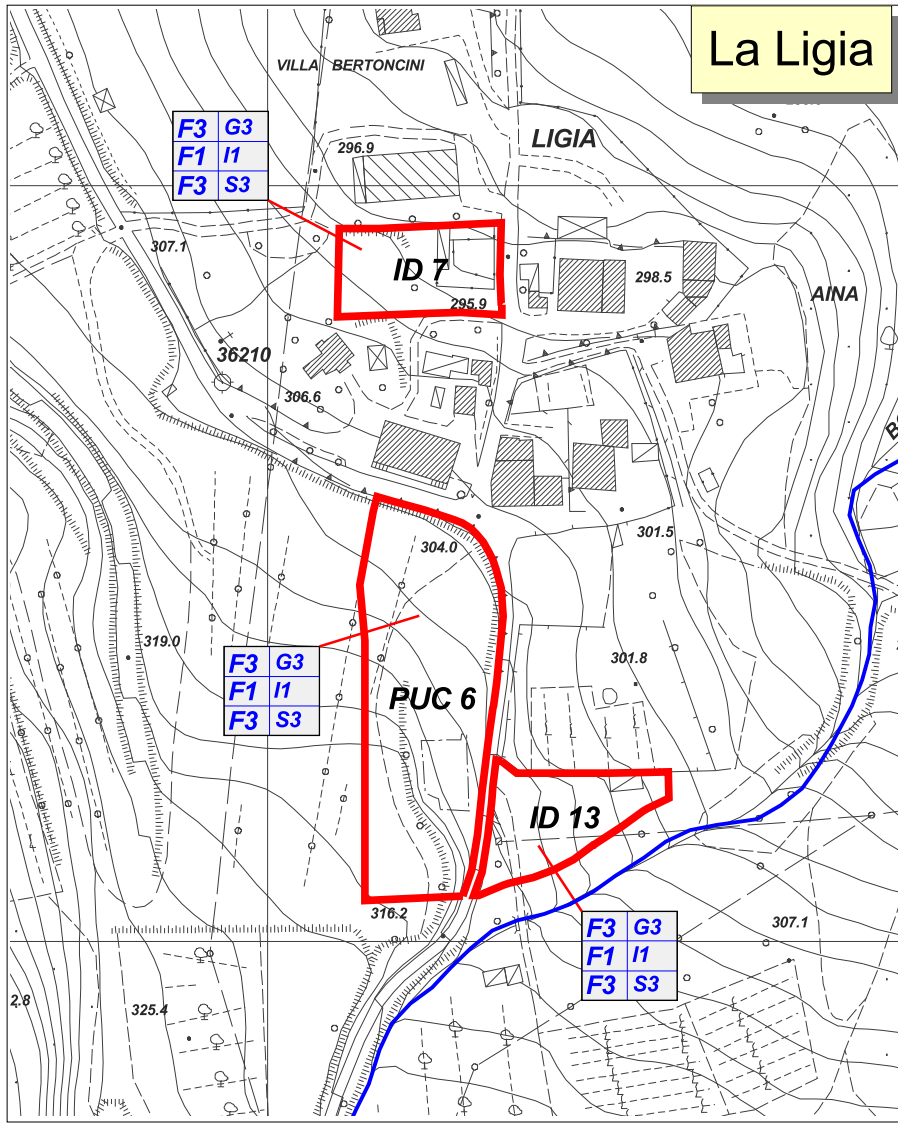
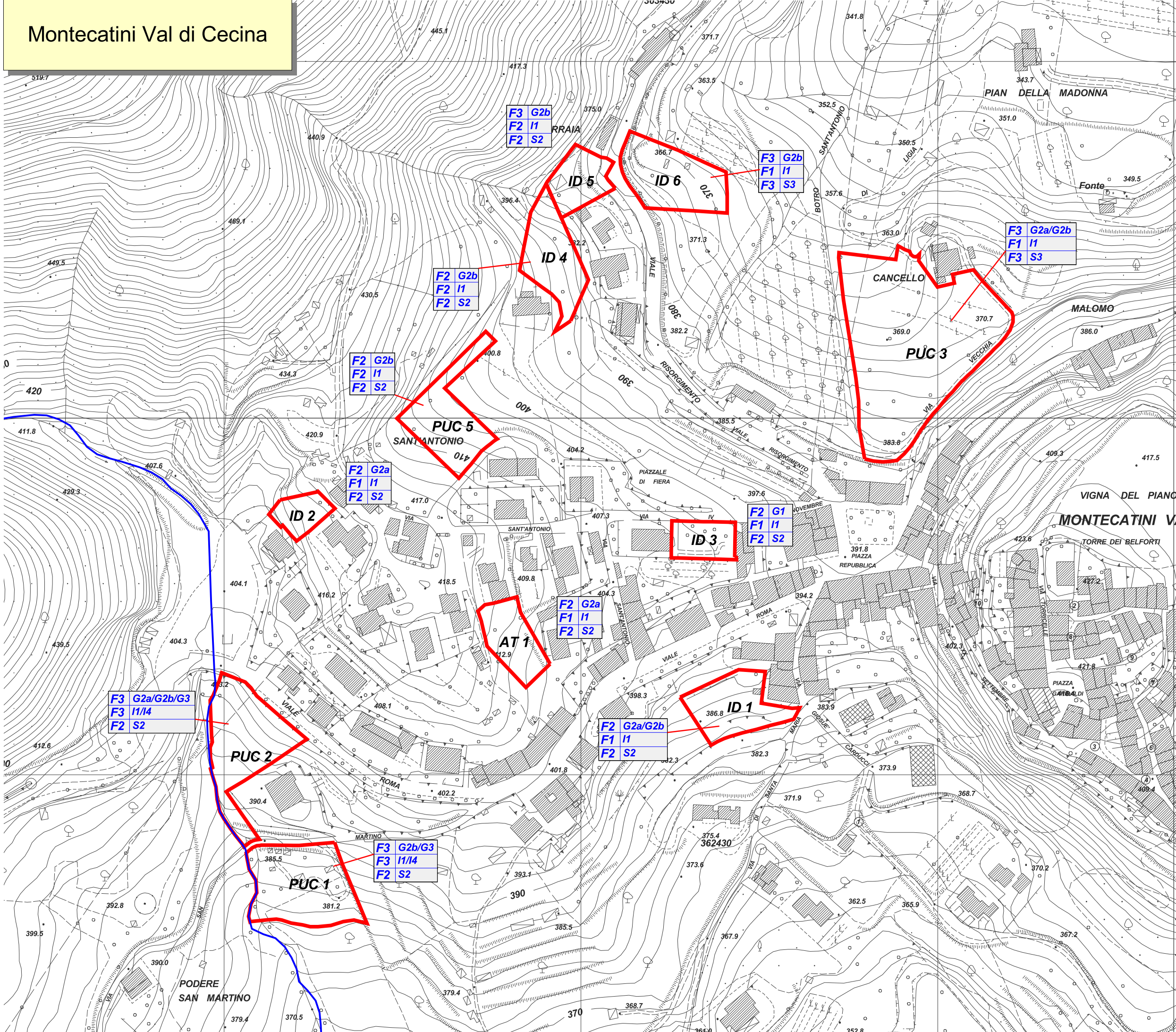
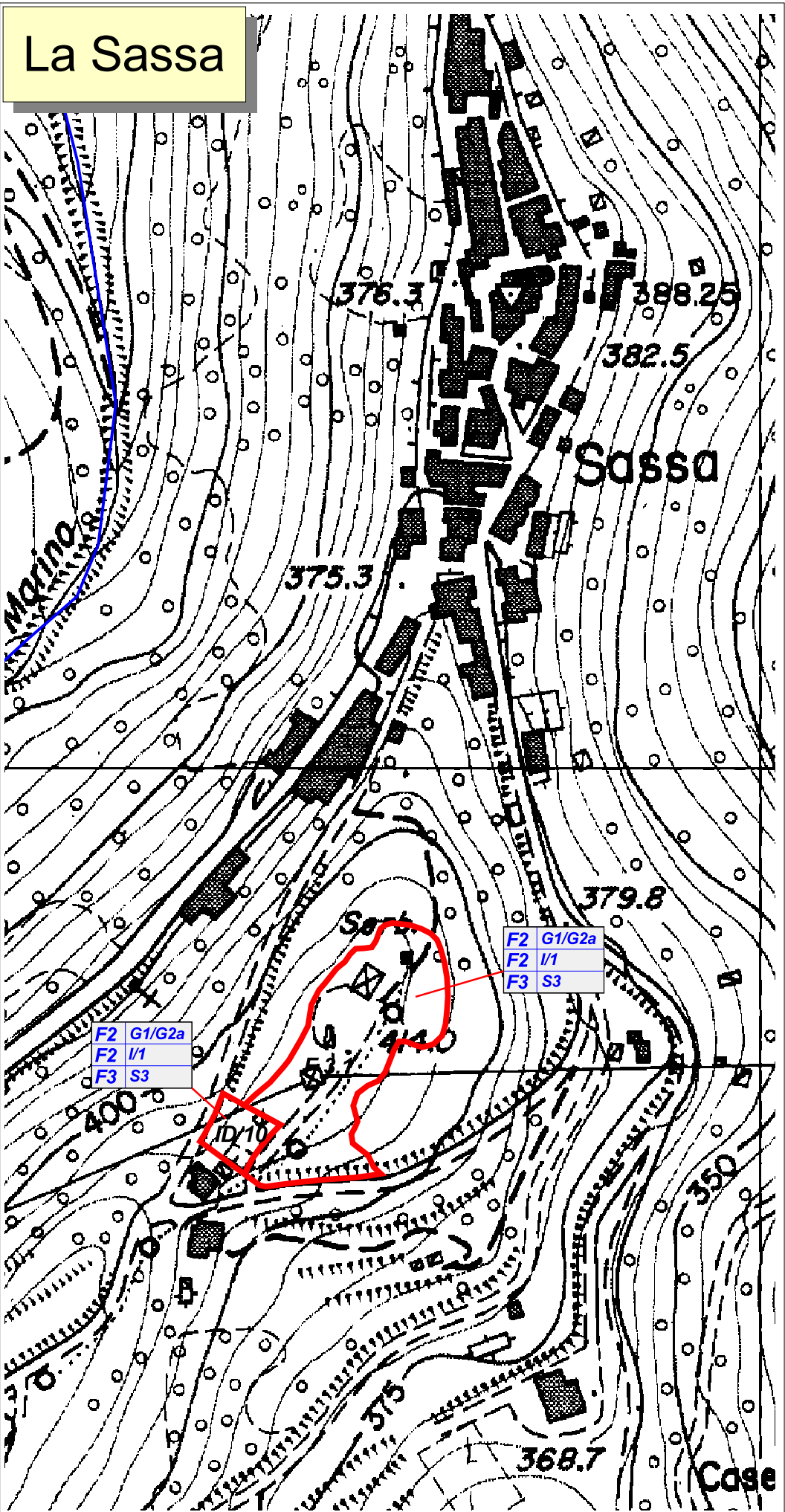
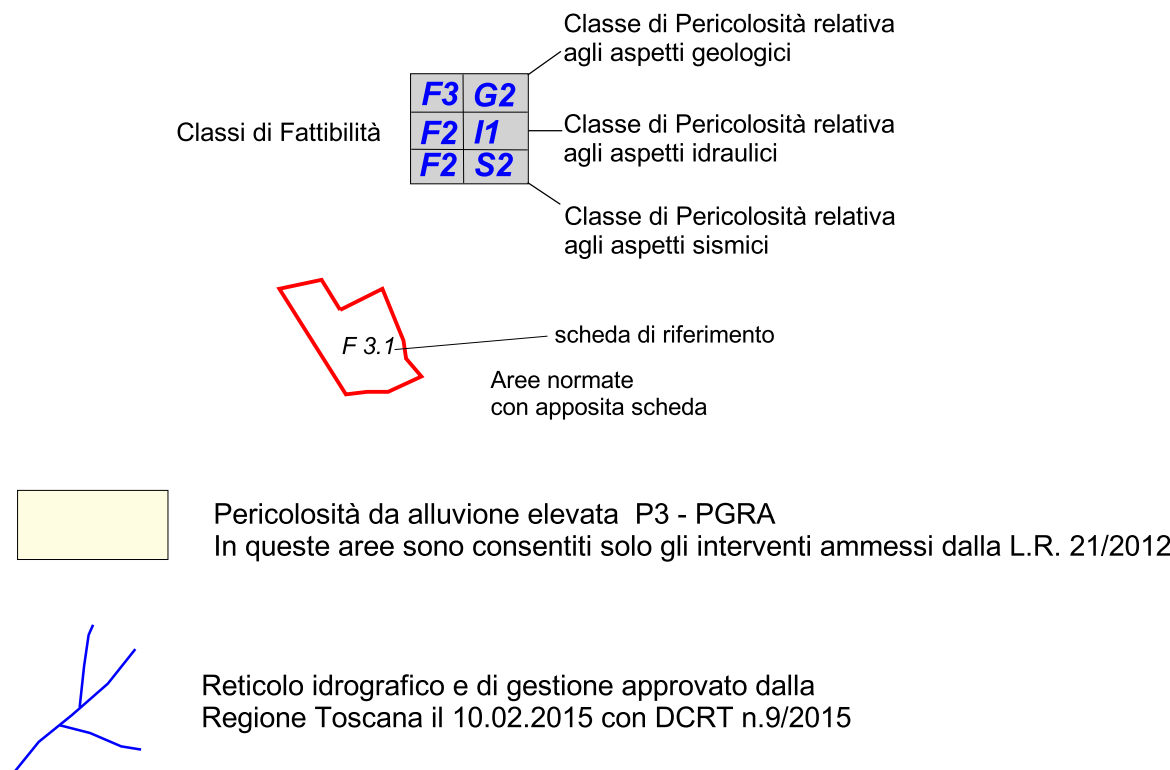
MONTECATINI VAL DI CECINA
REGOLAMENTO URBANISTICO



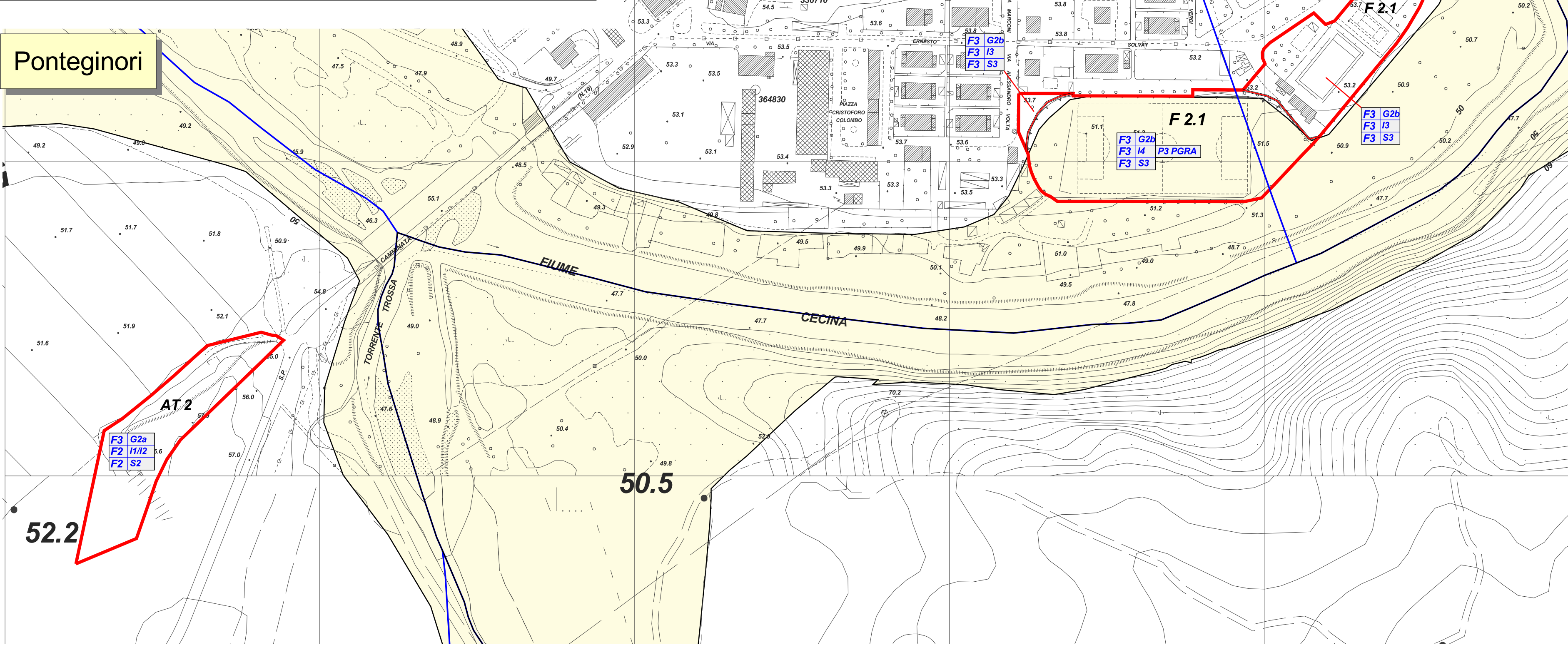
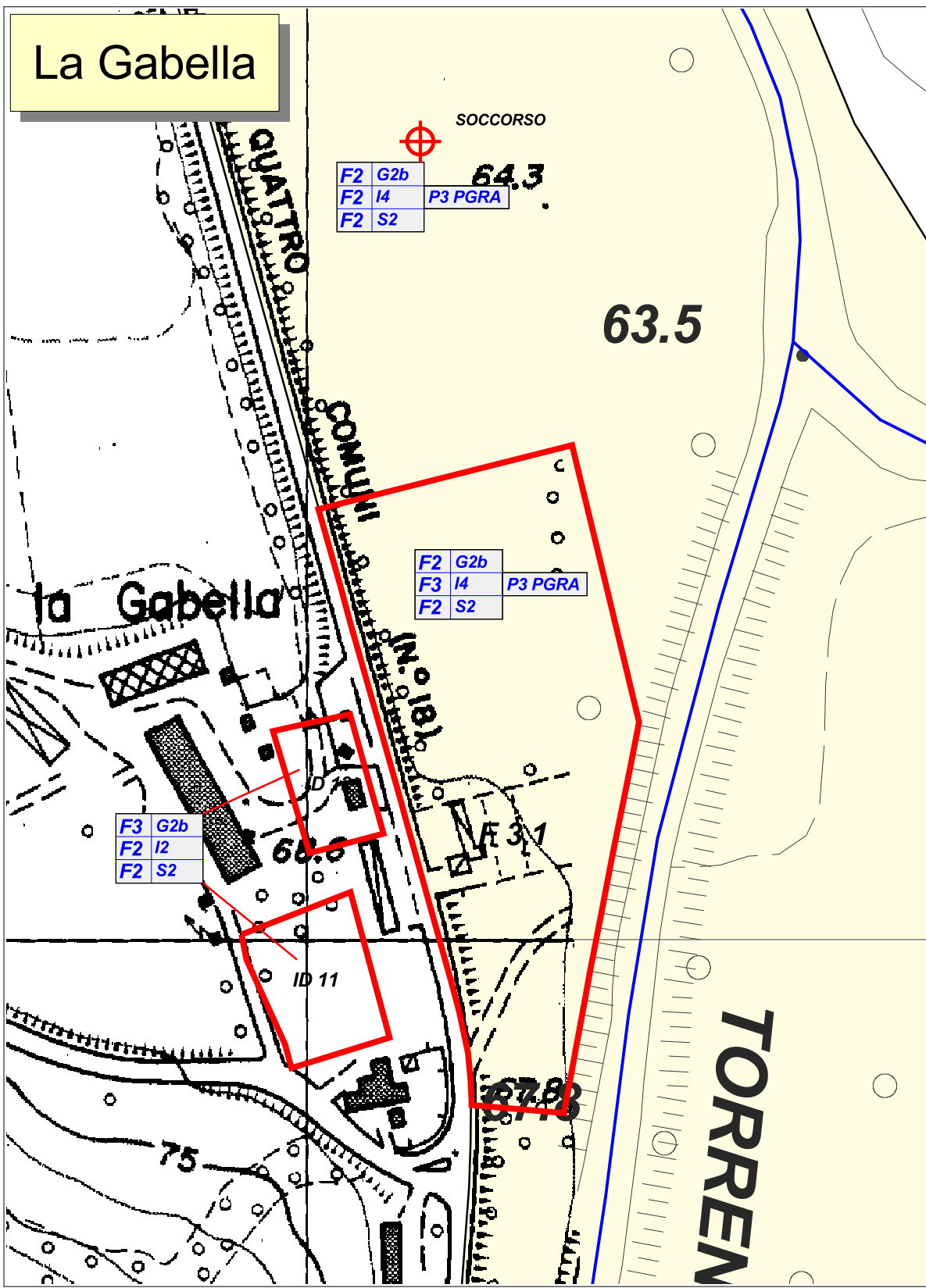
INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE		
GRUPPO DI LAVORO GEOSER s.r.l. Dr. Geol. Luciano Giuntini Coordinatore	TAVOLA R RU	CARTA DELLA FATTIBILITA' AI SENSI DEL D.P.G.R. N° 53/R AGGIORNAMENTO IN SEGUITO ALLE RICHIESTE DEL GENIO CIVILE
	SCALA: 1:2.000	DATA: OTTOBRE 2017
Geoprogetti Studio Associato Dr. Geol. Francesca Franchi Dr. Geol. Emilio Pistilli		

CLASSI DI FATTIBILITA' AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



L'attuazione della previsione AT4 è subordinata alla eliminazione della classe di pericolosità idraulica P3 del PGRA.
Fino ad allora sono attuabili esclusivamente gli interventi consentiti dall'Art.2 della L.R. 21/2012



L'attuazione della previsione F2.1 è subordinata alla eliminazione della classe di pericolosità idraulica P3 del PGRA.
Fino ad allora sono attuabili esclusivamente gli interventi consentiti dall'Art.2 della L.R. 21/2012