

Comune di Montecatini Val di Cecina

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Coordinatore VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione grafica e GIS

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche

Geoser

Geol. Luciano Giuntini

Coordinatore

Geoprogetti studio associato

Geol. Francesca Franchi

Geol. Emilio Pistilli

Responsabile del procedimento

Geom. Floriano Perini

Garante per l'informazione

Rag. Cristina Guarguaglini

Sindaco

Sandro Cerri

Tavola

5

Disciplina del territorio

Montereggi - Casino di Terra - La Sassa

- La Gabella

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica, del 28.07.2017)

Scala 1:2.000

Approvato con Del. C.C. nr.      del

Novembre 2017

Legenda

Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili

Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224, L.R. 65/2014 (Art. 34)

A - Centri Antichi ed aree urbane storicizzate (Art. 34.1)

A1 Centri Antichi di Montecatini e La Sassa (Art. 34.1.1)

A2 Tessuti storicizzati (Art. 34.1.2)

B - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.2)

B0 Area con particolare pregio da preservare - Villaggio Solvay (Art. 34.2.1)

B1 Zone residenziali di interesse tipologico (Art. 34.2.2)

B2 Zone residenziali di completamento (Art. 34.2.2)

B3 Zone residenziali di saturazione (Art. 34.2.2)

ID Intervento diretto (Art. 34.2.6)

PUC Progetti Unitari Convenzionati (Art. 34.2.7)

AT Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.3)

PAC Piani Attuativi convenzionati (Art. 34.5)

D - Zone a carattere prevalentemente produttivo (Art. 34.6)

D1 Zona produttiva di completamento (Art. 34.6.1)

D2 Zona produttiva e commerciale di espansione (Art. 34.6.2)

D3 Zona artigianale (Art. 34.6.3)

IDP Intervento diretto in zona produttiva (Art. 34.6.4)

ATp Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.7)

T1 Zona turistico ricettiva esistente (Art. 34.9)

F - Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale (Art. 36)

F1.1 Area scolastica esistente (Art. 36.1)

F1.2 Area scolastica di progetto (Art. 36.1)

F2.1 Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 36.2)

F2.2 Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 36.2)

F3.1 Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 36.3)

F3.2 Attrezzatura di interesse pubblico di progetto (Art. 36.3)

Attrezzatura pubblica

Chiesa

Cimitero

Teatro - Museo

USL

Poste

Protezione civile

Area di raccolta (Piano Protezione Civile)

Area di rispetto cimiteriale

F4.1 Attrezzatura e impianti tecnologici esistenti (Art. 36.4)

F4.2 Attrezzatura e impianti tecnologici di progetto (Art. 36.4)

Struttura di pompaggio idrico

Distributore

F5 Parchi urbani e territoriali (Art. 36.5)

F6 Parco minerario (Art. 36.6)

E0 Aree agricole interne al Sistema Insediativo (Art. 37)

E0p Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di valore (Art. 38)

Vpr Verde privato (Art. 39)

Il Sistema Infrastrutturale della mobilità

Aree per la viabilità meccanizzata e relative fasce di rispetto (Art. 40.1)

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica di progetto

PP1 Parcheggio pubblico esistente

PP2 Parcheggio pubblico di progetto

AS Arredo stradale

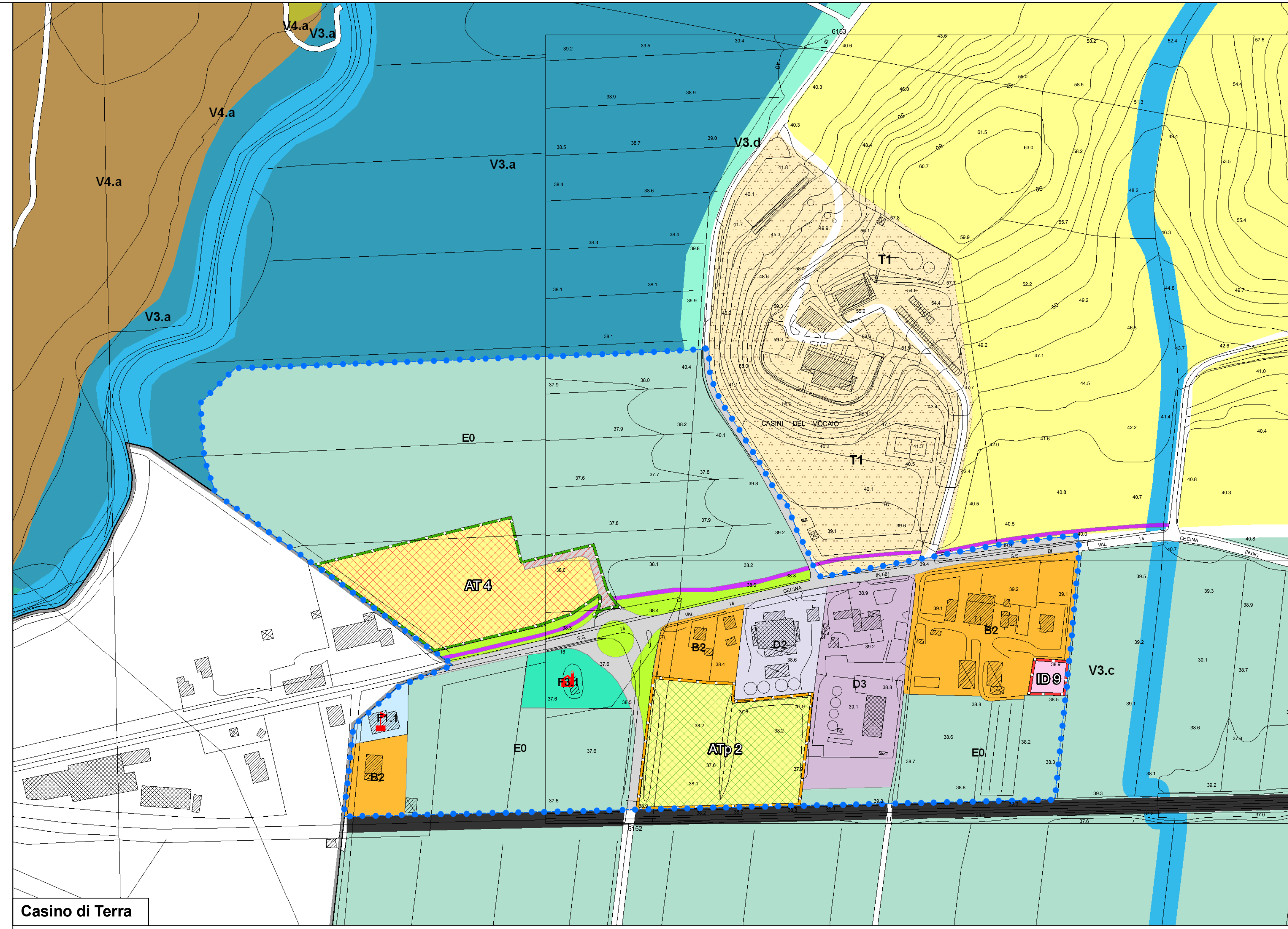
FR Area ferroviaria

Pista ciclabile

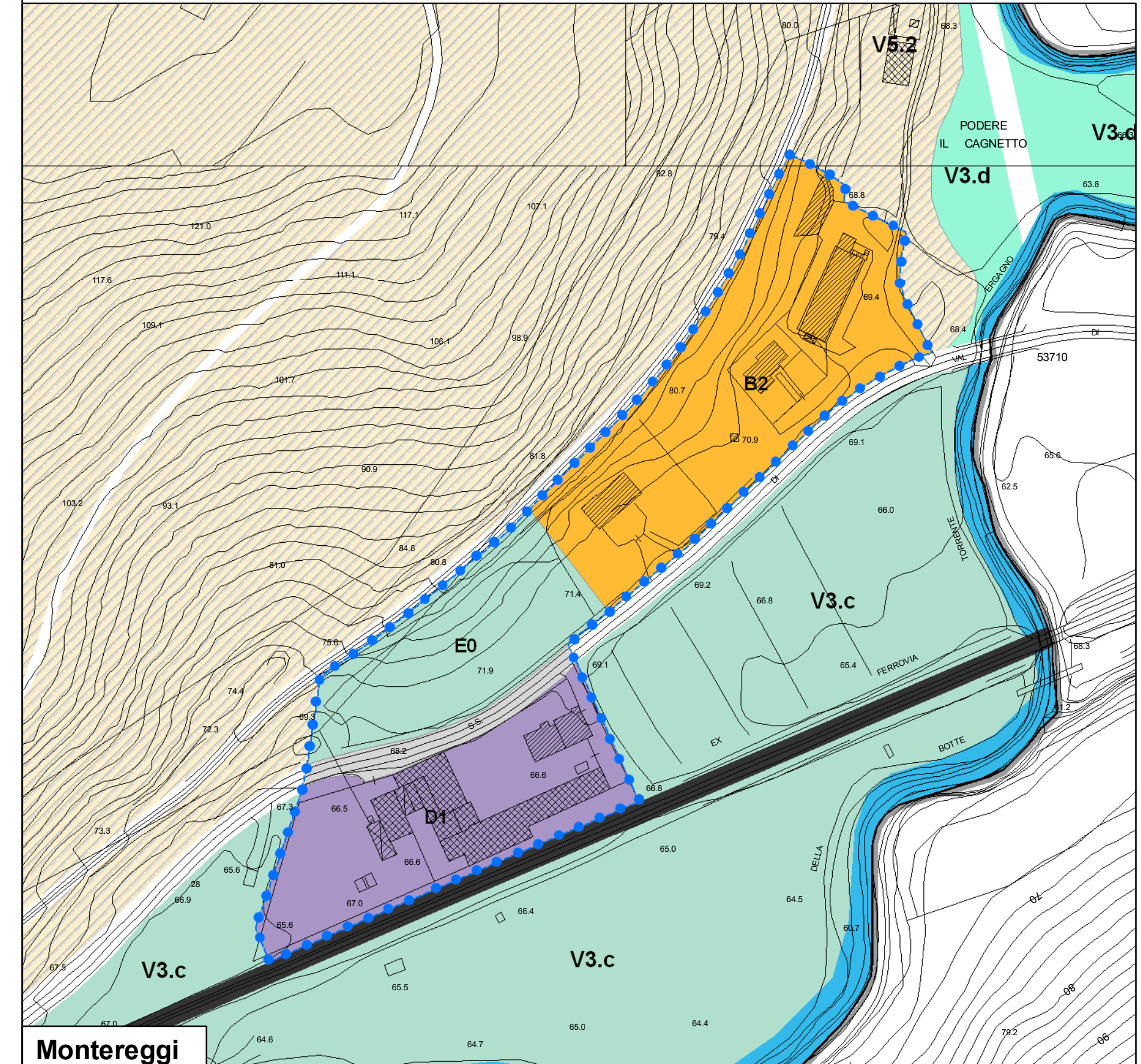
Elementi Cartografici

Aggiornamento speditivo - aggiunto

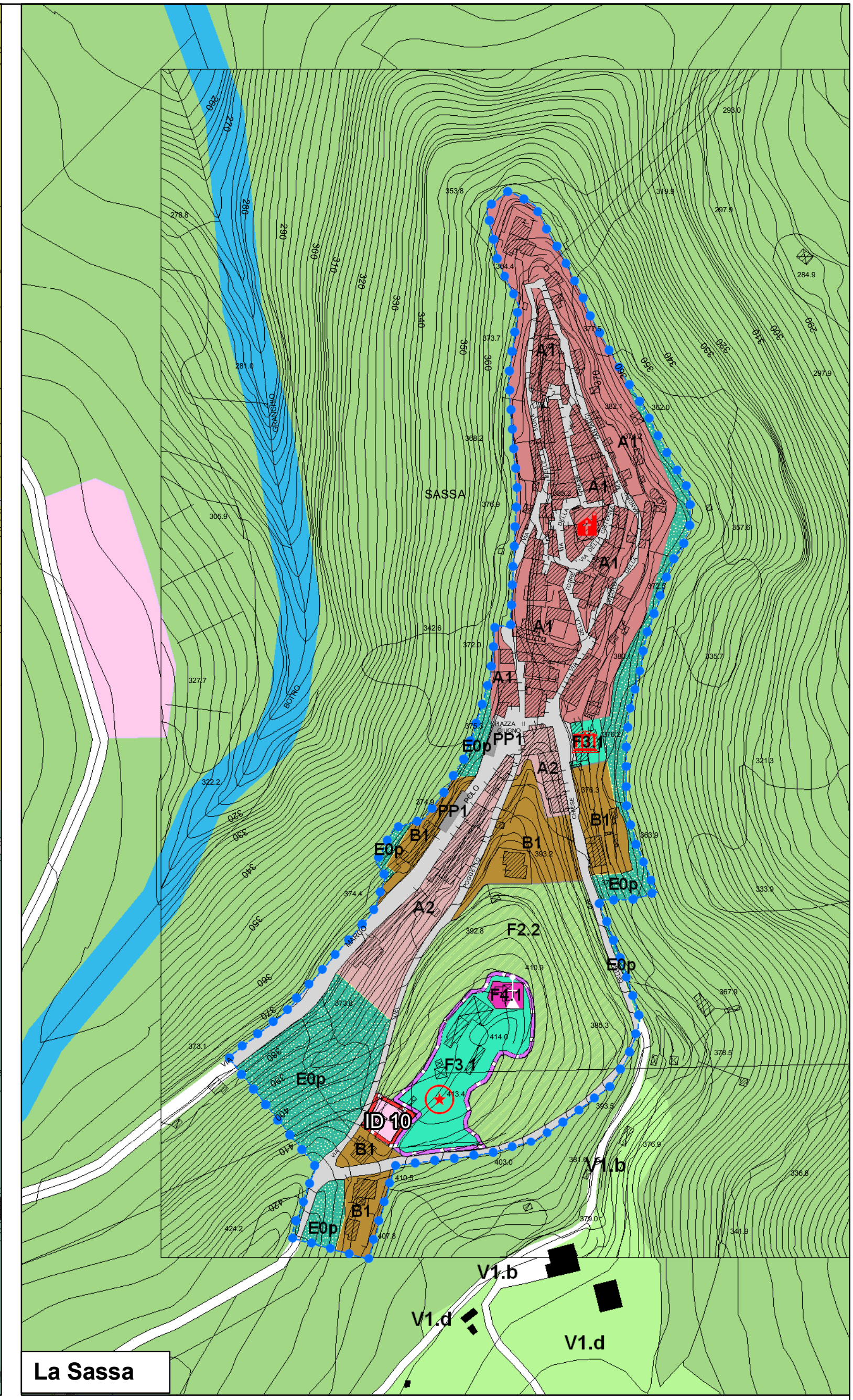
Aggiornamento speditivo - demolito



Casino di Terra



Montereggi



La Sassa



Gabella