

# REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista  
**Arch. Giovanni Parlanti**

Coordinatore VAS  
**Arch. Gabriele Banchetti**

Collaborazione grafica e GIS  
**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**

Indagini geologiche  
**Geol. Luciano Giuntini**  
Coordinatore

Geoprogetti studio associato  
**Geol. Francesca Franchi**  
**Geol. Emilio Pistilli**

Responsabile del procedimento  
**Geom. Floriano Perini**

Garante per l'informazione  
**Rag. Cristina Guarguaglini**

Sindaco  
**Sandro Cerri**

Tavola **4**

## Disciplina del territorio Ponteginori - Cortolla

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni  
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica, del 28.07.2017)

Scala 1:2.000

Approvato con Del. C.C. nr. del  
Novembre 2017

### Legenda

#### Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi

● Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224, L.R. 65/2014 (Art. 34)

A - Centri Antichi ed aree urbane storicizzate (Art. 34.1)

A1 Centri Antichi di Montecatini e La Sassa (Art. 34.1.1)

A2 Tessuti storicizzati (Art. 34.1.2)

B - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.2)

B0 Area con particolare pregio da preservare - Villaggio Solvray (Art. 34.2.1)

B1 Zone residenziali di interesse tipologico (Art. 34.2.2)

B2 Zone residenziali di completamento (Art. 34.2.2)

B3 Zone residenziali di saturazione (Art. 34.2.2)

ID Intervento diretto (Art. 34.2.6)

PUC Progetti Unitari Convenzionati (Art. 34.2.7)

AT Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.3)

PAC Piani Attuativi convenzionati (Art. 34.5)

D - Zone a carattere prevalentemente produttivo (Art. 34.6)

D1 Zona produttiva di completamento (Art. 34.6.1)

D2 Zona produttiva e commerciale di espansione (Art. 34.6.2)

D3 Zona artigianale (Art. 34.6.3)

IDP Intervento diretto in zona produttiva (Art. 34.6.4)

ATp Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.7)

T1 Zona turistico ricettiva esistente (Art. 34.9)

F - Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale (Art. 36)

F1.1 Area scolastica esistente (Art. 36.1)

F1.2 Area scolastica di progetto (Art. 36.1)

F2.1 Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 36.2)

F2.2 Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 36.2)

F3.1 Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 36.3)

F3.2 Attrezzatura di interesse pubblico di progetto (Art. 36.3)

Attrezzatura pubblica

Chiesa Cimitero Teatro - Museo

USL Poste Protezione civile

Area di raccolta (Piano Protezione Civile)

Area di rispetto cimiteriale

F4.1 Attrezzatura e impianti tecnologici esistenti (Art. 36.4)

F4.2 Attrezzatura e impianti tecnologici di progetto (Art. 36.4)

Struttura di pompaggio idrico Distributore

F5 Parchi urbani e territoriali (Art. 36.5)

F6 Parco minerario (Art. 36.6)

E0 Aree agricole interne al Sistema Insiadativo (Art. 37)

E0p Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di valore (Art. 38)

Vpr Verde privato (Art. 39)

Il Sistema Infrastrutturale della mobilità

Aree per la viabilità meccanizzata e relative fasce di rispetto (Art. 40.1)

Viabilità pubblica esistente

Viabilità pubblica di progetto

PP1 Parcheggio pubblico esistente

PP2 Parcheggio pubblico di progetto

AS Arredo stradale

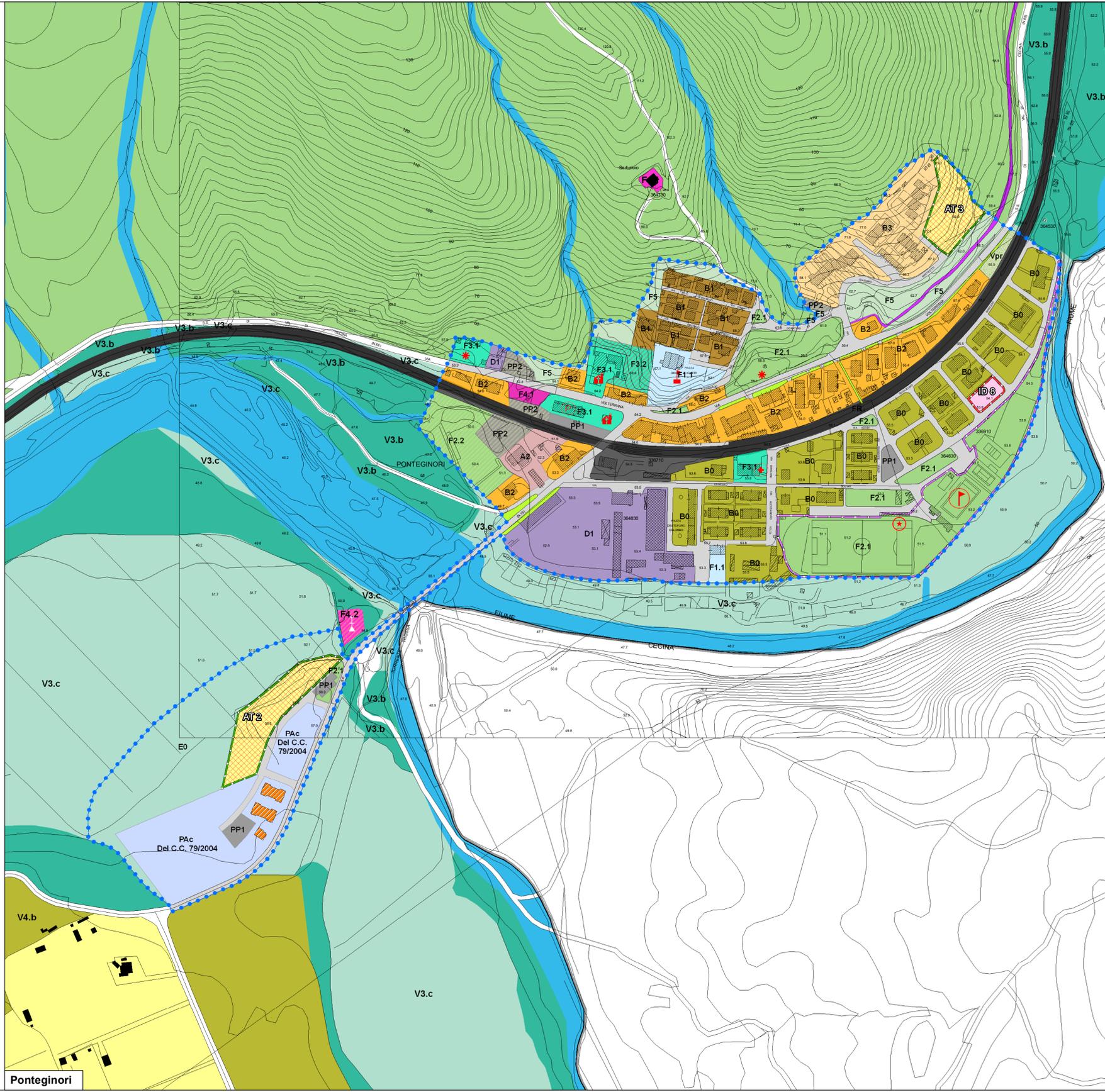
FR Area ferroviaria

Pista ciclabile

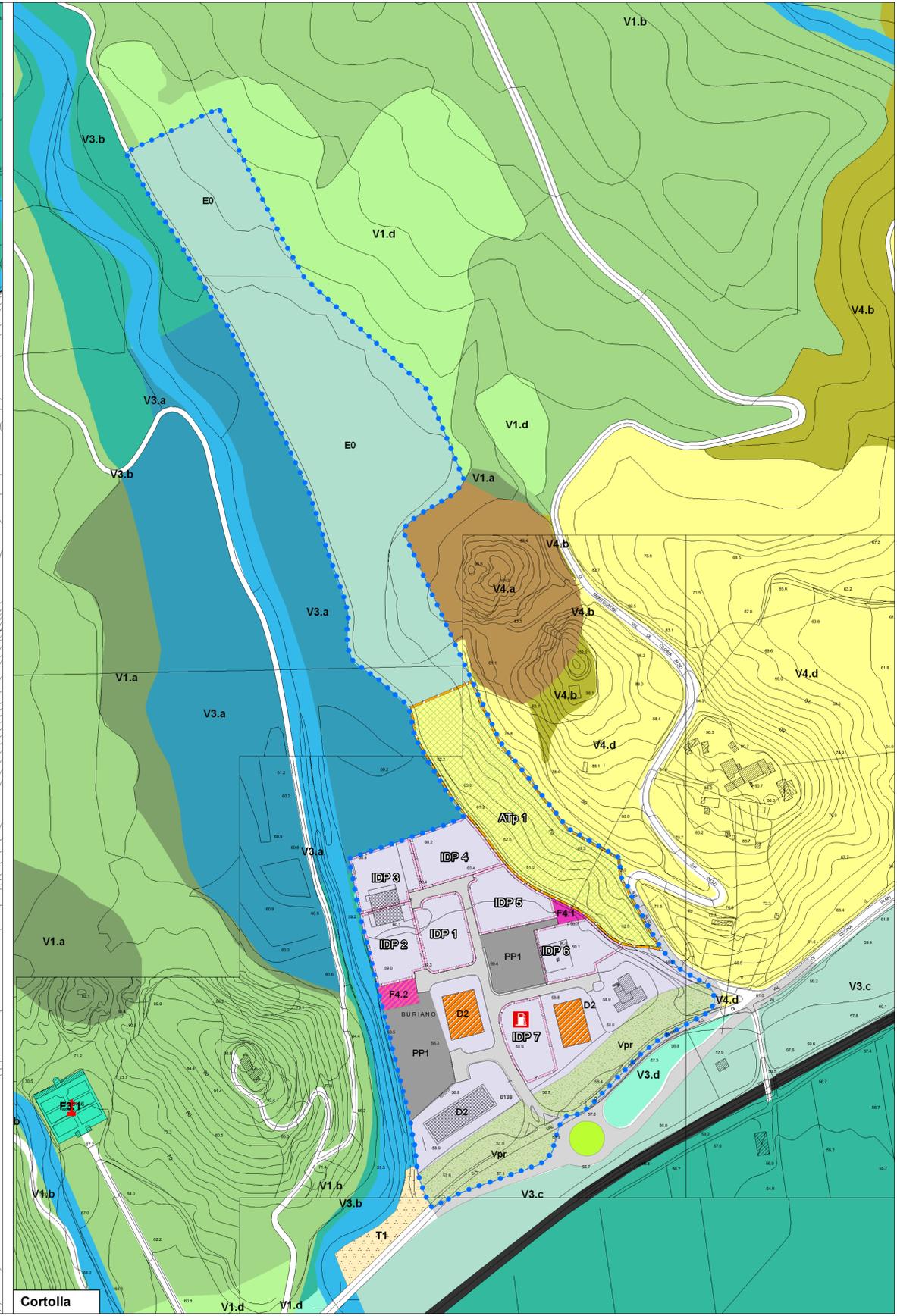
Elementi Cartografici

Aggiornamento speditivo - aggiunto

Aggiornamento speditivo - demolito



Ponteginori



Cortolla