

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Coordinatore VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione grafica e GIS
Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche
Geoser
Geol. Luciano Giuntini
Coordinatore

Geoprogetti studio associato
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli

Responsabile del procedimento
Geom. Floriano Perini

Garante per l'informazione
Rag. Cristina Guarguaglini

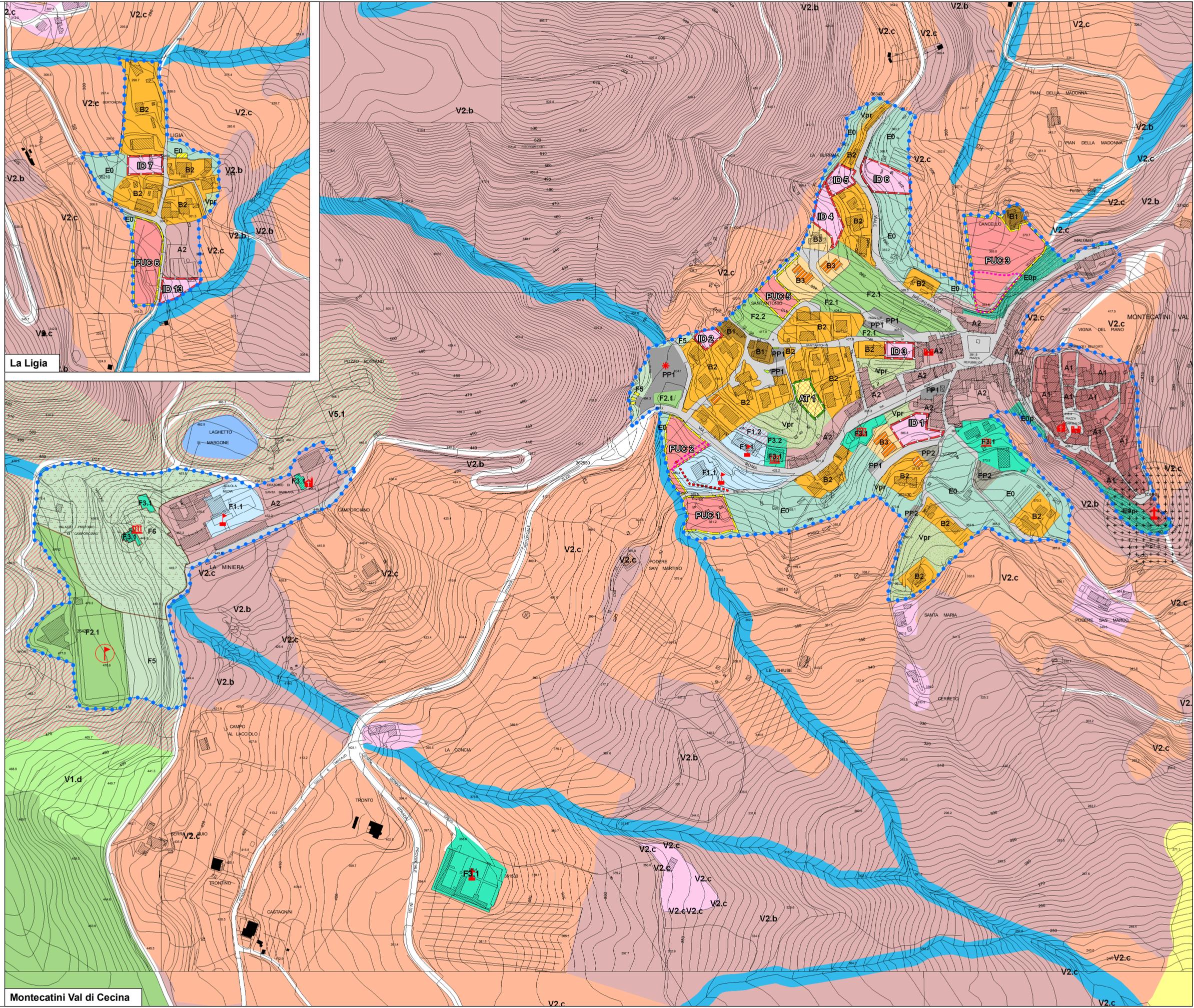
Sindaco
Sandro Cerri

Tavola **3**

Disciplina del territorio Montecatini V.d.C. - La Ligia

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica, del 28.07.2017)
Scala 1:2.000

Approvato con Del. C.C. nr. del
Novembre 2017



Legenda	
Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili	
Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224, L.R. 65/2014 (Art. 34)	F2.1 Verde pubblico attrezzato e sportivo esistente (Art. 36.2)
A - Centri Antichi ed aree urbane storicizzate (Art. 34.1)	F2.2 Verde pubblico attrezzato e sportivo di progetto (Art. 36.2)
A1 Centri Antichi di Montecatini e La Sassa (Art. 34.1.1)	Impianto sportivo
A2 Tessuti storicizzati (Art. 34.1.2)	F3.1 Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art. 36.3)
B - Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.2)	F3.2 Attrezzatura di interesse pubblico di progetto (Art. 36.3)
B0 Area con particolare pregio da preservare - Villaggio Solvay (Art. 34.2.1)	Attrezzatura pubblica
B1 Zone residenziali di interesse tipologico (Art. 34.2.2)	Chiesa
B2 Zone residenziali di completamento (Art. 34.2.2)	Cimitero
B3 Zone residenziali di saturazione (Art. 34.2.2)	Teatro - Museo
ID Intervento diretto (Art. 34.2.6)	USL
PUC Progetti Unitari Convenzionati (Art. 34.2.7)	Poste
AT Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.3)	Area di raccolta (Piano Protezione Civile)
PAC Piani Attuativi convenzionati (Art. 34.5)	Area di rispetto cimiteriale
D - Zone a carattere prevalentemente produttivo (Art. 34.6)	F4.1 Attrezzatura e impianti tecnologici esistenti (Art. 36.4)
D1 Zona produttiva di completamento (Art. 34.6.1)	F4.2 Attrezzatura e impianti tecnologici di progetto (Art. 36.4)
D2 Zona produttiva e commerciale di espansione (Art. 34.6.2)	Struttura di pompaggio idrico
D3 Zona artigianale (Art. 34.6.3)	Distributore
IDP Intervento diretto in zona produttiva (Art. 34.6.4)	F5 Parchi urbani e territoriali (Art. 36.5)
ATP Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 34.7)	F6 Parco minerario (Art. 36.6)
T1 Zona turistico ricettiva esistente (Art. 34.9)	E0 Aree agricole interne al Sistema Insiediativo (Art. 37)
F - Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale (Art. 36)	E0p Aree agricole di salvaguardia dei nuclei storici e di valore (Art. 38)
F1.1 Area scolastica esistente (Art. 36.1)	Vpr Verde privato (Art. 39)
F1.2 Area scolastica di progetto (Art. 36.1)	Il Sistema Infrastrutturale della mobilità
Elementi Cartografici	Aree per la viabilità meccanizzata e relative fasce di rispetto (Art. 40.1)
Aggiornamento speditivo - aggiunto	Viabilità pubblica esistente
Aggiornamento speditivo - demolito	Viabilità pubblica di progetto
	PP1 Parcheggio pubblico esistente
	PP2 Parcheggio pubblico di progetto
	AS Arredo stradale
	FR Area ferroviaria
	Pista ciclabile