



Comune di Montecatini Val di Cecina
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti
Coordinatore VAS
Arch. Gabriele Banchetti
Collaborazione grafica e GIS
Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Indagini geologiche
Geol. Luciano Giuntini
Coordinatore
Geoprogetti studio associato
Geol. Francesca Franchi
Geol. Emilio Pistilli
Responsabile del procedimento
Geom. Floriano Perini
Garante per l'informazione
Rag. Cristina Guarguaglini
Sindaco
Sandro Cerri

Tavola **2 Sud**

Disciplina del territorio agricolo
(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e del Verbale della Conferenza Paesaggistica, del 28/07/2017)

Scala 1:10.000

Novembre 2017

Legenda

Nuclei Rurali ai sensi dell'art.65 della L.R.65/2014 (Art.26.2)

Disposizioni relative al territorio rurale Zone territoriali omogenee "V"

V1 Sottosistema della riserva di naturalità (Art.27.1)

- V1.a Sottosistema della riserva di naturalità di conservazione
- V1.b Sottosistema della riserva di naturalità con livello molto ridotto di trasformabilità
- V1.d Sottosistema della riserva di naturalità con livello moderato di trasformabilità

V2 Sottosistema della fascia di transizione e della biodiversità (Art. 27.2)

- V2.b Sottosistema della fascia di transizione e della biodiversità con livello molto ridotto di trasformabilità
- V2.c Sottosistema della fascia di transizione e della biodiversità con livello ridotto di trasformabilità

V3 Sottosistema dei corridoi e connessioni fluviali (Art. 27.3)

- V3.a Sottosistema dei corridoi e connessioni fluviali di conservazione
- V3.b Sottosistema dei corridoi e connessioni fluviali con livello molto ridotto di trasformabilità
- V3.c Sottosistema dei corridoi e connessioni fluviali con livello ridotto di trasformabilità
- V3.d Sottosistema dei corridoi e connessioni fluviali con livello moderato di trasformabilità

V4 Sottosistema delle aree agricole coltivate (Art. 27.4)

- V4.a Sottosistema delle aree agricole coltivate di conservazione
- V4.b Sottosistema delle aree agricole coltivate con livello molto ridotto di trasformabilità
- V4.d Sottosistema delle aree agricole coltivate con livello moderato di trasformabilità

V5 Sottosistema dei capisaldi del verde territoriale (Art. 27.5)

- V5.1 Sottosistema del parco della miniera
- V5.2 Sottosistema dei bacini del sale
- V5.3 Sottosistema del parco eolico

V6 Sottosistema della trama dei collegamenti (Art. 27.6)

- V6.1 Percorsi principali di collegamento territoriale
- La strada verde
- Percorsi di collegamento territoriale

V6.2 Percorsi di collegamento locale

- Extraurbane principali
- Extraurbane secondarie
- Viabilità comunale

V7 Sottosistema delle aree estrattive

- Concessioni minerarie
- Sottosistema funzionale delle cave in adeguamento al PAERP - I stralcio, approvato con deliberazione n. 105 del 16/12/2010

Corsi d'acqua e formazione vegetazionali d'argine e di ripa (Art.30)

- Ambiti di pertinenza fluviale
- Specchio d'acqua

Verde ambientale e patrimoniale

- Area boscata (Art. 32)
- Filari di cipressi

Tutela del paesaggio

- Ambiti di pertinenza paesaggistica (art. 60.1)

Vincoli sovraordinati

- Linea elettrica con distanza di prima approssimazione (D.M. 29/05/2008)

Interventi sul Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici rurali, ville e case sparse di antico impianto
- Edifici agricoli extraurbani

Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili

- Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'Art. 224, L.R. 65/2014 (Art.34)
- T1 Zona turistico ricettiva (Art. 34.9)
- F3.1 Attrezzatura di interesse pubblico esistente (Art.36.3)
- Area di raccolta (Piano Protezione Civile)
- Vincolo cimiteriale
- Cimitero
- F4.1 Attrezzatura ed impianti tecnologici esistenti (Art. 36.4)
- F4.2 Attrezzatura ed impianti tecnologici di progetto (Art. 36.4)
- Protezione civile
- Disarcia
- Struttura di pompaggio idrico

Il Sistema Infrastrutturale della mobilità

- Area ferroviaria
- Confine comunale

