

Comune di Montecatini Val di Cecina

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Coordinatore VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione grafica e GIS

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche

Geoser

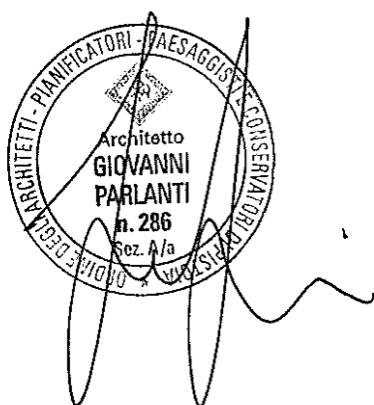
Geol. Luciano Giuntini

Coordinatore

Geoprogetti studio associato

Geol. Francesca Franchi

Geol. Emilio Pistilli



Responsabile del procedimento

Geom. Floriano Perini

Garante per l'informazione

Rag. Cristina Guarguaglini

Sindaco

Sandro Cerri

Allegato **D**

Dimensionamento e Verifica standards

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Estratto stato sovrapposto

Approvato con Del. C.C. nr. del

Febbraio 2017



DIMENSIONAMENTO RU

RESIDENZIALE

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.

	Capacità Piano Strutturale SUL MQ				
	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a *	Completamento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	TOTALE
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	800	*** 1.300 1.000	1.500	0	3.600 3.300
U.T.O.E. n.1B La Miniera	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.1C La Ligia	200	200 500	0	0	400 700
U.T.O.E. n.1	1.000	1.500	1.500	0	4.000
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	750	****1.050	1.200	0	3.000
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Montereppi	0	0	0	0	0
UTOE n.4	750	1.050	1.200	0	3.000
UTOE n.5 Casino di Terra	300	300	**6.400	0	7.000
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	500	0	0	500	1.000
S.I. n.7A La Sassa	300	500	0	0	800
S.I. n.7B La Gabella	200	500	0	0	700
UTOE n.7	500	1.000	0	0	1.500
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	1.000	0	0	500	1.500

* Il R.U. prevede l'impiego di tutto il dimensionamento assegnato dal P.S. per gli interventi di Recupero del P.E.E. di cui all'art. 64 comma 2 lett. a)

** La SUL assegnata dal dimensionamento è comprensiva dei 5.000 mq vincolati al recupero della volumetria della ex fabbrica di Gesso, intervento non previsto dal presente R.U.

*** Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

**** Il P.S. attribuisce 500 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 4A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 73.1 delle NTA del PS.

U.T.O.E. 1: Montecatini V.d.C – La Miniera – La Ligia

U.T.O.E.	Descrizione	Completa- mento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	ID 1 via Rita Levi Montalcini		230		
	ID 2 via Sant'Antonio	115			
	ID 3 via IV Novembre	115			
	ID 4 via IV Novembre		115		
	ID 5 viale Risorgimento	115			
	ID 6 viale Risorgimento		115		
	PUC 1 Via San Martino		230 300 ¹		
	PUC 2 Via Roma		230		
	PUC 3 Via Vecchia di Ligia		230 260 ²		
	PUC 4 Via delle Moie ³	345			
	PUC 5 Via Sant'Antonio		230		
	AT 1 Via Sant'Antonio	*360			
	Tot. parziale	1.050 705	1.380 1.480		
Tot. 2.430 2.185				2.800 2.500	370 315
U.T.O.E. n.1C La Ligia	ID 7 strada comunale di Ligia	115			
	ID 13 strada comunale di Ligia ⁴	115			
	PUC 6 strada comunale di Ligia ⁵	230			
	Tot. parziale	115 460	0		
Tot. 115 460				200 500	85 40
Totale parziale					
		1.165	1.380 1.480		
TOTALE UTOE 1			2.545 2.645	3.000	455 355

* Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.1

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.12

³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.5

⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.7

⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.15

Specificità degli interventi secondo la tipologia di intervento prevista dal P.S. di cui all'Art. 64 comma 2

U.T.O.E. 1A Montecatini V.d.C.

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	800	800				0
Completamento	1.050 705		1.300 1.000			250 295
Nuovo impegno di suolo	1.380 1.480			1.500		120 20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	3.230 2.985	800	1.300 1.000	1.500	0	370 315

U.T.O.E. 1B La Miniera

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. 1C La Ligia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	200	200				0
Completamento	115 460		200 500			85 40
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	315 660	200	200 500	0	0	85 40

TOTALE U.T.O.E. 1

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	1.165		1.500			335
Nuovo impegno di suolo	1.380 1.480			1.500		120 20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	3.545 3.645	1.000	1.500	1.500	0	455 355

U.T.O.E. 2 Montecatini - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 8 La Sassa - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.500	1.000	0	0	500	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	8.975 9.075	15.500	6.525 6.425
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	4.500	4.500	0
Totale territorio comunale	13.475 13.575	20.000	6.525 6.425

Prelievo dimensionamento dal P.S. ~~66,23~~ 67,88% (interventi art. 64 comma 2 lett. a-b-c-d)

U.T.O.E. 4: Ponteginori – Cortolla – Monterecci

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.4B Cortolla	ATp 1	30.000 7.200 ⁶		
TOTALE UTOE 4		30.000 7.200	31.000	1.000 23.800

U.T.O.E. 5: Casino di Terra

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.5 Casino di Terra	ATp 2	6.000		
TOTALE UTOE 5		6.000	12.000	6.000

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	36.000 13.200	43.000	7.000
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	0	0	0
Totale territorio comunale	36.000 13.200	43.000	7.000 29.800

Prelievo dimensionamento dal P.S. ~~83.72~~ 30,7%

⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

U.T.O.E. 8 La Sassa – extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	150			150		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	250	0	0	150	100	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	1.350	1.850	500
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	550	550	0
Totale territorio comunale	1.350 1.900	1.850 2.400	500

Prelievo dimensionamento dal P.S. 72.97% (interventi art. 64 comma 4 lett. a-b-c-d)

DIMENSIONAMENTO STANDARDS

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Viale Roma	1.295		510
	Viale Roma	3.973		
	PUC 1			600 380 ⁷
Totale		5.232	0	1.140 890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.				6.342 6.122

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1B La Miniera				
	Via delle Colonne	3.113		
Totale		3.113	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1B La Miniera				3.113

U.T.O.E. 1	S.I. 1A - 1B - 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		8.345	0	1.140 890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				9.455 9.235

⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.8

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Piazza Dante Alighieri	3.323		
	Piazza Cristoforo Colombo	710		
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		4.033		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4		4.033		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.378	0	1.140.890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		13.488 13.268		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Leonardo da Vinci	5.784		
	Via Ernesto Solvay	2.562		
	Strada provinciale Camminata (nuova lottizzazione)	310		
	Via Giuseppe Verdi – Area sportiva	20.938		
	Via Camminata			5.473
	PA 2			735
Totale		29.594	0	6.208
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				35.802

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	PAP 1			10.000 2.376 ⁸
Totale		0	0	10.000 2.376
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla				10.000 2.376

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		29.594	0	16.208 8.584
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4				45.802 38.178

⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4			2.865
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		2.865		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		2.865		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Via del Poggetto			9.195
Totale		0	0	9.195
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		9.195		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	9.125
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		9.125		

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		49.487	0	30.144 22.520
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2		79.631 72.007		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana (Poste)	1.883		
	Via Volterrana (Chiesa)	1.686		1.897
	Via Volterrana⁹	1.078		
	Via Marconi (USL)	1.183		
	Via Giuseppe Verdi – Area per feste			500
Totale		4.752 5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				7.149 8.227

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.752 5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 4				7.149 8.227

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	S.S. di Val di Cecina (Chiesa)	2.926		
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra				2.926

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 5				2.926

⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.4

TERRITORIO AGRICOLO

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Territorio extraurbano				
	Strada provinciale del grigio (Cimitero)	4.969		
	S.S. Val di Cecina (Cimitero)	2.535		
	Strada comunale di Sassa (Cimitero)	1.482		
	Strada comunale del Cimitero (Cimitero)	810		
	Loc. Gello (Cimitero)	962		
	Loc. Miemo (Cimitero)	1.316		
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto Territorio extraurbano		12.074		

TERRITORIO AGRICOLO	U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto TERRITORIO AGRICOLO		12.074		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B – 1C – 4A - 4B – 4C – 5 – 7A - 7B U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		43.205 46.226	0	2.725
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8		45.930 48.951		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana	697		700
	Via Giuseppe Verdi	630		
	Strada Prov. Camminata	326		
	Strada Prov. Camminata	670		
	Via Volterrana (Area ferroviaria)			2.062
	Via Donatori di Sangue			267
	PA 2			1.180
	PA 3			290
Totale		2.323	0	4.499
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				6.822

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	Loc. Cortolla	7.160		
	PAP 1			7.800 1.872 ¹⁰
Totale		7.160	0	7.800 1.872
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla				14.960 9.032

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		9.483	0	12.299 6.371
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4				21.782 15.854

¹⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4	0		1.050
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		1.050		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		1.050		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Piazza Il Giugno	185		
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		185		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		185		

DIMENSIONAMENTO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		13.709	0	23.407 8.649
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		37.116 22.358		

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

INTERO TERRITORIO COMUNALE = Abitanti al 30/05/2015 = **1.756**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nelle
UTOE = ~~359~~ **363**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nel
Territorio aperto = **180**

TOTALE = ~~2.295~~ **2.299**
abitanti insediati + insediabili

Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 25 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente		
MONTECATINI V.d.C. U.T.O.E. 1					
Verde	19.893	0	19.893	1.876	21.769
Attrezzature scolastiche	8.345	0	8.345	1.110 890	9.455 9.235
Attrezzature di interesse comune	6.621	0	6.621	328	6.949
Parcheggi	4.041	0	4.041	1.228	5.269
PONTEGINORI - CORTOLLA U.T.O.E. 4					
Verde	29.594	0	29.594	16.208 8.584	45.802 38.178
Attrezzature scolastiche	4.033	0	4.033	0	4.033
Attrezzature di interesse comune	4.752 5.830	0	4.752 5.830	2.397	7.149 8.227
Parcheggi	9.483	0	9.483	12.299 6.371	21.782 15.854
CASINO DI TERRA U.T.O.E. 5					
Verde	0	0	0	2.865	2.865
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	2.926	0	2.926	0	2.926
Parcheggi	0	0	0	1.050	1.050
LA SASSA – LA GABELLA U.T.O.E. 7					
Verde	0	0	0	9.195	9.195
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	18.775	0	18.775	0	18.775

Parcheggi	185	0	185	0	185

TERRITORIO EXTRAURBANO					
Verde	0	0	0	0	0
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	12.074	0	12.074	0	12.074
Parcheggi	0	0	0	0	0

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Attrezzature scolastiche	12.378		12.378	1.110 890	13.488 13.268	10.328 10.345
Verde	49.487		49.487	30.144 22.520	79.631 72.007	20.655 20.691
Attrezzature di interesse comune	45.148 46.226		45.148 46.226	2.725	47.873 48.951	4.590 4.598
Parcheggi	13.709		13.709	23.407 8.649	37.116 22.358	5.738 5.747

DIMENSIONAMENTO RU

RESIDENZIALE

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.

	Capacità Piano Strutturale SUL MQ				
	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a *	Completamento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	TOTALE
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	800	*** 1.300 1.000	1.500	0	3.600 3.300
U.T.O.E. n.1B La Miniera	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.1C La Ligia	200	200 500	0	0	400 700
U.T.O.E. n.1	1.000	1.500	1.500	0	4.000
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	750	****1.050	1.200	0	3.000
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Montereppi	0	0	0	0	0
UTOE n.4	750	1.050	1.200	0	3.000
UTOE n.5 Casino di Terra	300	300	**6.400	0	7.000
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	500	0	0	500	1.000
S.I. n.7A La Sassa	300	500	0	0	800
S.I. n.7B La Gabella	200	500	0	0	700
UTOE n.7	500	1.000	0	0	1.500
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	1.000	0	0	500	1.500

* Il R.U. prevede l'impiego di tutto il dimensionamento assegnato dal P.S. per gli interventi di Recupero del P.E.E. di cui all'art. 64 comma 2 lett. a)

** La SUL assegnata dal dimensionamento è comprensiva dei 5.000 mq vincolati al recupero della volumetria della ex fabbrica di Gesso, intervento non previsto dal presente R.U.

*** Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

**** Il P.S. attribuisce 500 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 4A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 73.1 delle NTA del PS.

U.T.O.E. 1: Montecatini V.d.C – La Miniera – La Ligia

U.T.O.E.	Descrizione	Completa- mento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	ID 1 via Rita Levi Montalcini		230		
	ID 2 via Sant'Antonio	115			
	ID 3 via IV Novembre	115			
	ID 4 via IV Novembre		115		
	ID 5 viale Risorgimento	115			
	ID 6 viale Risorgimento		115		
	PUC 1 Via San Martino		230 300 ¹		
	PUC 2 Via Roma		230		
	PUC 3 Via Vecchia di Ligia		230 260 ²		
	PUC 4 Via delle Moie ³	345			
	PUC 5 Via Sant'Antonio		230		
	AT 1 Via Sant'Antonio	*360			
Tot. parziale		1.050 705	1.380 1.480		
Tot. 2.430 2.185				2.800 2.500	370 315
U.T.O.E. n.1C La Ligia	ID 7 strada comunale di Ligia	115			
	ID 13 strada comunale di Ligia ⁴	115			
	PUC 6 strada comunale di Ligia ⁵	230			
Tot. parziale		115 460	0		
Tot. 115 460				200 500	85 40
Totale parziale		1.165	1.380 1.480		
TOTALE UTOE 1			2.545 2.645	3.000	455 355

* Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.1

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.12

³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.5

⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.7

⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.15

Specificità degli interventi secondo la tipologia di intervento prevista dal P.S. di cui all'Art. 64 comma 2

U.T.O.E. 1A Montecatini V.d.C.

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	800	800				0
Completamento	1.050 705		1.300 1.000			250 295
Nuovo impegno di suolo	1.380 1.480			1.500		120 20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	3.230 2.985	800	1.300 1.000	1.500	0	370 315

U.T.O.E. 1B La Miniera

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. 1C La Ligia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	200	200				0
Completamento	115 460		200 500			85 40
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	315 660	200	200 500	0	0	85 40

TOTALE U.T.O.E. 1

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	1.165		1.500			335
Nuovo impegno di suolo	1.380 1.480			1.500		120 20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	3.545 3.645	1.000	1.500	1.500	0	455 355

U.T.O.E. 2 Montecatini - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 8 La Sassa - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.500	1.000	0	0	500	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	8.975 9.075	15.500	6.525 6.425
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	4.500	4.500	0
Totale territorio comunale	13.475 13.575	20.000	6.525 6.425

Prelievo dimensionamento dal P.S. ~~66,23~~ 67,88% (interventi art. 64 comma 2 lett. a-b-c-d)

U.T.O.E. 4: Ponteginori – Cortolla – Monterecci

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.4B Cortolla	ATp 1	30.000 7.200 ⁶		
TOTALE UTOE 4		30.000 7.200	31.000	1.000 23.800

U.T.O.E. 5: Casino di Terra

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.5 Casino di Terra	ATp 2	6.000		
TOTALE UTOE 5		6.000	12.000	6.000

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	36.000 13.200	43.000	7.000
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	0	0	0
Totale territorio comunale	36.000 13.200	43.000	7.000 29.800

Prelievo dimensionamento dal P.S. ~~83.72~~ 30,7%

⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

U.T.O.E. 8 La Sassa – extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	150			150		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	250	0	0	150	100	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	1.350	1.850	500
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	550	550	0
Totale territorio comunale	1.350 1.900	1.850 2.400	500

Prelievo dimensionamento dal P.S. 72.97% (interventi art. 64 comma 4 lett. a-b-c-d)

DIMENSIONAMENTO STANDARDS

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Viale Roma	1.295		510
	Viale Roma	3.973		
	PUC 1			600 380 ⁷
Totale		5.232	0	1.140 890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.				6.342 6.122

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1B La Miniera				
	Via delle Colonne	3.113		
Totale		3.113	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1B La Miniera				3.113

U.T.O.E. 1	S.I. 1A - 1B - 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		8.345	0	1.140 890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				9.455 9.235

⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.8

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Piazza Dante Alighieri	3.323		
	Piazza Cristoforo Colombo	710		
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		4.033		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4		4.033		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.378	0	1.140.890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		13.488 13.268		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Leonardo da Vinci	5.784		
	Via Ernesto Solvay	2.562		
	Strada provinciale Camminata (nuova lottizzazione)	310		
	Via Giuseppe Verdi – Area sportiva	20.938		
	Via Camminata			5.473
	PA 2			735
Totale		29.594	0	6.208
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				35.802

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	PAP 1			10.000 2.376 ⁸
Totale		0	0	10.000 2.376
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla				10.000 2.376

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		29.594	0	16.208 8.584
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4				45.802 38.178

⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4			2.865
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		2.865		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		2.865		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Via del Poggetto			9.195
Totale		0	0	9.195
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		9.195		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	9.125
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		9.125		

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		49.487	0	30.144 22.520
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2		79.631 72.007		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana (Poste)	1.883		
	Via Volterrana (Chiesa)	1.686		1.897
	Via Volterrana ⁹	1.078		
	Via Marconi (USL)	1.183		
	Via Giuseppe Verdi – Area per feste			500
Totale		4.752 5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				7.149 8.227

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.752 5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 4				7.149 8.227

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	S.S. di Val di Cecina (Chiesa)	2.926		
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra				2.926

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 5				2.926

⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.4

TERRITORIO AGRICOLO

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Territorio extraurbano				
	Strada provinciale del grigio (Cimitero)	4.969		
	S.S. Val di Cecina (Cimitero)	2.535		
	Strada comunale di Sassa (Cimitero)	1.482		
	Strada comunale del Cimitero (Cimitero)	810		
	Loc. Gello (Cimitero)	962		
	Loc. Miemo (Cimitero)	1.316		
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto Territorio extraurbano		12.074		

TERRITORIO AGRICOLO	U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto TERRITORIO AGRICOLO		12.074		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B – 1C – 4A - 4B – 4C – 5 – 7A - 7B U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		43.205 46.226	0	2.725
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8		45.930 48.951		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana	697		700
	Via Giuseppe Verdi	630		
	Strada Prov. Camminata	326		
	Strada Prov. Camminata	670		
	Via Volterrana (Area ferroviaria)			2.062
	Via Donatori di Sangue			267
	PA 2			1.180
	PA 3			290
Totale		2.323	0	4.499
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori				6.822

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	Loc. Cortolla	7.160		
	PAP 1			7.800 1.872 ¹⁰
Totale		7.160	0	7.800 1.872
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla				14.960 9.032

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		9.483	0	12.299 6.371
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4				21.782 15.854

¹⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione al RU n.19

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4	0		1.050
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		1.050		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		1.050		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Piazza Il Giugno	185		
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		185		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		185		

DIMENSIONAMENTO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		13.709	0	23.407 8.649
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		37.116 22.358		

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

INTERO TERRITORIO COMUNALE = Abitanti al 30/05/2015 = **1.756**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nelle
UTOE = ~~359~~ **363**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nel
Territorio aperto = **180**

TOTALE = ~~2.295~~ **2.299**
abitanti insediati + insediabili

Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 25 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente		
MONTECATINI V.d.C. U.T.O.E. 1					
Verde	19.893	0	19.893	1.876	21.769
Attrezzature scolastiche	8.345	0	8.345	1.110 890	9.455 9.235
Attrezzature di interesse comune	6.621	0	6.621	328	6.949
Parcheggi	4.041	0	4.041	1.228	5.269
PONTEGINORI - CORTOLLA U.T.O.E. 4					
Verde	29.594	0	29.594	16.208 8.584	45.802 38.178
Attrezzature scolastiche	4.033	0	4.033	0	4.033
Attrezzature di interesse comune	4.752 5.830	0	4.752 5.830	2.397	7.149 8.227
Parcheggi	9.483	0	9.483	12.299 6.371	21.782 15.854
CASINO DI TERRA U.T.O.E. 5					
Verde	0	0	0	2.865	2.865
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	2.926	0	2.926	0	2.926
Parcheggi	0	0	0	1.050	1.050
LA SASSA – LA GABELLA U.T.O.E. 7					
Verde	0	0	0	9.195	9.195
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	18.775	0	18.775	0	18.775

Parcheggi	185	0	185	0	185

TERRITORIO EXTRAURBANO					
Verde	0	0	0	0	0
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	12.074	0	12.074	0	12.074
Parcheggi	0	0	0	0	0

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Attrezzature scolastiche	12.378		12.378	1.110 890	13.488 13.268	10.328 10.345
Verde	49.487		49.487	30.144 22.520	79.631 72.007	20.655 20.691
Attrezzature di interesse comune	45.148 46.226		45.148 46.226	2.725	47.873 48.951	4.590 4.598
Parcheggi	13.709		13.709	23.407 8.649	37.116 22.358	5.738 5.747