

Comune di Montecatini Val di Cecina

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Coordinatore VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Collaborazione grafica e GIS

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche

Geoser

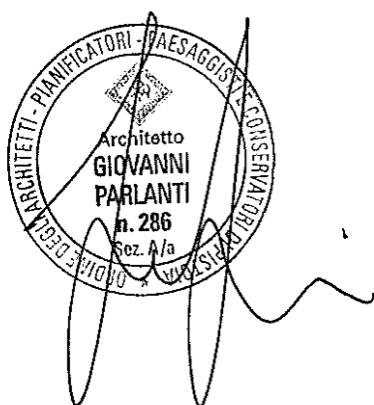
Geol. Luciano Giuntini

Coordinatore

Geoprogetti studio associato

Geol. Francesca Franchi

Geol. Emilio Pistilli



Responsabile del procedimento

Geom. Floriano Perini

Garante per l'informazione

Rag. Cristina Guarguaglini

Sindaco

Sandro Cerri

Allegato **D**

Dimensionamento e Verifica standards

(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Approvato con Del. C.C. nr. del

Novembre 2017

DIMENSIONAMENTO RU

RESIDENZIALE

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.

	Capacità Piano Strutturale SUL MQ				
	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a *	Completamento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	TOTALE
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	800	***1.000	1.500	0	3.300
U.T.O.E. n.1B La Miniera	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.1C La Ligia	200	500	0	0	700
U.T.O.E. n.1	1.000	1.500	1.500	0	4.000
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	500	0	0	500	1.000
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	750	****1.050	1.200	0	3.000
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Montereppi	0	0	0	0	0
UTOE n.4	750	1.050	1.200	0	3.000
UTOE n.5 Casino di Terra	300	300	**6.400	0	7.000
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	500	0	0	500	1.000
S.I. n.7A La Sassa	300	500	0	0	800
S.I. n.7B La Gabella	200	500	0	0	700
UTOE n.7	500	1.000	0	0	1.500
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	1.000	0	0	500	1.500

* Il R.U. prevede l'impiego di tutto il dimensionamento assegnato dal P.S. per gli interventi di Recupero del P.E.E. di cui all'art. 64 comma 2 lett. a)

** La SUL assegnata dal dimensionamento è comprensiva dei 5.000 mq vincolati al recupero della volumetria della ex fabbrica di Gesso, intervento non previsto dal presente R.U.

*** Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

**** Il P.S. attribuisce 500 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 4A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 73.1 delle NTA del PS.

U.T.O.E. 1: Montecatini V.d.C – La Miniera – La Ligia

U.T.O.E.	Descrizione	Completamento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	ID 1 via Rita Levi Montalcini		230	2.500	315
	ID 2 via Sant'Antonio	115			
	ID 3 via IV Novembre	115			
	ID 4 via IV Novembre		115		
	ID 5 viale Risorgimento	115			
	ID 6 viale Risorgimento		115		
	PUC 1 Via San Martino		300		
	PUC 2 Via Roma		230		
	PUC 3 Via Vecchia di Ligia		260		
	PUC 5 Via Sant'Antonio		230		
	AT 1 Via Sant'Antonio	*360			
	Tot. parziale	705	1.480		
Tot. 2.185				2.500	315
U.T.O.E. n.1C La Ligia	ID 7 strada comunale di Ligia	115		500	40
	ID 13 strada comunale di Ligia	115			
	PUC 6 strada comunale di Ligia	230			
	Tot. parziale	460	0		
Tot. 460				500	40
Totale parziale		1.165	1.480		
TOTALE UTOE 1		2.645		3.000	355

* Il P.S. attribuisce 300 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 1A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 70.1 delle NTA del PS.

U.T.O.E. 2: Montecatini - extrurbano

U.T.O.E.	Descrizione	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	Capacità P.S. SUL MQ (lett. a+d)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. a+d)
U.T.O.E. n.2 Montecatini - extraurbano	Recupero P.E.E.	500			
	Riconversione manufatti dismessi		500		
	Tot. parziale	500	500		
TOTALE UTOE 2				1.000	0

U.T.O.E. 3: Valle del Lupicaia

U.T.O.E.	Descrizione	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	Capacità P.S. SUL MQ (lett. a+d)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. a+d)
U.T.O.E. n.3 Valle del Lupicaia	Recupero P.E.E.	500			
	Riconversione manufatti dismessi		500		
	Tot. parziale	500	500		
TOTALE UTOE 3				1.000	0

U.T.O.E. 4: Ponteginori - Cortolla - Monterecci

U.T.O.E.	Descrizione	Completamento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	ID 8 via Ernesto Solvay	480			
	AT 2 Strada provinciale camminata		1.150		
	AT 3 Via Giacomo Matteotti	*540			
	Tot. parziale	1.020	1.150		
Tot. 2.170				2.250	80
TOTALE UTOE 4				2.250	80

* Il P.S. attribuisce 500 mq di SUL del dimensionamento nell'UTOE 4A alla realizzazione di Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), in accordo con l'art. 73.1 delle NTA del PS.

U.T.O.E. 5: Casino di Terra

U.T.O.E.	Descrizione	Completa- mento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.5 Casino di Terra	ID 9 strada statale di Val di Cecina	115			
	AT 4 strada statale di Val di Cecina		1.265		
	Tot. parziale	115	1.265		
TOTALE UTOE 5				6.700	5.320

U.T.O.E. 6: Valle del Cecina - extraurbano

U.T.O.E.	Descrizione	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	Capacità P.S. SUL MQ (lett. a+d)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. a+d)
U.T.O.E. n.6 Valle del Cecina - extraurbano	Recupero P.E.E.	500			
	Riconversione manufatti dismessi		500		
	Tot. parziale	500	500		
TOTALE UTOE 6				1.000	0

U.T.O.E. 7: La Sassa – La Gabella

U.T.O.E.	Descrizione	Completa- mento Art. 64 comma 2 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 2 lett. c	Capacità P.S. SUL MQ (lett. b+c)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. b+c)
U.T.O.E. n.7A La Sassa	ID 10 via del Poggetto	115			
	Tot. parziale	115	0		
Tot. 115				500	385
U.T.O.E. n.7B La Gabella	ID 11 strada comunale di Sassa	115			
	ID 12 strada provinciale dei quattro comuni *	100			
	Tot. parziale	215	0		
Tot. 215				500	285
TOTALE UTOE 7				1.000	670

* L'intervento prevede il recupero di volumetrie esistenti. Parte dell'intervento attinge quindi al dimensionamento previsto dal P.S. per il recupero del P.E.E. previsto all'Art. 64 comma 2 lett. a)

U.T.O.E. 8: La Sassa - extraurbano

U.T.O.E.	Descrizione	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 2 lett. a	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 2 lett. d	Capacità P.S. SUL MQ (lett. a+d)	Residuo P.S. SUL MQ (lett. a+d)
U.T.O.E. n.8 La Sassa - extraurbano	Recupero P.E.E.	1.000			
	Riconversione manufatti dismessi		500		
	Tot. parziale	1.000	500		
	Tot. 1.500				
TOTALE UTOE 8				1.500	0

Specificità degli interventi secondo la tipologia di intervento prevista dal P.S. di cui all'Art. 64 comma 2

U.T.O.E. 1A Montecatini V.d.C.

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	800	800				0
Completamento	705		1.000			295
Nuovo impegno di suolo	1.480			1.500		20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	2.985	800	1.000	1.500	0	315

U.T.O.E. 1B La Miniera

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. 1C La Ligia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	200	200				0
Completamento	460		500			40
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	660	200	500	0	0	40

TOTALE U.T.O.E. 1

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	1.165		1.500			335
Nuovo impegno di suolo	1.480			1.500		20
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	3.645	1.000	1.500	1.500	0	355

U.T.O.E. 2 Montecatini - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 4A Ponteginori

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	750	750				0
Completamento	1.020		1.050			30
Nuovo impegno di suolo	1.150			1.200		50
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	2.920	750	1.050	1.200	0	80

U.T.O.E. 4B Cortolla

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. 4C Montereggi

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

TOTALE U.T.O.E. 4

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	750	750				0
Completamento	1.020		1.050			30
Nuovo impegno di suolo	1.150			1.200		50
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	2.920	750	1.050	1.200	0	80

U.T.O.E. 5 Casino di Terra

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	300	300				0
Completamento	115		300			185
Nuovo impegno di suolo	1.265			*6.400		5.135
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	1.680	300	300	*6.400	0	5.320

* La SUL assegnata dal dimensionamento è comprensiva dei 5.000 mq vincolati al recupero della volumetria della ex fabbrica di Gesso, intervento non previsto dal presente R.U.

U.T.O.E. 6 Valle del Cecina - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.000	500	0	0	500	0

U.T.O.E. 7A La Sassa

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	300	300				0
Completamento	115		500			385
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	415	300	500	0	0	385

U.T.O.E. 7B La Gabella

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	200	200				0
Completamento	215		500			285
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	415	200	500	0	0	285

TOTALE U.T.O.E. 7

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	500	500				0
Completamento	330		1.000			670
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	830	500	1.000	0	0	670

U.T.O.E. 8 La Sassa - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 2 lett. a	Art. 64 comma 2 lett. b	Art. 64 comma 2 lett. c	Art. 64 comma 2 lett. d	
Recupero P.E.E.	1.000	1.000				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	500				500	0
TOTALE	1.500	1.000	0	0	500	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	9.075	15.500	6.425
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	4.500	4.500	0
Totale territorio comunale	13.575	20.000	6.425

Prelievo dimensionamento dal P.S. 67,88% (interventi art. 64 comma 2 lett. a-b-c-d)

DIMENSIONAMENTO RU

PRODUTTIVO

TABELLA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.S.

	Capacità Piano Strutturale SUL MQ
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	0
U.T.O.E. n.1B La Miniera	0
U.T.O.E. n.1C La Ligia	0
U.T.O.E. n.1	0
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	0
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	0
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	0
U.T.O.E. n.4B Cortolla	31.000
U.T.O.E. n.4C Monterecci	0
UTOE n.4	31.000
UTOE n.5 Casino di Terra	12.000
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	0
S.I. n.7A La Sassa	0
S.I. n.7B La Gabella	0
UTOE n.7	0
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	0

U.T.O.E. 4: Ponteginori – Cortolla – Monterecci

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.4B Cortolla	ATp 1	7.200		
TOTALE UTOE 4		7.200	31.000	23.800

U.T.O.E. 5: Casino di Terra

Sistema Insediativo	Descrizione	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
U.T.O.E. n.5 Casino di Terra	ATp 2	6.000		
TOTALE UTOE 5		6.000	12.000	6.000

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	13.200	43.000	7.000
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	0	0	0
Totale territorio comunale	13.200	43.000	29.800

Prelievo dimensionamento dal P.S. 30,7%

ATTIVITA' COMPATIBILI E COMPLEMENTARI ALLA RESIDENZA DI CUI ART. 64 COMMA 3 DEL P.S.

	Capacità Piano Strutturale SUL MQ				
	Recupero P.E.E. Art. 64 comma 4 lett. a	Completament o Art. 64 comma 4 lett. b	Nuovo impegno di suolo Art. 64 comma 4 lett. c	Riconversione manufatti dismessi Art. 64 comma 4 lett. d	TOTALE
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	100	150	200	0	450
U.T.O.E. n.1B La Miniera	50	0	50	0	100
U.T.O.E. n.1C La Ligia	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.1	150	150	250	0	550
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	0	0	0	100	100
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	0	0	0	100	100
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	100	200	0	0	300
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Monterecci	50	50	0	0	100
UTOE n.4	150	250	0	0	400
UTOE n.5 Casino di Terra	150	150	500	0	800
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	0	0	0	100	100
S.I. n.7A La Sassa	0	100	0	0	100
S.I. n.7B La Gabella	0	0	0	0	0
UTOE n.7	0	100	0	0	100
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	0	0	150	100	250

U.T.O.E. 1A Montecatini V.d.C.

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	100	100				0
Completamento	150		150			0
Nuovo impegno di suolo	200			200		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	450	100	150	200	0	0

U.T.O.E. 1B La Miniera

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	50	50				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	50			50		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	100	50	0	50	0	0

U.T.O.E. 1C La Ligia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

TOTALE U.T.O.E. 1

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	150	150				0
Completamento	150		150			0
Nuovo impegno di suolo	250			250		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	550	150	150	250	0	0

U.T.O.E. 2 Montecatini – extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	100	0	0	0	100	0

U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	100	0	0	0	100	0

U.T.O.E. 4A Ponteginori

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	100	100				0
Completamento	200		200			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	300	100	200	0	0	0

U.T.O.E. 4B Cortolla

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

U.T.O.E. 4C Montereggi

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	50	50				0
Completamento	50		50			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	100	50	50	0	0	0

Totale U.T.O.E. 4

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	150	150				0
Completamento	250		250			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	400	150	250	0	0	0

U.T.O.E. 5 Casino di Terra

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	150	150				0
Completamento	150		150			0
Nuovo impegno di suolo	0			500		500
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	300	150	150	500	0	500

U.T.O.E. 6 Valle del Cecina - extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	100	0	0	0	100	0

U.T.O.E. 7A La Sassa

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	100		100			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	100	0	100	0	0	0

U.T.O.E. 7B La Gabella

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	0

Totale U.T.O.E. 7

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	100		100			0
Nuovo impegno di suolo	0			0		0
Riconversione manufatti dismessi	0				0	0
TOTALE	100	0	100	0	0	0

U.T.O.E. 8 La Sassa – extraurbano

R.U.	SUL MQ	DIMENSIONAMENTO P.S. SUL MQ				RESIDUO P.S. SUL MQ
		Art. 64 comma 4 lett. a	Art. 64 comma 4 lett. b	Art. 64 comma 4 lett. c	Art. 64 comma 4 lett. d	
Recupero P.E.E.	0	0				0
Completamento	0		0			0
Nuovo impegno di suolo	150			150		0
Riconversione manufatti dismessi	100				100	0
TOTALE	250	0	0	150	100	0

Complessivo TERRITORIO COMUNALE

Previsioni	SUL MQ	Capacità P.S. SUL MQ	Residuo P.S. SUL MQ
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	1.350	1.850	500
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	550	550	0
Totale territorio comunale	1.900	2.400	500

Prelievo dimensionamento dal P.S. 72.97% (interventi art. 64 comma 4 lett. a-b-c-d)

TURISTICO RICETTIVO

	Capacità P.S. PL	Dimensionamento R.U. PL	Residuo di P.S. PL
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	20	15	5
U.T.O.E. n.1B La Miniera	20	15	5
U.T.O.E. n.1C La Ligia	0	0	0
U.T.O.E. n.1	40	30	10
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	*120	*120	0
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	0	0	0
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	0	0	0
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Monterecci	0	0	0
UTOE n.4	0	0	0
UTOE n.5 Casino di Terra	0	0	0
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	10	0	10
S.I. n.7A La Sassa	30	15	15
S.I. n.7B La Gabella	0	0	0
UTOE n.7	30	15	15
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	0	0	0
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	70	45	25
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	*130	*120	10
Totale territorio comunale	200	165	35

*Il R.U. attribuisce l'intero ammontare dei PL dimensionati dal P.S. per l'U.T.O.E. 2 "Montecatini – extraurbano" al recupero del borgo storico di Buriano.

Prelievo dimensionamento dal P.S. 86,84%

ATTREZZATURE COLLETTIVE

	Capacità P.S. SUL	Dimensionamento R.U. SUL	Residuo di P.S. SUL
U.T.O.E. n.1A Montecatini V.d.C.	0	0	0
U.T.O.E. n.1B La Miniera	0	0	0
U.T.O.E. n.1C La Ligia	0	0	0
U.T.O.E. n.1	0	0	0
U.T.O.E. 2 Montecatini extraurbano	0	0	0
U.T.O.E. 3 Valle del Lupicaia	0	0	0
U.T.O.E. n.4A Ponteginori	*500	*500	0
U.T.O.E. n.4B Cortolla	0	0	0
U.T.O.E. n.4C Monterecci	0	0	0
UTOE n.4	500	500	0
UTOE n.5 Casino di Terra	0	0	0
U.T.O.E. 6 Valle del Cecina extraurbano	0	0	0
S.I. n.7A La Sassa	*500	*500	0
S.I. n.7B La Gabella	*500	*500	0
UTOE n.7	1.000	1.000	0
U.T.O.E. 8 La Sassa extraurbano	0	0	0
Totale U.T.O.E. 1+4+5+7	1.500	1.500	0
Totale U.T.O.E. 2+3+6+8	0	0	0
Totale territorio comunale	1.500	1.500	0

* Il dimensionamento stabilito dal P.S. è impiegato dall'attuale R.U. per la realizzazione di aree per feste, come meglio specificato nelle tabelle seguenti che dimensionano le "attrezzature d'interesse comune".

Prelievo dimensionamento dal P.S. 100%

DIMENSIONAMENTO STANDARDS

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Viale Roma	1.295		510
	Viale Roma	3.973		
	PUC 1			380
Totale		5.232	0	890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.		6.122		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1B La Miniera				
	Via delle Colonne	3.113		
Totale		3.113	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 1B La Miniera		3.113		

U.T.O.E. 1	S.I. 1A - 1B - 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		8.345	0	890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1		9.235		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Piazza Dante Alighieri	3.323		
	Piazza Cristoforo Colombo	710		
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		4.033		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.033	0	0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4		4.033		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.378	0	890
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		13.268		

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Via IV Novembre	6.784		
	Piazza XXV Aprile	537		
	Via Sant'Antonio			1.876
Totale		7.321	0	1.876
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.		9.197		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1B La Miniera				
	La Miniera – area sportiva	12.572		
Totale		12.572	0	0
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 1B La Miniera		12.572		

U.T.O.E. 1	S.I. 1A – 1B – 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		19.893	0	1.876
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1		21.769		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Leonardo da Vinci	5.784		
	Via Ernesto Solvay	2.562		
	Strada provinciale Camminata (nuova lottizzazione)	310		
	Via Giuseppe Verdi – Area sportiva	20.938		
	Via Camminata			5.473
	PA 2			735
Totale		29.594	0	6.208
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		35.802		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	PAp 1			2.376
Totale		0	0	2.376
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla		2.376		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		29.594	0	8.584
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4		38.178		

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4			2.865
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		2.865		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	2.865
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		2.865		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Via del Poggetto			9.195
Totale		0	0	9.195
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		9.195		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	9.125
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		9.125		

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		49.487	0	22.520
Totale Verde Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2		72.007		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Via Roma (Uff. Comunali)	571		328
	Via Roma (Comune)	1.014		
	Via di Santa Maria (Magaz. Comunale)	3.170		
	Piazza Garibaldi (Chiesa)	216		
	Piazza Garibaldi (Museo)	190		
	Piazza Repubblica (Teatro)	570		
	Via Gattadonne (Cimitero)	250		
Totale		5.981	0	328
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.		6.309		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1B La Miniera				
	Oratorio di Santa Barbara	154		
	La Miniera	486		
Totale		640	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 1B La Miniera		640		

U.T.O.E. 1	S.I. 1A – 1B – 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		6.621	0	328
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1		6.949		

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana (Poste)	1.883		
	Via Volterrana (Chiesa)	1.686		1.897
	Via Volterrana	1.078		
	Via Marconi (USL)	1.183		
	Via Giuseppe Verdi – Area per feste			500
Totale		5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		8.227		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A – 4B – 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		5.830	0	2.397
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 4		8.227		

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	S.S. di Val di Cecina (Chiesa)	2.926		
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		2.926		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		2.926	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 5		2.926		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Via della chiesa (Chiesa)	211		
	Piazza Il Giugno (Uff. Comunali)	345		
	Via del Poggetto (Area festa)	3.219		
Totale		3.775	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		3.775		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7B La Gabella				
	Strada prov. Quattro Comuni (Area festa)	15.000		
Totale		15.000	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto S.I. 7B La Gabella		15.000		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		18.775	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 5		18.775		

TERRITORIO AGRICOLO

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Territorio extraurbano				
	Strada provinciale del grigio (Cimitero)	4.969		
	S.S. Val di Cecina (Cimitero)	2.535		
	Strada comunale di Sassa (Cimitero)	1.482		
	Strada comunale del Cimitero (Cimitero)	810		
	Loc. Gello (Cimitero)	962		
	Loc. Miemo (Cimitero)	1.316		
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto Territorio extraurbano		12.074		

TERRITORIO AGRICOLO	U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		12.074	0	0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto TERRITORIO AGRICOLO		12.074		

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B – 1C – 4A - 4B – 4C – 5 – 7A - 7B U.T.O.E. 2 – 3 – 6 – 8	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		46.226	0	2.725
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8		48.951		

DIMENSIONAMENTO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

UTOE 1

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 1A Montecatini V.d.C.				
	Piazzale di fiera	668		
	Via Sant'Antonio	382		
	Piazza Repubblica	440		
	Via Roma	2.458		
	Via di Santa Maria	93		508
	Via delle Moie			720
Totale		4.041	0	1.228
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 1A Montecatini V.d.C.				5.269

U.T.O.E. 1	S.I. 1A - 1B - 1C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		4.041	0	1.228
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1				5.269

UTOE 4

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4A Ponteginori				
	Via Volterrana	697		700
	Via Giuseppe Verdi	630		
	Strada Prov. Camminata	326		
	Strada Prov. Camminata	670		
	Via Volterrana (Area ferroviaria)			2.062
	Via Donatori di Sangue			267
	PA 2			1.180
	PA 3			290
Totale		2.323	0	4.499
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4A Ponteginori		6.822		

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 4B Cortolla				
	Loc. Cortolla	7.160		
	PAp 1			1.872
Totale		7.160	0	1.872
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 4B Cortolla		9.032		

U.T.O.E. 4	S.I. 4A - 4B - 4C	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		9.483	0	6.371
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 4		15.854		

UTOE 5

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 5 Casino di Terra				
	PA 4	0		1.050
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 5 Casino di Terra		1.050		

U.T.O.E. 5	S.I. 5	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		0	0	1.050
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 5		1.050		

UTOE 7

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
S.I. 7A La Sassa				
	Piazza Il Giugno	185		
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto S.I. 7A La Sassa		185		

U.T.O.E. 7	S.I. 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		185	0	0
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 7		185		

DIMENSIONAMENTO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

INTERO TERRITORIO COMUNALE

INTERO TERRITORIO COMUNALE	S.I. 1A - 1B - 1C - 4A - 4B - 4C - 5 - 7A - 7B	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
Totale		13.709	0	8.649
Totale Parcheggio Pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1 + 4 + 5 + 7		22.358		

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

INTERO TERRITORIO COMUNALE = Abitanti al 30/05/2015 = **1.756**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nelle
UTOE = **363**

Abitanti insediabili di
previsione R.U. nel
Territorio aperto = **180**

TOTALE = **2.299**
abitanti insediati + insediabili

Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 25 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente		
MONTECATINI V.d.C. U.T.O.E. 1					
Verde	19.893	0	19.893	1.876	21.769
Attrezzature scolastiche	8.345	0	8.345	890	9.235
Attrezzature di interesse comune	6.621	0	6.621	328	6.949
Parcheggi	4.041	0	4.041	1.228	5.269
PONTEGINORI - CORTOLLA U.T.O.E. 4					
Verde	29.594	0	29.594	8.584	38.178
Attrezzature scolastiche	4.033	0	4.033	0	4.033
Attrezzature di interesse comune	5.830	0	5.830	2.397	8.227
Parcheggi	9.483	0	9.483	6.371	15.854
CASINO DI TERRA U.T.O.E. 5					
Verde	0	0	0	2.865	2.865
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	2.926	0	2.926	0	2.926
Parcheggi	0	0	0	1.050	1.050
LA SASSA – LA GABELLA U.T.O.E. 7					
Verde	0	0	0	9.195	9.195
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	18.775	0	18.775	0	18.775
Parcheggi	185	0	185	0	185

TERRITORIO EXTRAURBANO					
Verde	0	0	0	0	0
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0
Attrezzature di interesse comune	12.074	0	12.074	0	12.074
Parcheggi	0	0	0	0	0

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Attrezzature scolastiche	12.378		12.378	890	13.268	10.345
Verde	49.487		49.487	22.520	72.007	20.691
Attrezzature di interesse comune	46.226		46.226	2.725	48.951	4.598
Parcheggi	13.709		13.709	8.649	22.358	5.747