

**Comune di Montecatini Val di Cecina**

*Provincia di Pisa*

# **REGOLAMENTO URBANISTICO**

*Progettista*

**Arch. Giovanni Parlanti**

*Coordinatore VAS*

**Arch. Gabriele Banchetti**

*Collaborazione grafica e GIS*

**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**

*Indagini geologiche*

**Geoser**

**Geol. Luciano Giuntini**

*Coordinatore*

**Geoprogetti studio associato**

**Geol. Francesca Franchi**

**Geol. Emilio Pistilli**

*Responsabile del procedimento*

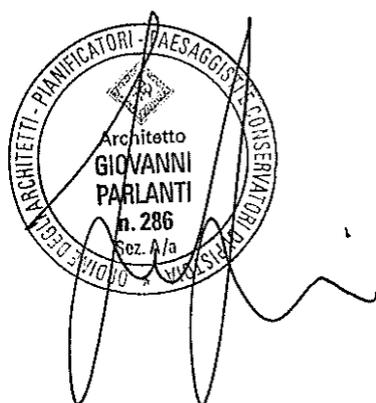
**Geom. Floriano Perini**

*Garante per l'informazione*

**Rag. Cristina Guarguaglini**

*Sindaco*

**Sandro Cerri**



Allegato **A1**

## **Schede degli edifici rurali e delle Case sparse di antico impianto**

**(Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)**

Approvato con Del. C.C. nr.                      del

*Novembre 2017*



Toponimo: **Casa al Cerri**

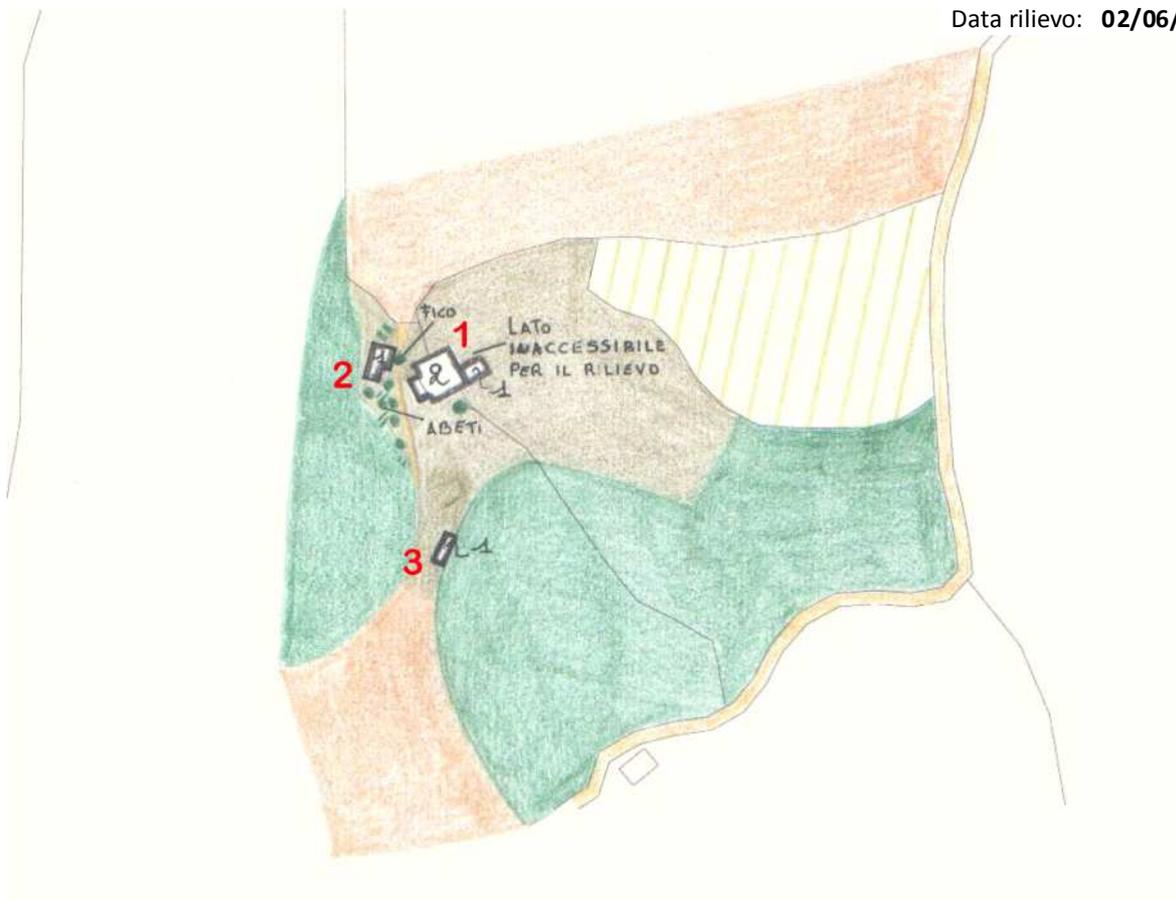
Scheda numero **001**

Foglio: **133**

Particella: **123**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio 1, conservando i caratteri architettonici. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali, sostituendo quelli rovinati e assenti con elementi nuovi recanti forme e materiali caratteristici presenti nell'edificio. Conservare l'annesso vicino l'edificio di buona fattura. Ripristinare le aperture originarie tamponate.



Toponimo: **Podere Le Maccagnane**

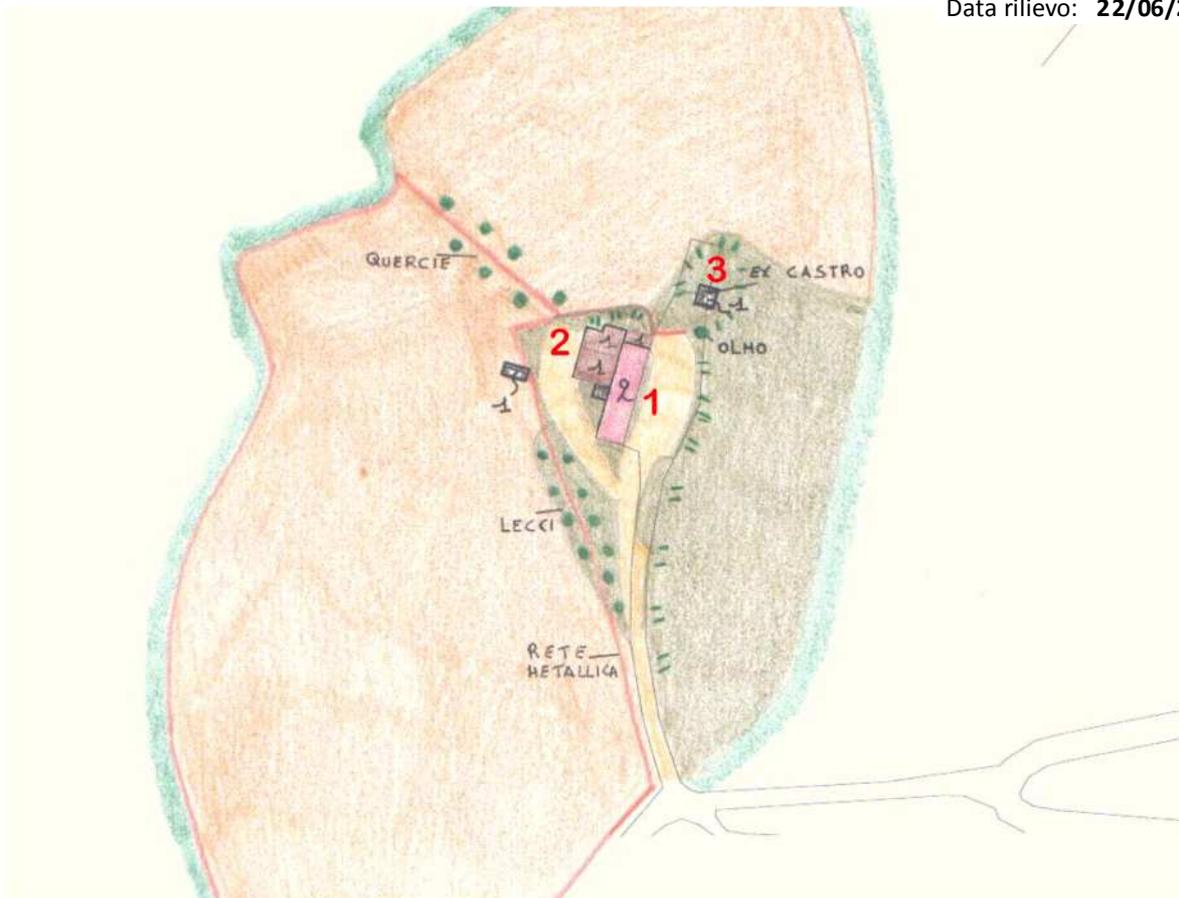
Scheda numero **002**

Foglio: **133**

Particella: **45, 124, 125**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **22/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: LPRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore. Sono presenti ulteriori annessi e tettoie privi di valore. Il paramento murario è pregevole per materiale utilizzato e per la fattura. La copertura è ben visibile arrivando dalla strada, è quindi importante mantenere la geometria e i materiali. Come elemento decorativo conservare la targa in pietra con incisa la data di costruzione dell'edificio. Sul fronte principale chiudere i nuovi ingressi rettangolari, per restituire al fronte una composizione delle aperture regolare e armoniosa. Riaprire la tamponatura dell'arco fino all'imposta, sostituire gli elementi costitutivi delle aperture incongruenti con materiali tradizionali. Sostituire il camino con uno che per tipologia e materiali sia di tipo tradizionale.



Toponimo: **Molino di Botro**

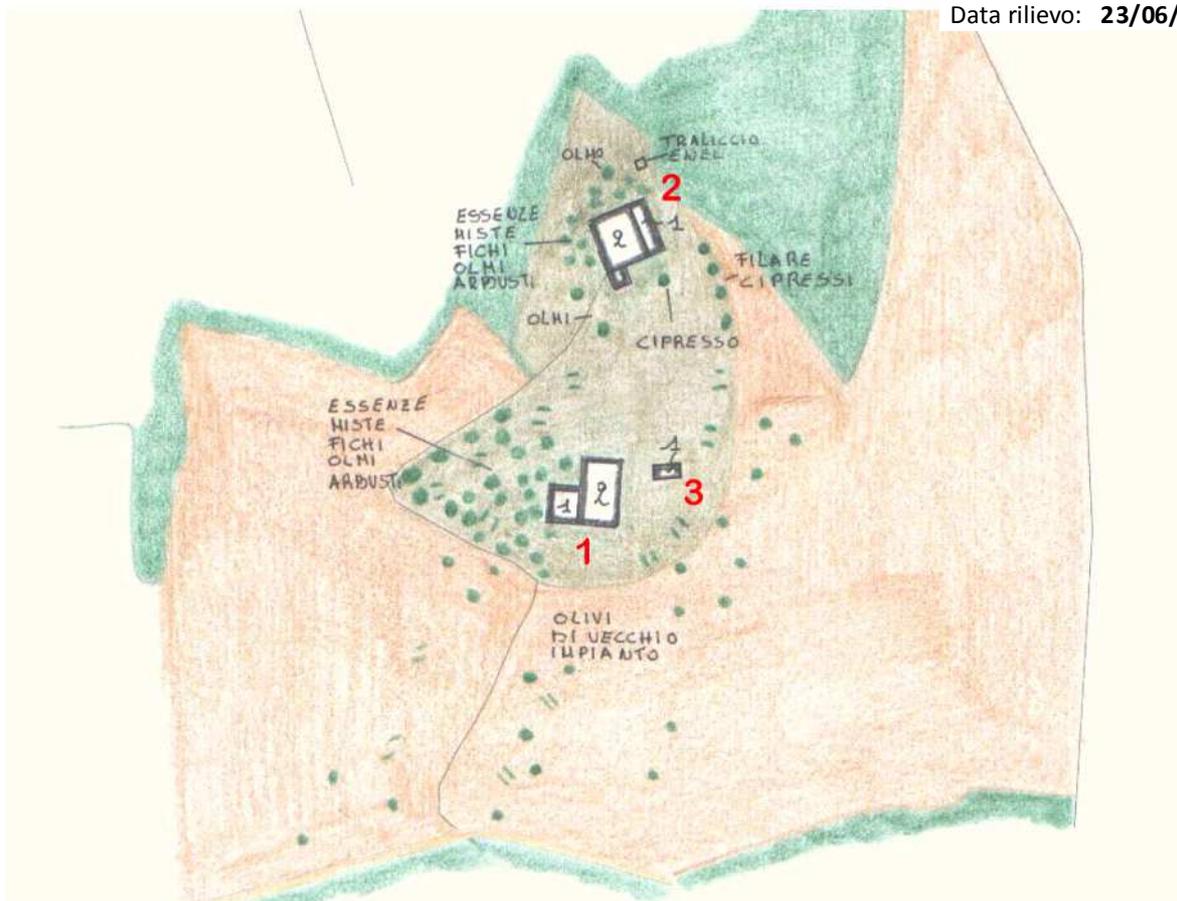
Scheda numero **003**

Foglio: **133 - 134**

Particella: **33, 34, 38, 91, 121 - 44, 49, 50, 51, 53, 54, 122, 179**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Edificio principale
- Edificio 3** - Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.
- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.
- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica degli edifici, conservando i caratteri architettonici e il rapporto con l'aperta campagna. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture, nella forma e nei materiali, sostituendo quelli rovinati e assenti con elementi nuovi con forme e materiali caratteristici, presenti nell'edificio. Nell'edificio 2, come elemento decorativo, è da conservare la targa in pietra con incise scritte e date. Conservare l'annesso vicino all'edificio 1 di buona fattura. Recuperare le aperture originarie tamponate. Gli infissi saranno con forme e materiali caratteristici della zona.



Toponimo: **Podere I Ronchi**

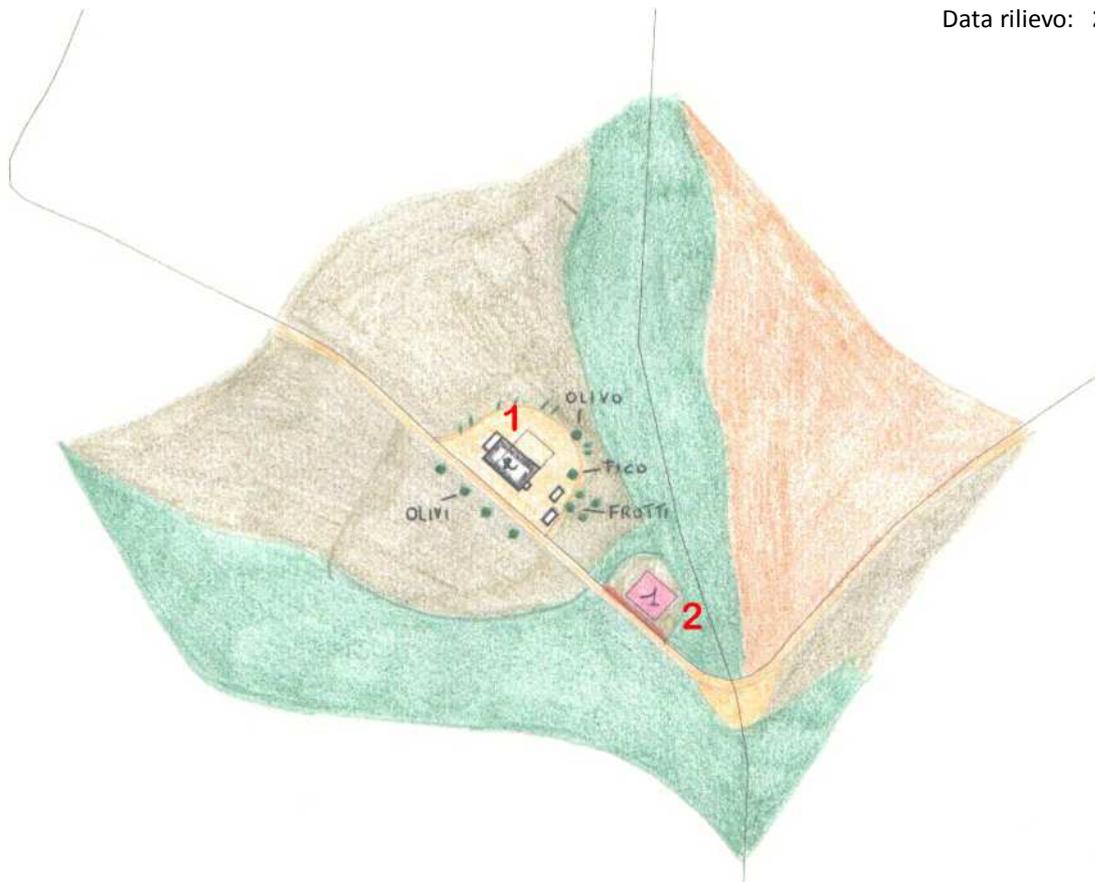
Scheda numero **004**

Foglio: **133**

Particella: **110, 111, 113, 114, 118, 119**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Casa Mozzo**

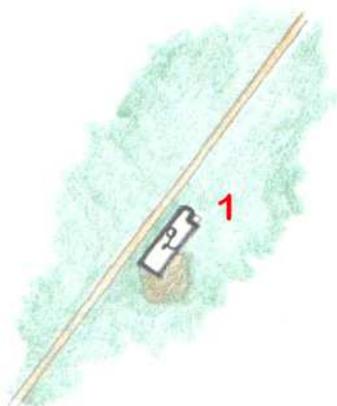
Scheda numero **006**

Foglio: **138**

Particella: **133**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **10/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 -Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica, conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali. Mantenere il paramento murario a vista stuccando i comenti con un legante in malta di calce. Recuperare le aperture originarie tamponate.



Toponimo: **Giuncaio**

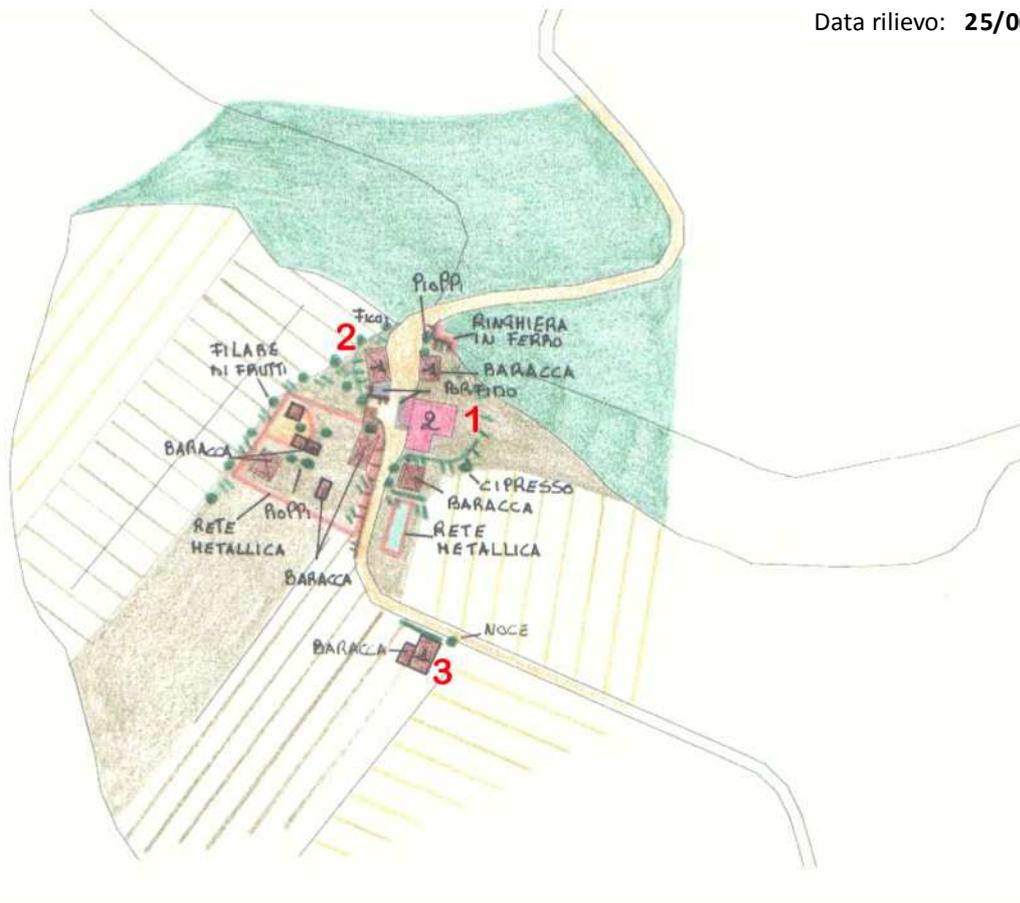
Scheda numero **007**

Foglio: **143**

Particella: **115, 117, 157, 180**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Edificio di servizio
- Edificio 3** - Edificio di servizio

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica originaria è elemento di valore per l'edificio 1. Dovranno essere rimossi tutti gli elementi incongrui con i caratteri architettonici originari.  
**ANNOTAZIONI:** Sono presenti numerosi piccoli annessi in materiale non tradizionale.



Toponimo: **Casa le Chiuse**

Scheda numero **008**

Foglio: **144**

Particella: **266, 278**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il paramento murario sono elementi di valore per l'edificio.



Toponimo: **I Campi**

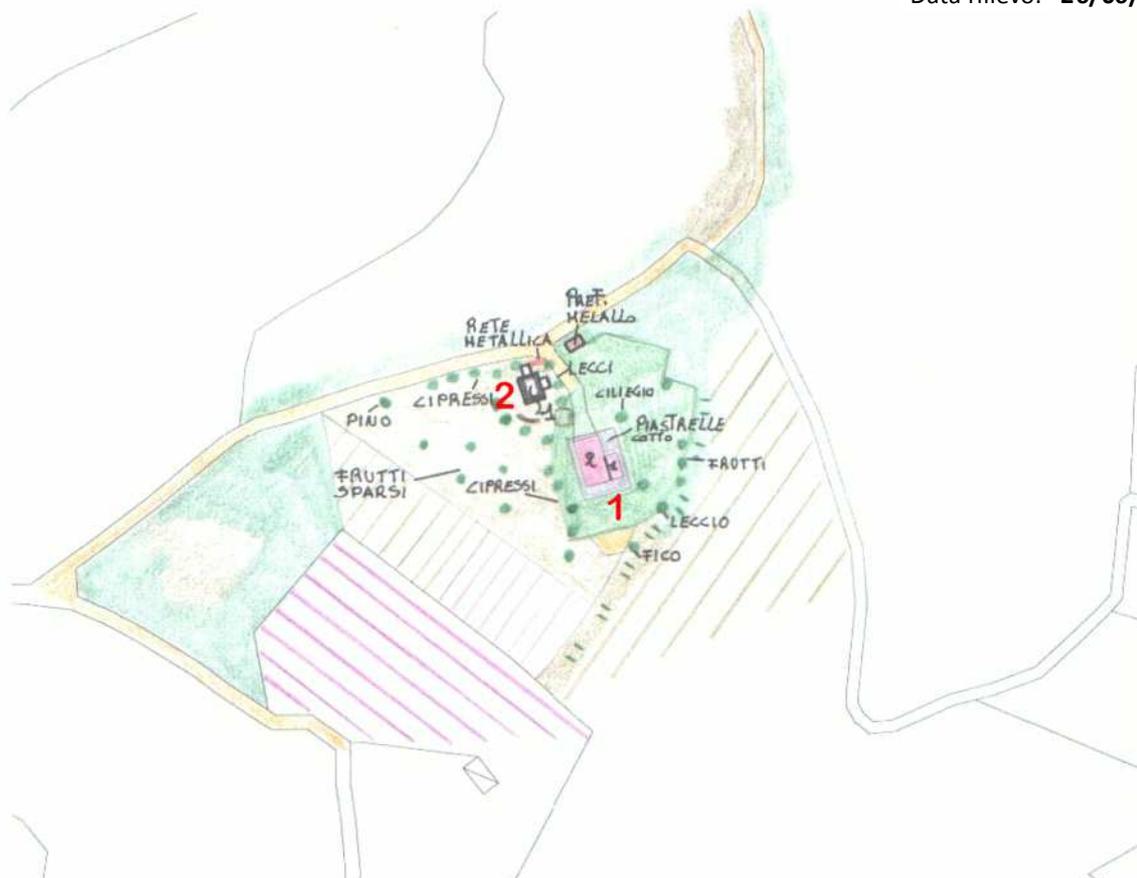
Scheda numero **009**

Foglio: **145**

Particella: **74, 75, 76, 77, 78, 79**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 2.

ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni annessi in materiale non tradizionale.



Toponimo: **Podere Il Prato**

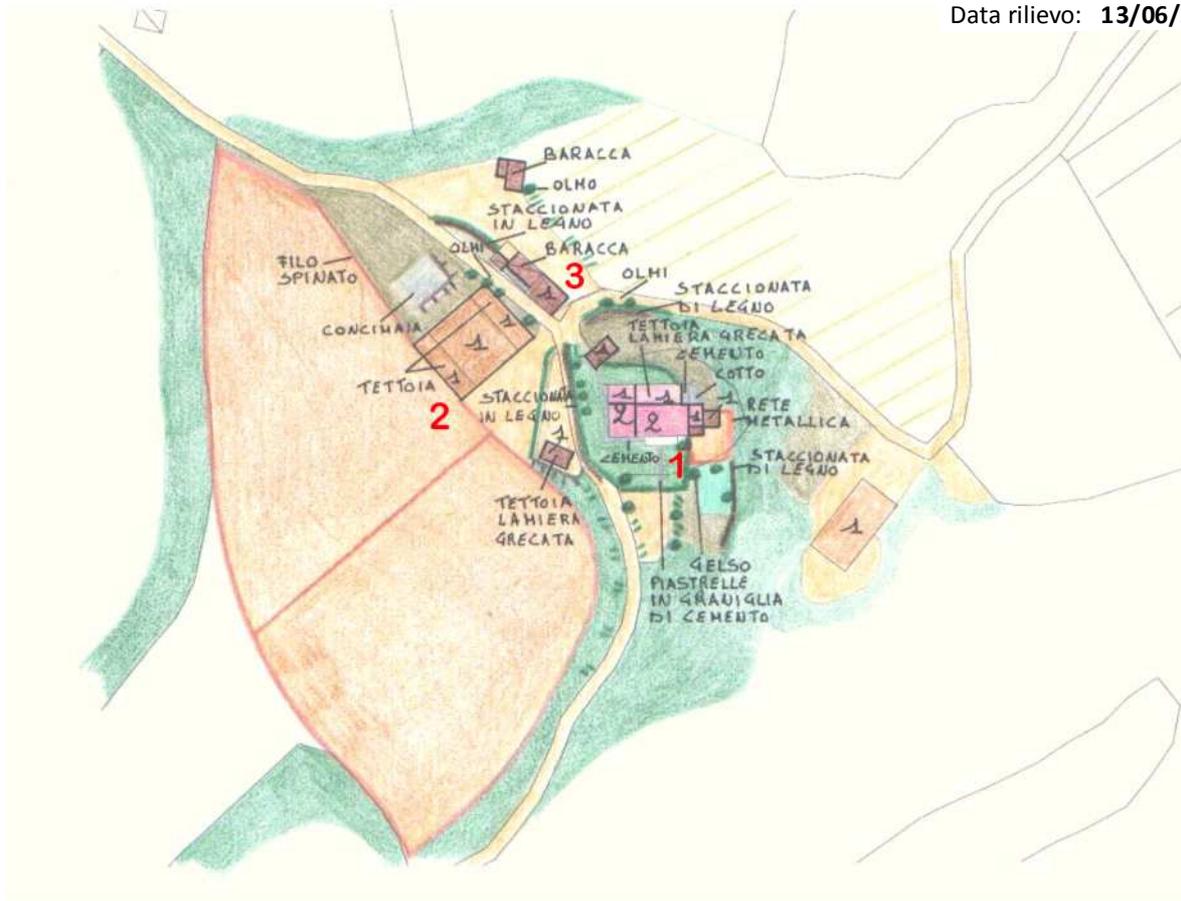
Scheda numero **010**

Foglio: **140**

Particella: **196, 197, 202, 203, 204, 205, 206**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **13/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 3** - Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti numerosi piccoli annessi funzionali all'attività agricola.



Toponimo: **Fattoria Gabella**

Scheda numero **011**

Foglio: **135 - 140**

Particella: **110, 111, 112, 179, 188, 195, 197, 208, 215, 230, 270 - 49**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Edificio principale
- Edificio 3** - Edificio principale
- Edificio 4** - Edificio di servizio
- Edificio 5** - Capannone agricolo / stalla
- Edificio 6** - Edificio principale

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per gli edifici 1 e 2.

ANNOTAZIONI: Sono presenti una tettoia per il ricovero del fieno e piccoli annessi funzionali all'attività agricola e all'attività per feste che si svolge a valle della strada provinciale.



Toponimo: **Podere Il Fontanicchio**

Scheda numero **012**

Foglio: **135**

Particella: **77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 92, 218**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **08/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere I Sodi**

Scheda numero **013**

Foglio: **145**

Particella: **176, 257**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **16/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti una tettoia per il ricovero del fieno e piccoli annessi funzionali all'attività agricola



Toponimo: **Le Piane**

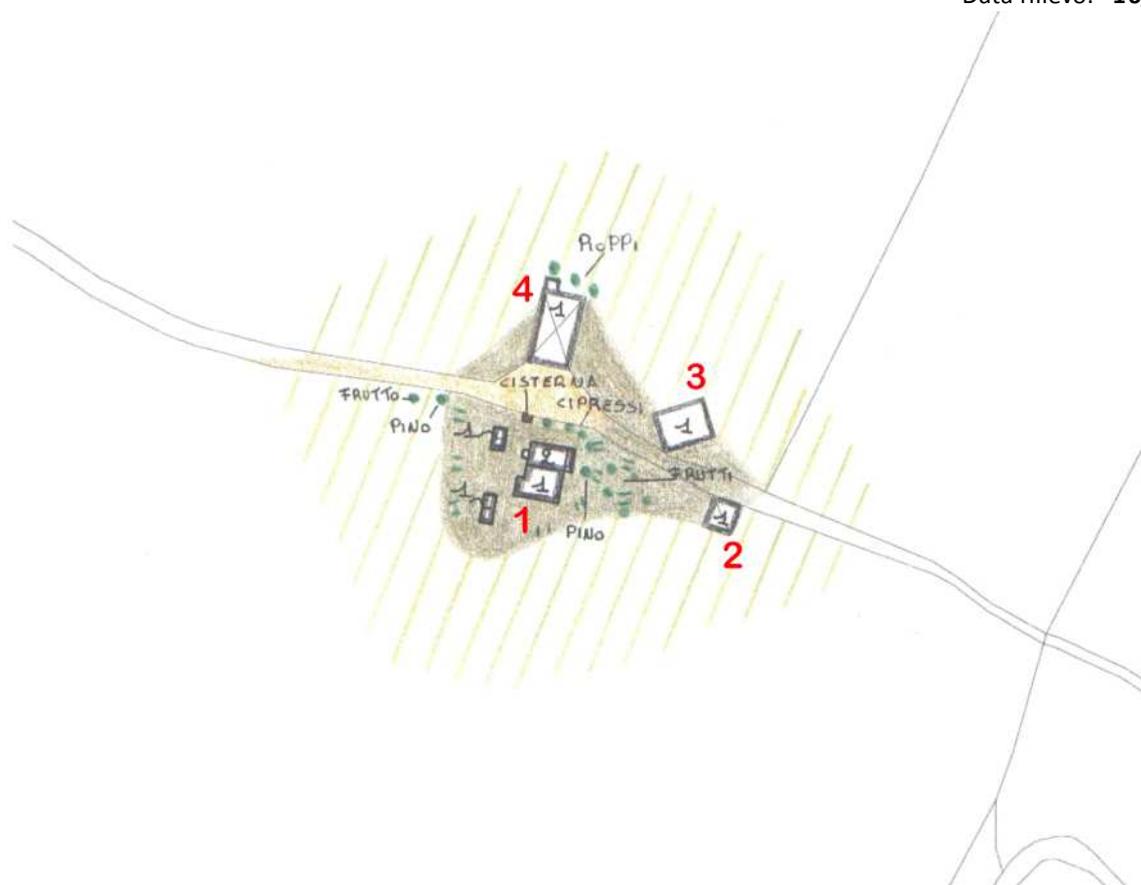
Scheda numero **014**

Foglio: **145**

Particella: **230, 251**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **16/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Edificio 3** - Annesso agricolo

**Edificio 4** - Tettoia / fienile

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Molino delle Fontanacce**

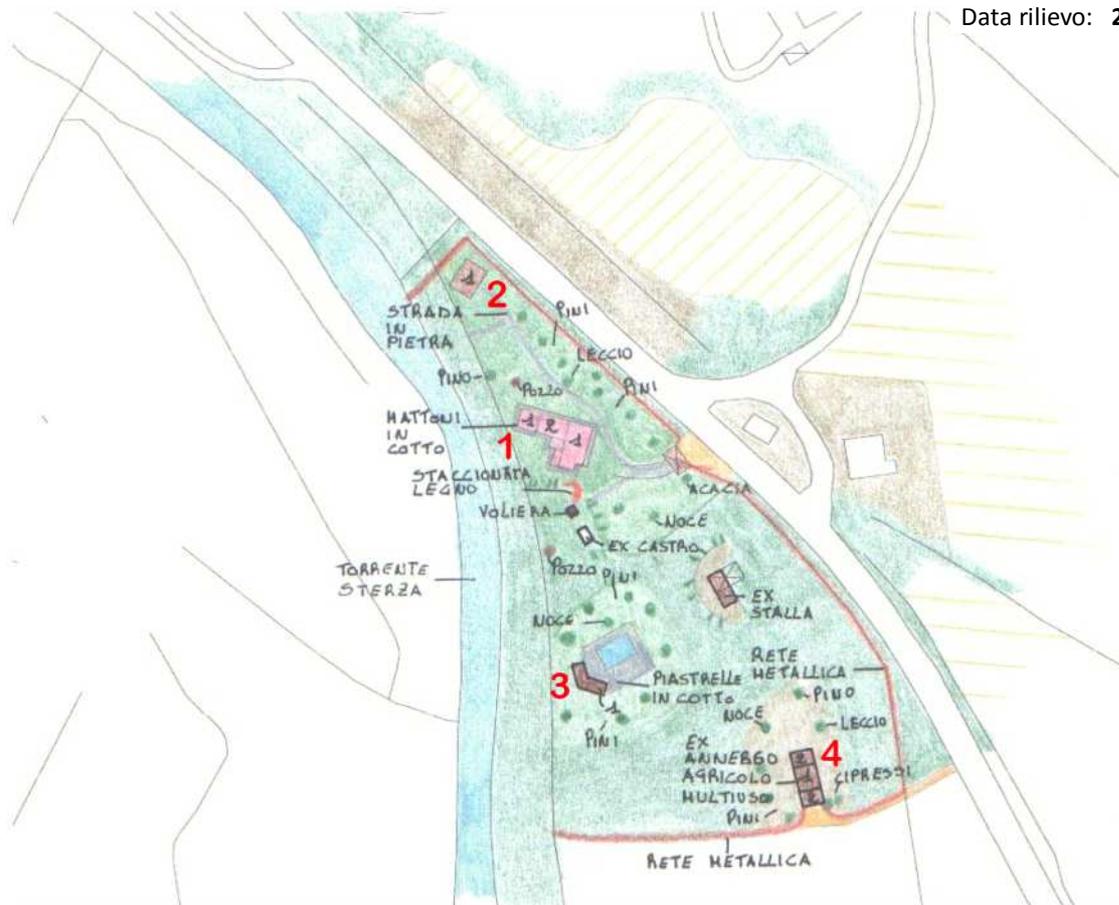
Scheda numero **015**

Foglio: **146**

Particella: **36, 39, 40, 83**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **27/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Edificio di servizio

**Edificio 4** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il paramento murario sono elementi di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni annessi in materiale non tradizionale.



Toponimo: **Podere Treggiano**

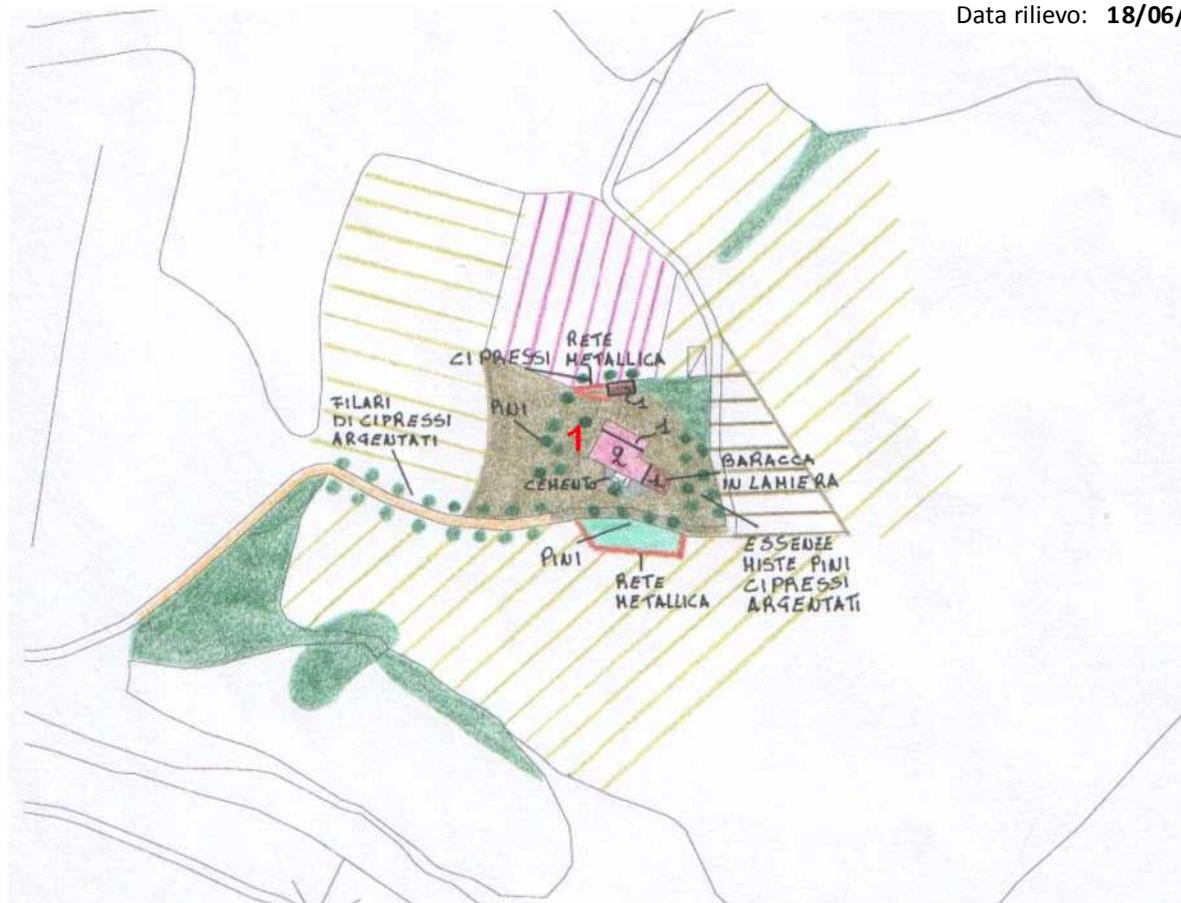
Scheda numero **016**

Foglio: **148**

Particella: **20**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **18/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Aiaccia di Sopra**

Scheda numero **017**

Foglio: **130**

Particella: **138, 139, 140, 149**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **13/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE	
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura
		Siepe	Area non pavimentata
		Recinzione	Area pavimentata
		Muro/di contenimento	Asfalto
		Scarpata/Ciglione	Parcheggio
		Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 3** - Tettoia / fienile

**Edificio 4** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.

ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni piccoli annessi funzionali all'attività agricola.





Toponimo: **Podere Landino**

Scheda numero **020**

Foglio: **81**

Particella: **97**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **09/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica è elemento di valore per l'edificio.

Conservare il corpo scala e le aperture nella forma e nei materiali. Recuperare le aperture originarie tamponate. Chiudere le aperture che per forma e dimensione sono incongruenti. Sostituire i camini con tipologia e materiali tradizionali locali. Recuperare sul lato nord-ovest il volume crollato, mantenendo forma e materiali originali.



Toponimo: **Podere Capofitto**

Scheda numero **021**

Foglio: **78**

Particella: **107**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica è elemento di valore per l'edificio.

Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservare i caratteri architettonici nella forma e nei materiali e il rapporto con l'aperta campagna. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture. Chiudere le aperture che per forma e dimensione sono incongruenti, recuperare quelle originarie tamponate.



Toponimo: **Podere San Giovanni**

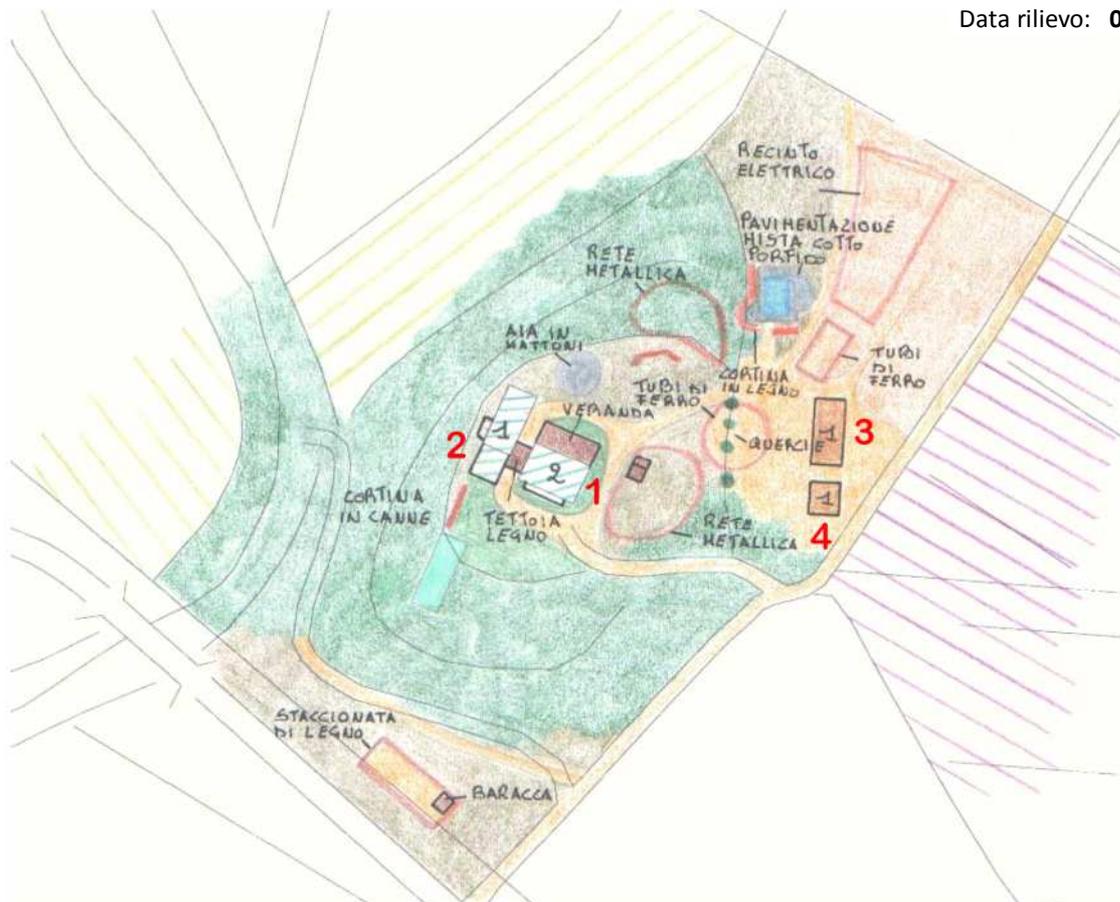
Scheda numero **022**

Foglio: **81**

Particella: **69, 71, 98, 112**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Edificio 3** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 4** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI:** La ristrutturazione ha alterato i caratteri architettonici dell'edificio nella forma e nei materiali.



Toponimo: **Podere Frassineta**

Scheda numero **023**

Foglio: **81 - 87**

Particella: **79, 99 - 134**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **09/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Recinzione
- Manufatti
- Oliveto
- Incolto
- Muro/di contenimento
- Frutteto
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali. Conservare la parata e il caratteristico abbaino. Rimuovere la tettoia che per forma e materiali risulta non congrua con gli elemnti architettonici dell'edificio. Trasformare i pergolati con tipologie pertinenti al contesto rurale. Sostituire la gettata di cemento della parata e i comignoli con modelli e materiali tradizionali locali.



Toponimo: **Podere Tettoia**

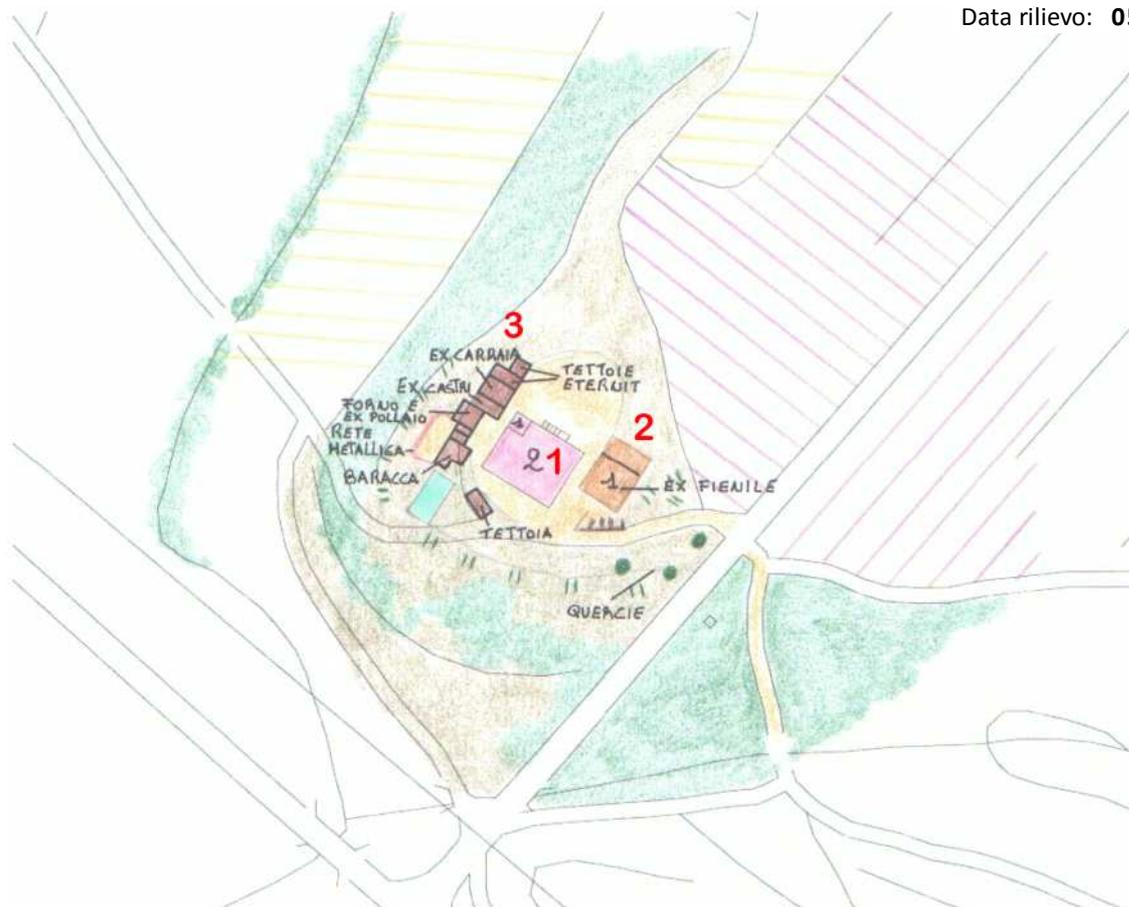
Scheda numero **024**

Foglio: **87**

Particella: **92**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica originaria e la scansione delle aperture sono elementi di valore per l'edificio 2. Mantenere la disposizione planivolumetrica e i caratteri architettonici degli edifici 1 e 2. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture, il loggiato con la scala che conduce alla soffitta e l'intonaco, integrando le parti scoperte. Conservare, come elemento decorativo e storico, le scritte dipinte sull'intonaco.

Nel fienile (edificio 2) mantenere le aperture con i grigliati in laterizio. Sul fronte principale, ai limiti della pertinenza, da tutelare, come elemento di pregio ambientale, le querce. Sul fronte principale chiudere l'apertura che per forma e dimensione risulta incongruente. Sul lato nord-ovest, recuperare apertura originaria parzialmente tamponata. Rimuovere le baracche.



Toponimo: **Podere Calvaiola**

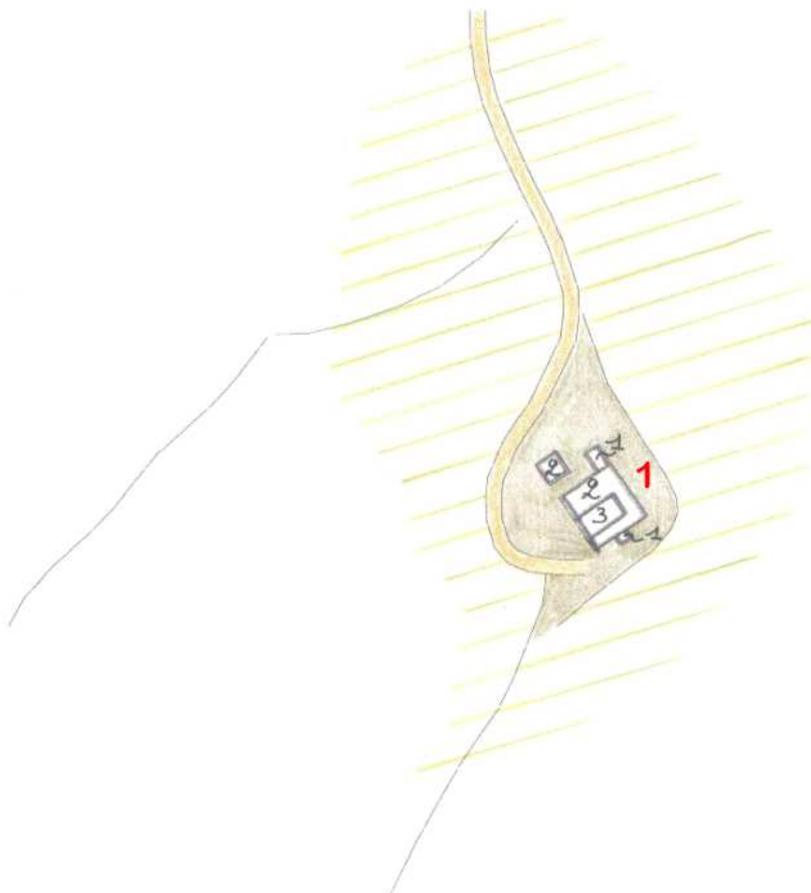
Scheda numero **025**

Foglio: **88**

Particella: **43**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Casini di Mocaio**

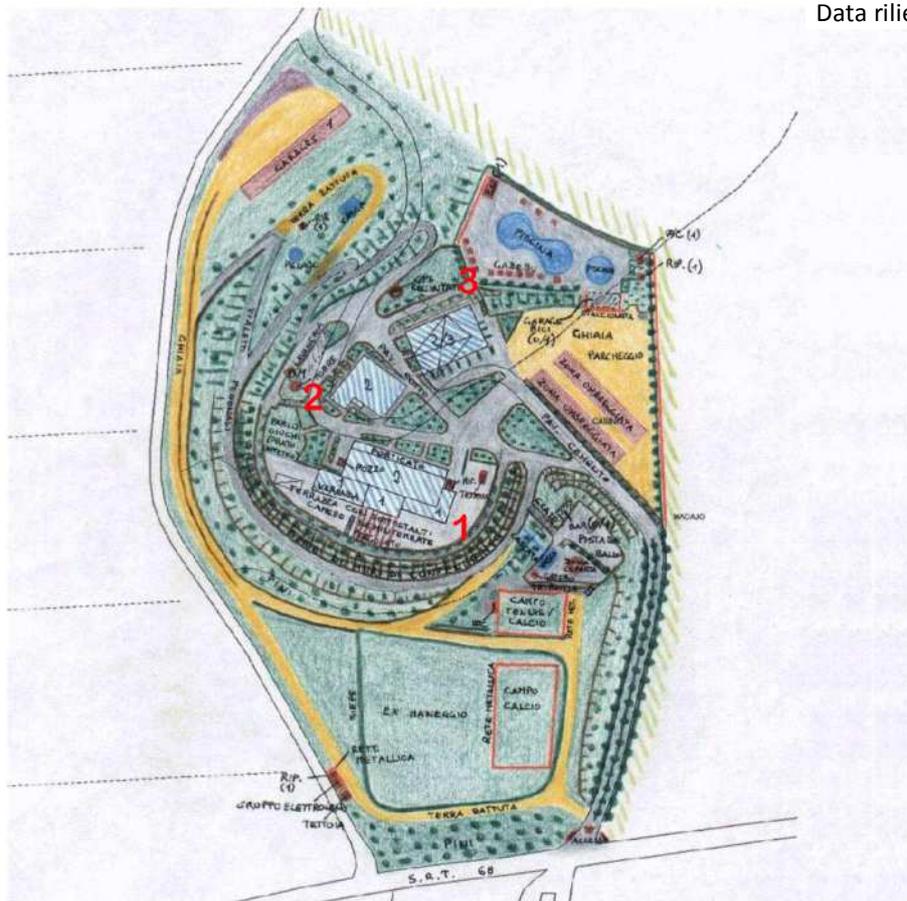
Scheda numero **026**

Foglio: **89**

Particella: **57**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **30/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio principale

**Edificio 3** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, il paramento murario a vista sono elementi di valore per gli edifici 1 e 2.

ANNOTAZIONI: Sono presenti numerosi piccoli edifici di servizio funzionali all'attività turistico-ricettiva.



Toponimo: **Podere Nuovo**

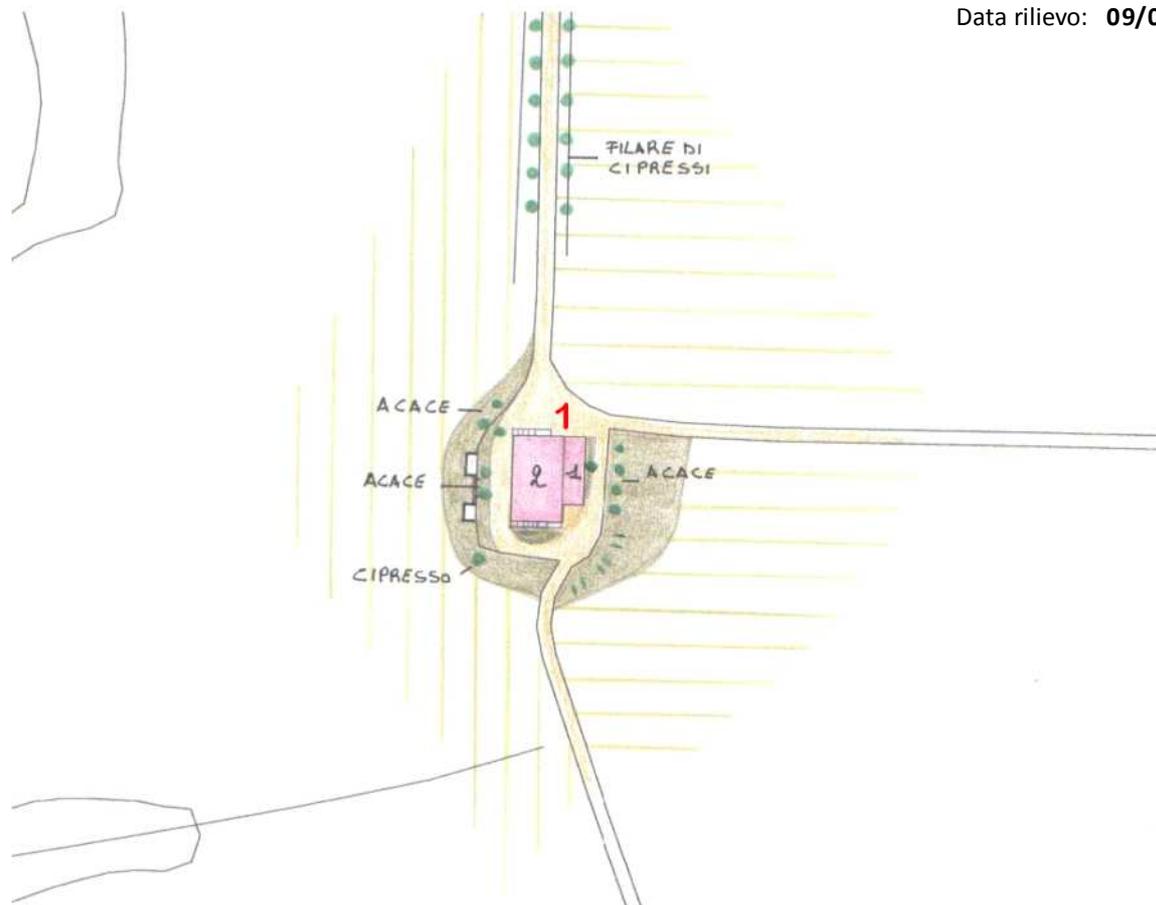
Scheda numero **027**

Foglio: **81 - 82**

Particella: **34 - 43**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **09/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 - Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali e, come elemento decorativo, la fascia marcapiano. Recuperare le aperture originarie tamponate, sostituire l'infisso dell'ingresso all'abitazione secondo modelli e materiali caratteristici della zona. Rivedere la pavimentazione della parata e rimuovere in genere i materiali che sono incongruenti. Sostituire il camino con un modello e materiali tradizionali locali.



Toponimo: **Podere Santa Ottavia**

Scheda numero **028**

Foglio: **89**

Particella: **232, 248**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Tettoia / fienile

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti numerosi piccoli annessi in materiali non tradizionali funzionali all'attività agricola.



Toponimo: **Podere Le Selve**

Scheda numero **029**

Foglio: **91**

Particella: **43, 101, 102, 105, 167, 183**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **20/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Tettoia / fienile
- Edificio 3** - Edificio di servizio
- Edificio 4** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.  
ANNOTAZIONI: Sono presenti numerosi piccoli annessi agricoli e due tettoie per il ricovero del fieno.



Toponimo: **Podere San Piero**

Scheda numero **030**

Foglio: **83**

Particella: **57**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **20/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Serra**

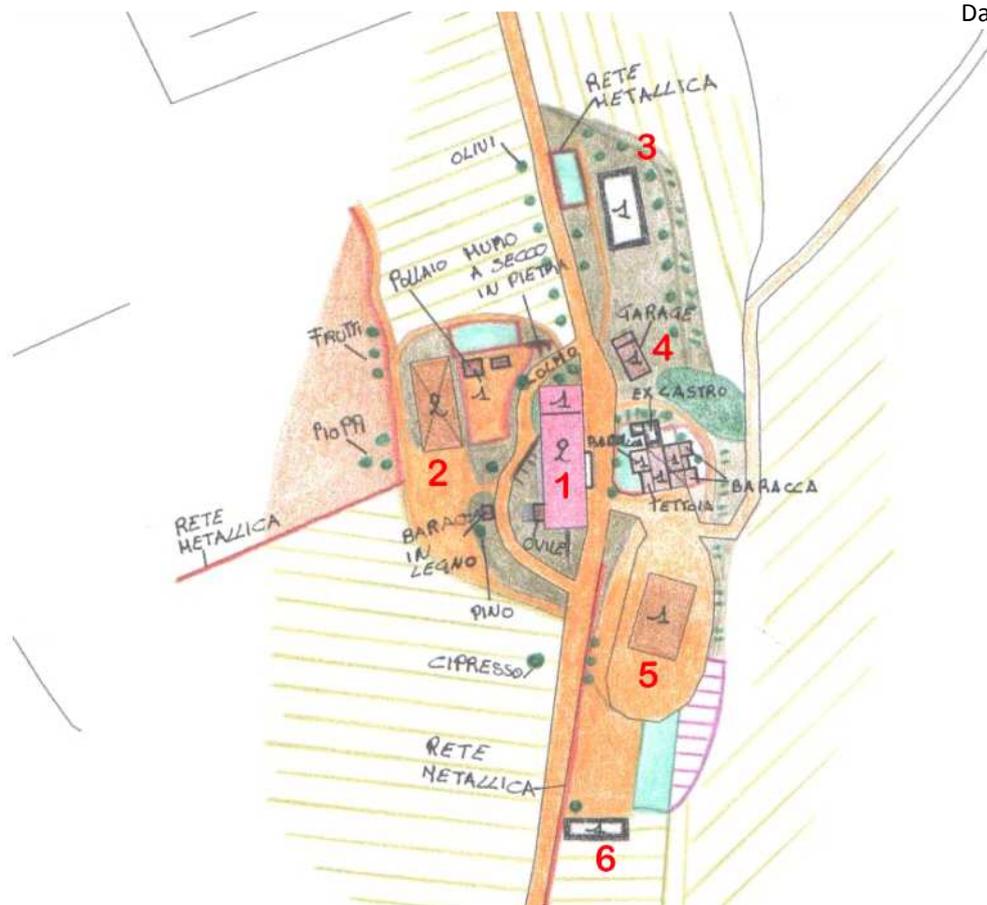
Scheda numero **031**

Foglio: **79**

Particella: **49, 65, 67, 69, 77, 78, 81**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **19/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Tettoia / fienile

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Edificio 4** -Edificio di servizio

**Edificio 5** -Tettoia / fienile

**Edificio 6** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere La Ranciaia**

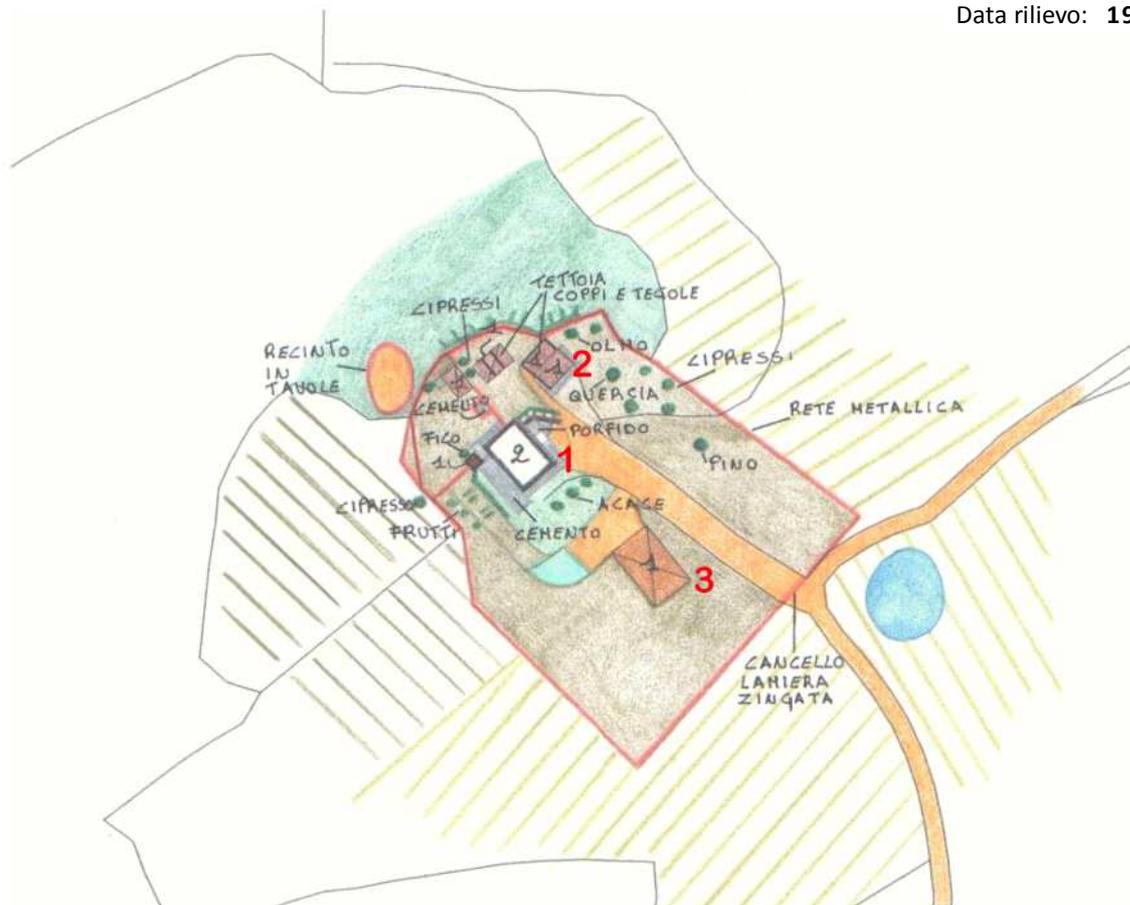
Scheda numero **032**

Foglio: **79**

Particella: **63**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **19/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industria/Artigianato | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Orto       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pascolo | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Siepe                     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area non pavimentata    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Complessi direzionali | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vigneto    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Prato   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recinzione                       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area pavimentata        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a52a2a; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Manufatti             | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9acd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Oliveto    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #228b22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bosco   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Muro/di contenimento      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Asfalto                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Edifici dismessi                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffb6c1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frutteto   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Incolto | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Scarpata/Ciglione         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio              |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> n° Numero piani                                  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9acd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Seminativo | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Alberatura                         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Acqua | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4b0082; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Deposito a cielo aperto |

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** -Edificio principale
- Edificio 2** -Edificio di servizio
- Edificio 3** -Tettoia / fienile

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.  
ANNOTAZIONI: Sono presenti ulteriori piccoli annessi agricoli senza valore.



Toponimo: **Podere La Vignaccia o San Giacom**

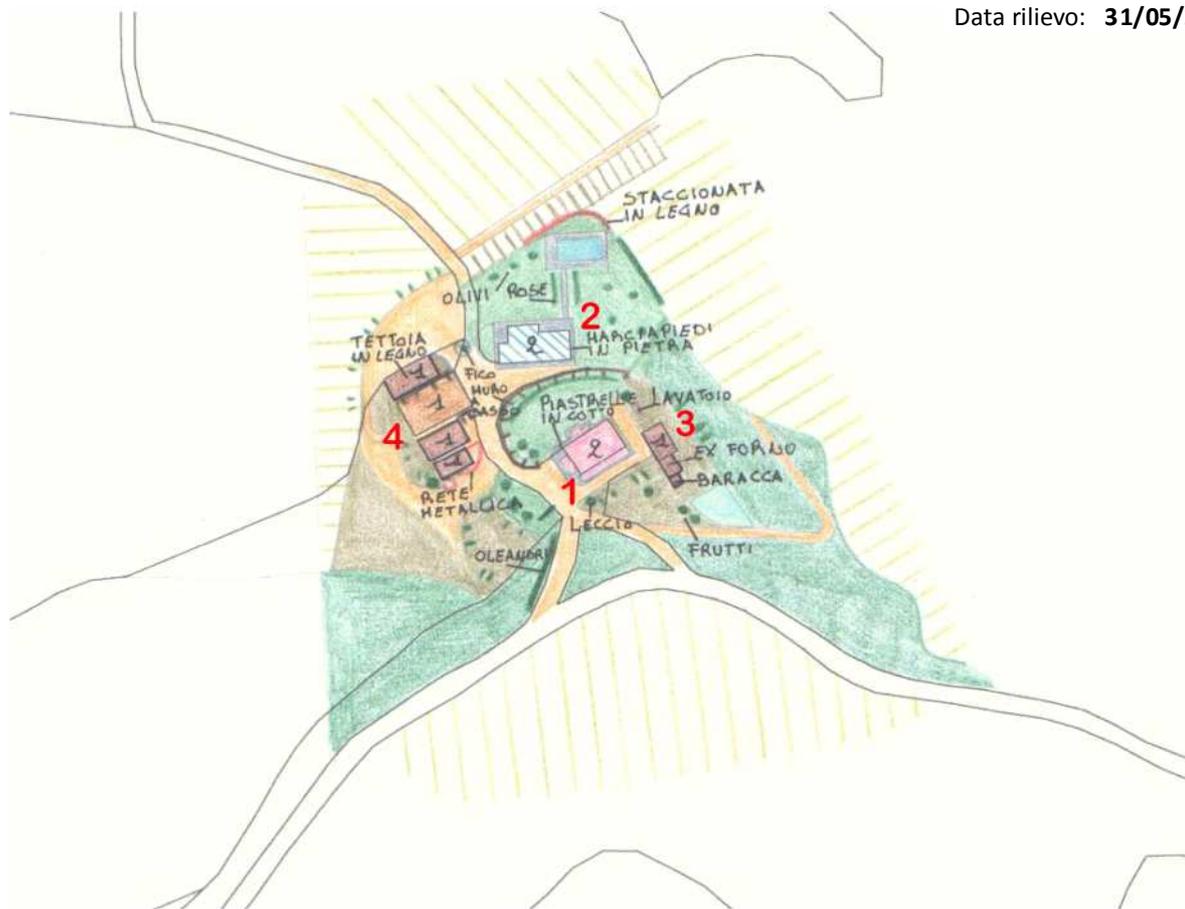
Scheda numero **033**

Foglio: **84**

Particella: **166, 175**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- |  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industria/Artigianato | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Orto       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pascolo | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Siepe   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area non pavimentata    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Complessi direzionali | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vigneto    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32cd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Prato   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Recinzione   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Area pavimentata        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a52a2a; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Manufatti             | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9acd32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Oliveto    | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #228b22; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bosco   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 1px solid black; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Muro/di contenimento | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Asfalto                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Edifici dismessi                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffb6c1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Frutteto   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Incolto | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9370db; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Scarpata/Ciglione   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parcheggio              |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> n° Numero piani                                  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Seminativo | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Alberatura                         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Acqua   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4b0082; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Deposito a cielo aperto |

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Edificio principale
- Edificio 3** - Edificio di servizio
- Edificio 4** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria, il paramento murario a vista e la tipologia della copertura sono elementi di valore per l'edificio 2.



Toponimo: **Gello**

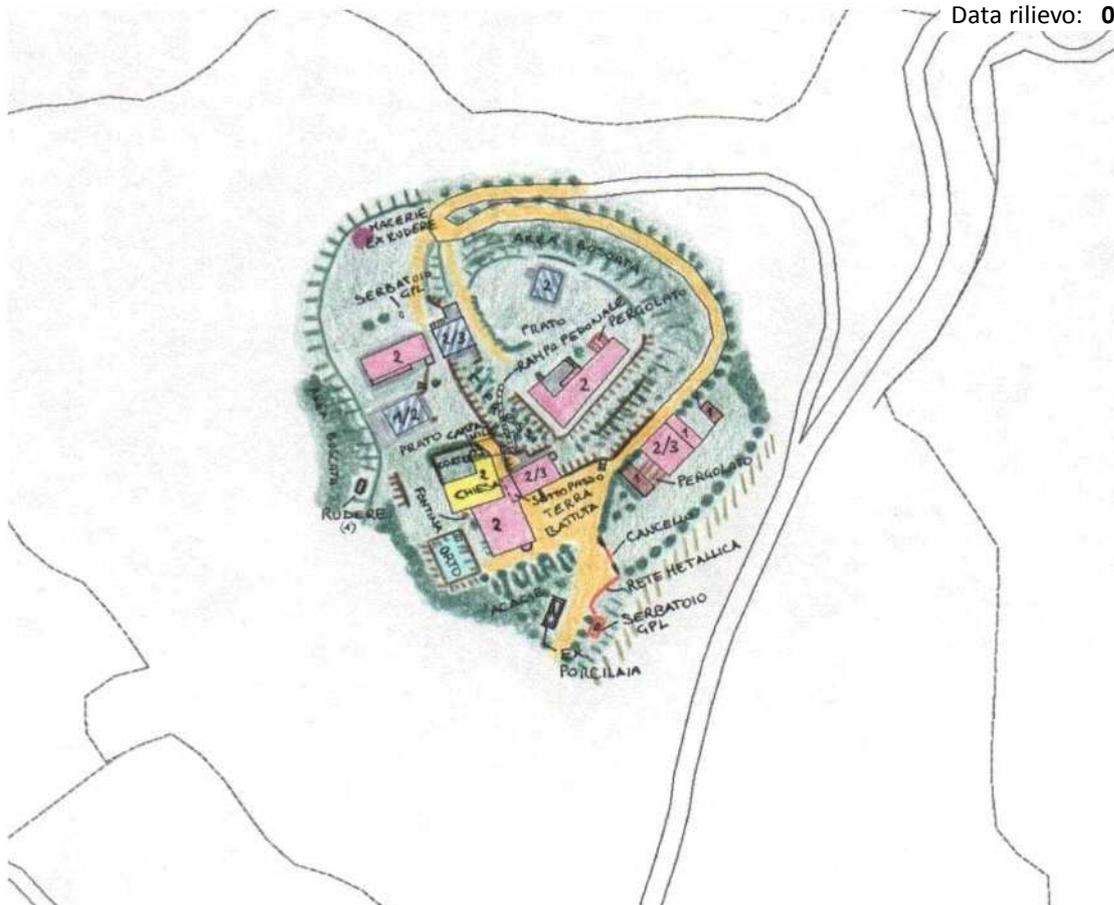
Scheda numero **034**

Foglio: **84**

Particella: **42, 44, 46, 116, 47, A, 40, 34, 50**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **03/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

Tipologia del fabbricato

Classificazione

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI: La presente scheda è stata inserita all'interno dell'Allegato XX "XXXXX" alle NTA del Regolamento Urbanistico.



Toponimo: **Podere Le Stalle**

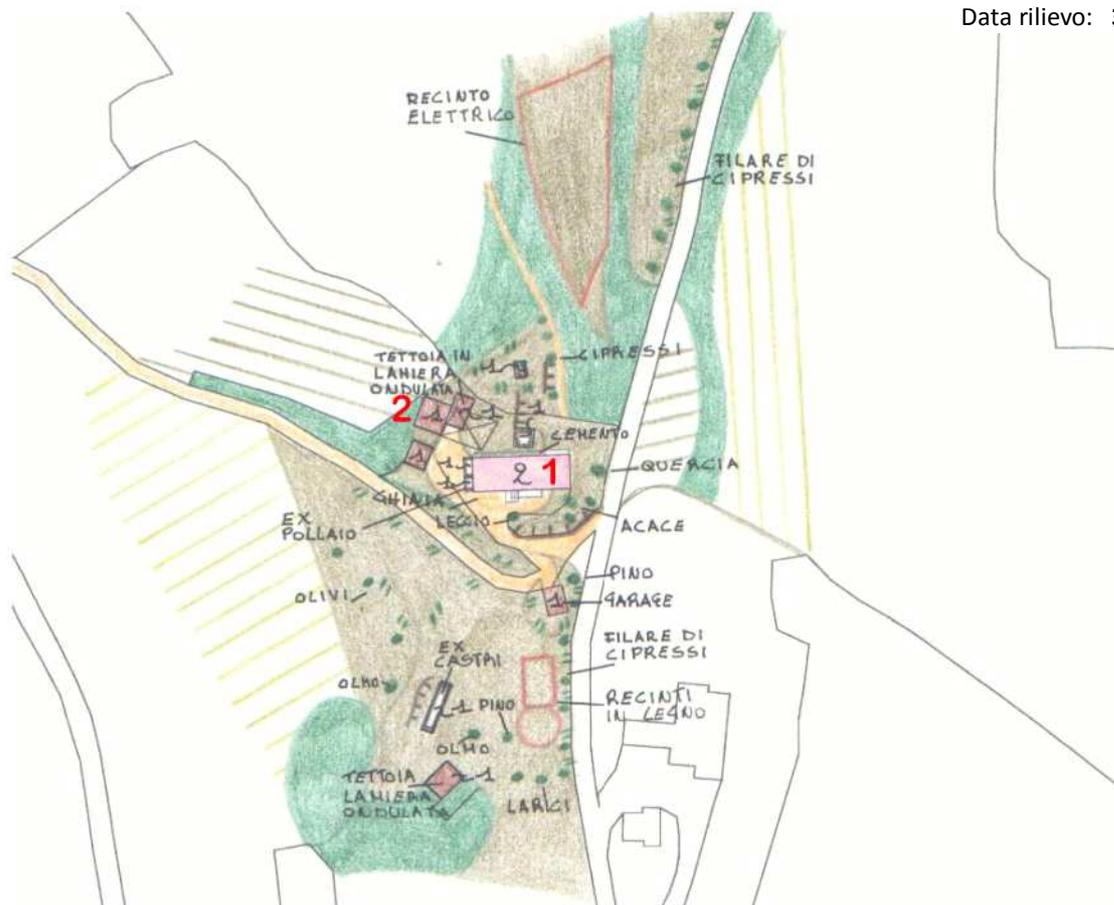
Scheda numero **035**

Foglio: **84 - 93**

Particella: **165 - 89, 96**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Guelfi**

Scheda numero **036**

Foglio: **93**

Particella: **99, 100**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE	
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura
		Siepe	Area non pavimentata
		Recinzione	Area pavimentata
		Muro/di contenimento	Asfalto
		Scarpata/Ciglione	Parcheggio
		Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Annesso agricolo

**Edificio 3** - Edificio di servizio

**Edificio 4** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 5** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Pietralata**

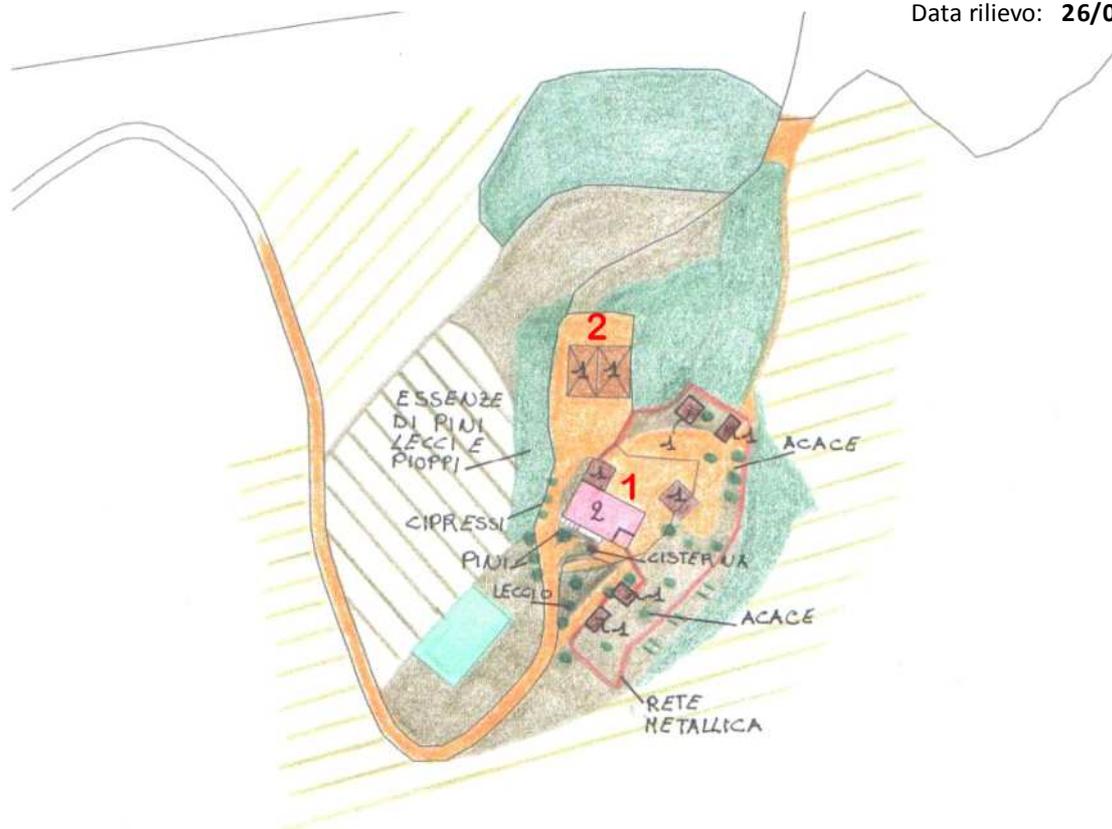
Scheda numero **037**

Foglio: **92**

Particella: **124**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti numerosi piccoli annessi privi di valore



Toponimo: **Podere Sant'Emilio**

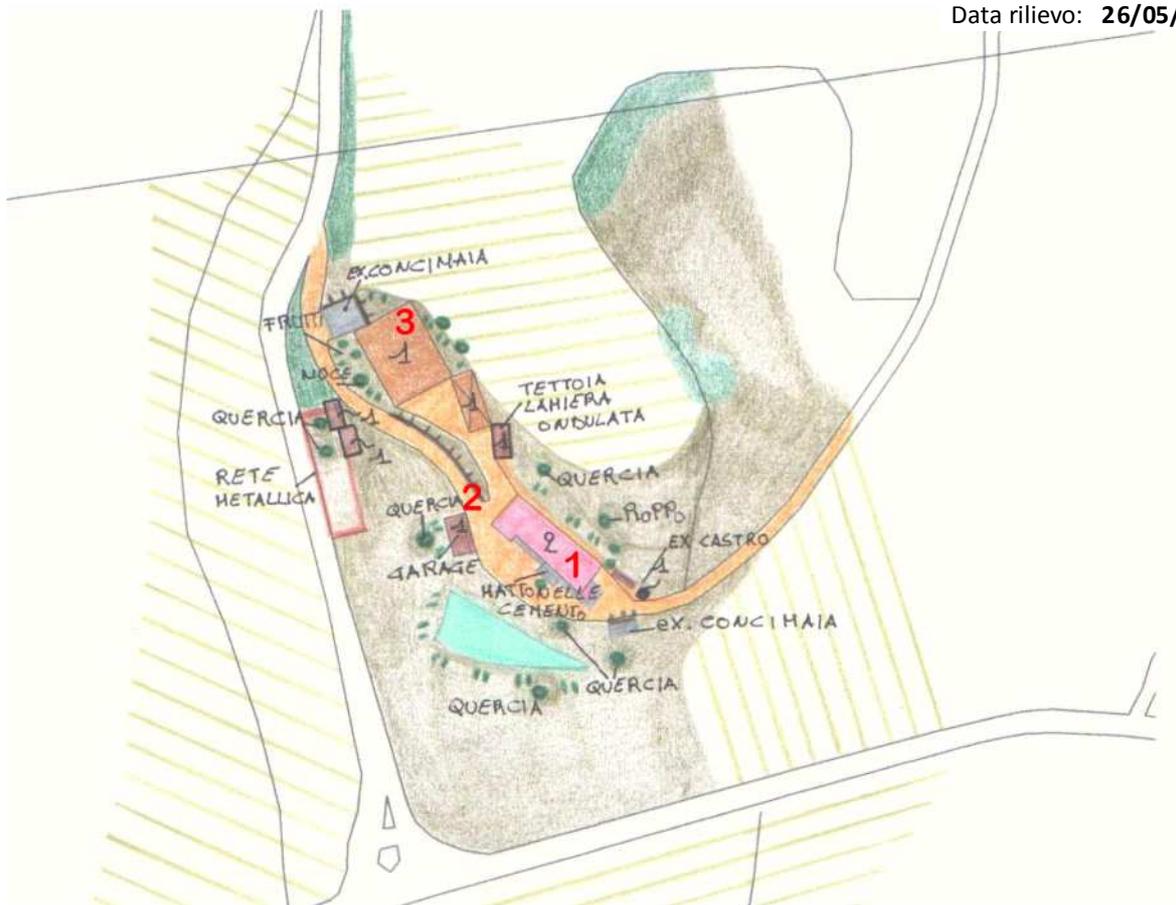
Scheda numero **038**

Foglio: **92**

Particella: **88, 129**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio di servizio

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Fontiroso**

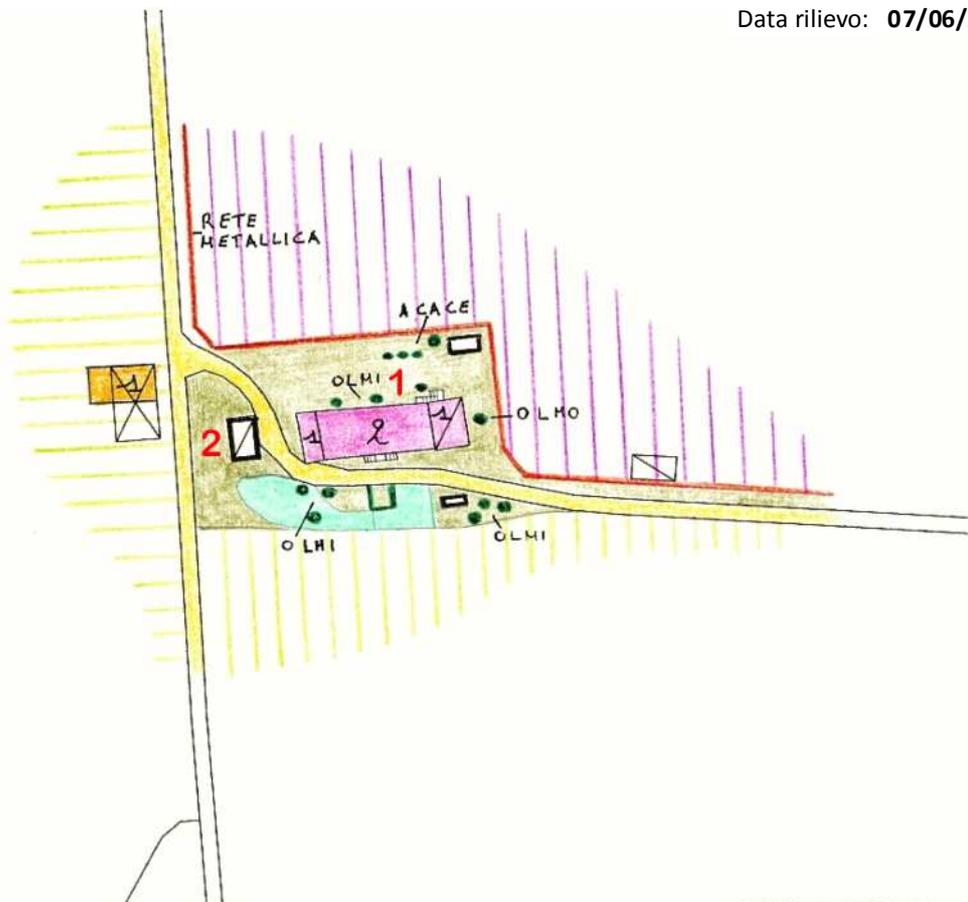
Scheda numero **039**

Foglio: **107**

Particella: **3, 17**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Mantenere il rapporto di continuità del resede con l'aperta campagna. Conservare la disposizione planivolumetrica dell'edificio e i caratteri architettonici, in particolare forma e materiali delle aperture e, come elemento decorativo, le scritte dipinte sull'intonaco. Da tutelare, quale elemento di pregio ambientale, l'olmo vicino all'abitazione. Recuperare le aperture originarie tamponate, rimuovere la tettoia sopra l'ingresso all'abitazione, trasformare i camini non congrui con modelli e materiali tradizionali locali.

Rimuovere l'annesso sul retro dell'edificio.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti ulteriori annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere Carlo**

Scheda numero **040**

Foglio: **100**

Particella: **32**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare la compattezza volumetrica dell'edificio e il rapporto con la strada e l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma, sostituendo quelli in cattivo stato con elementi analoghi. Conservare il portico. Recuperare le aperture originarie tamponate e chiudere quelle che per forma e dimensione sono incongruenti. Sostituire i camini utilizzando modelli e materiali tradizionali locali.



Toponimo: **Podere Marchese Leonardo**

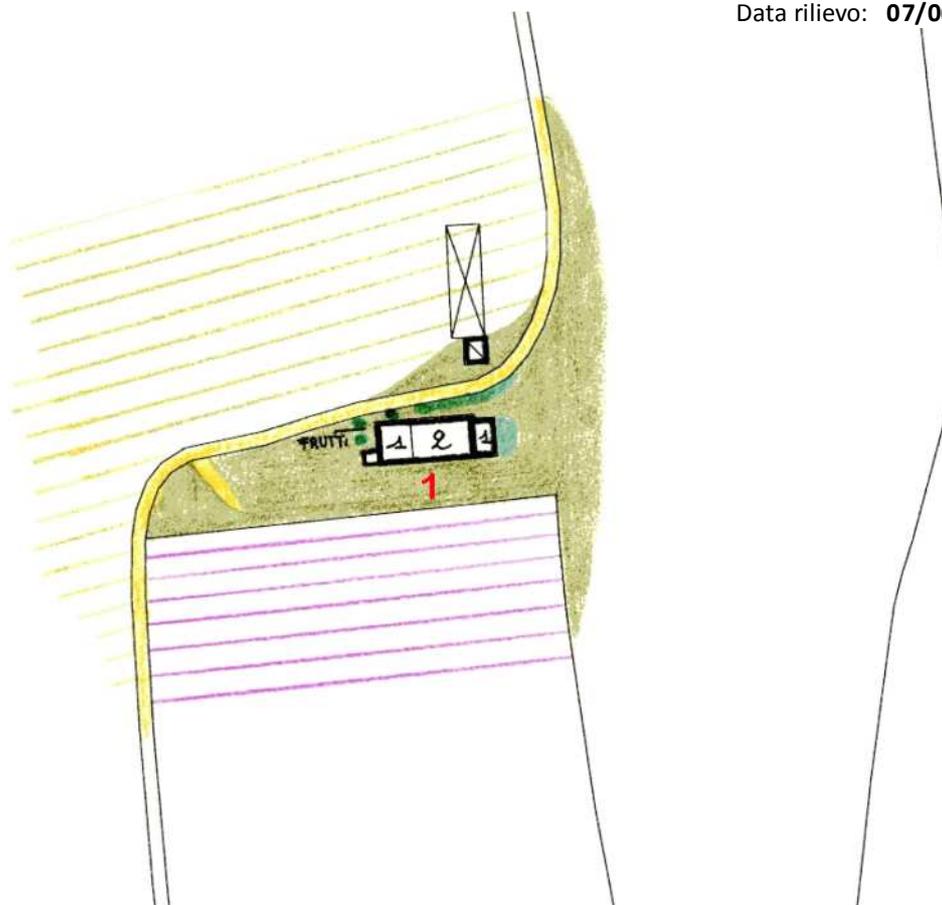
Scheda numero **041**

Foglio: **100**

Particella: **37**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Da conservare la compattezza volumetrica dell'edificio e il rapporto con la strada e l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma, sostituendo quelli rovinati con elementi analoghi. Chiudere le grandi aperture rettangolari al piano terra, ripristinare quelle originarie e valutare l'ipotesi di aprire le finte aperture.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti le tracce di alcuni annessi agricoli. Alcune porzioni dell'edificio 1 sono ridotte a rudere.



Toponimo: **Podere Maria Bianca**

Scheda numero **043**

Foglio: **108**

Particella: **129, 131**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Capannone agricolo / stalla

**Edificio 3** -Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Debbioni**

Scheda numero **044**

Foglio: **108**

Particella: **139**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **08/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla
- Edificio 3** - Tettoia / fienile
- Edificio 4** - Edificio di servizio

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Serracatino**

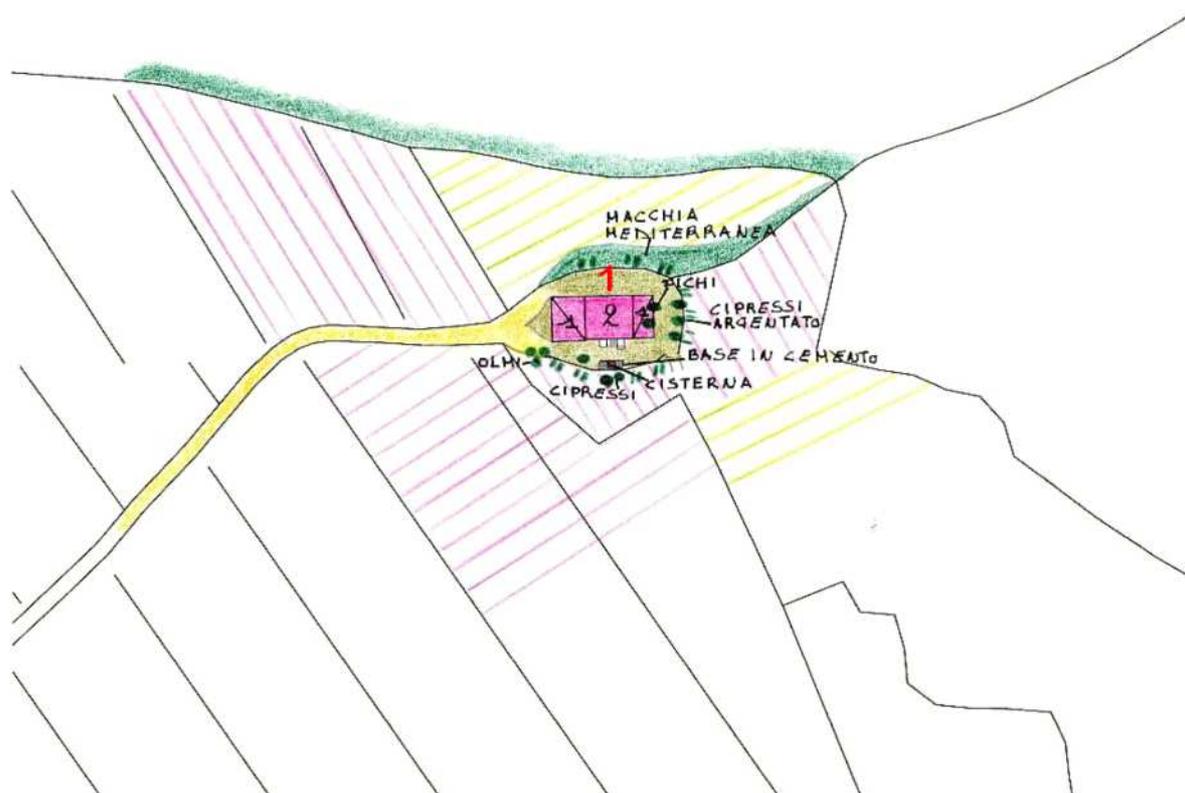
Scheda numero **045**

Foglio: **118**

Particella: **6**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **08/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elemento di valore.



Toponimo: **Podere Le Caldanelle**

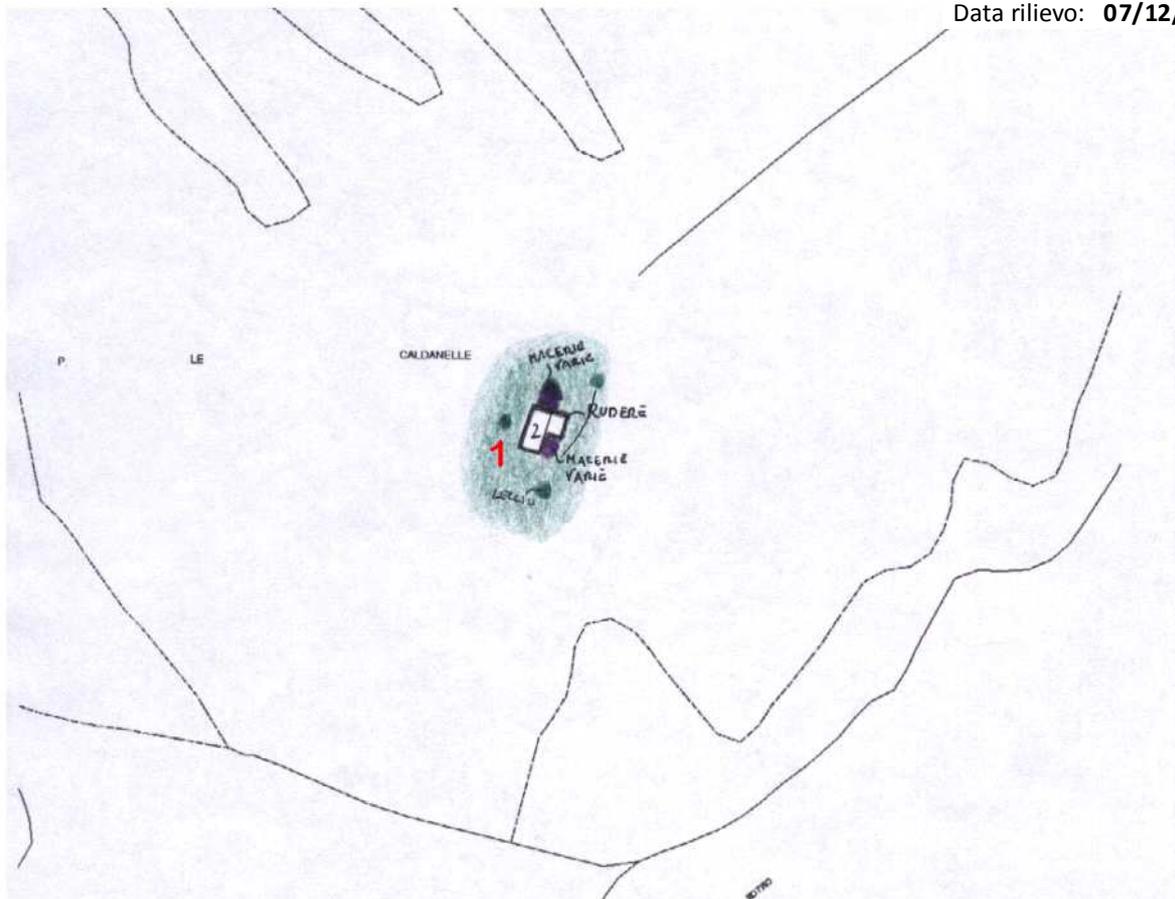
Scheda numero **046**

Foglio: **15**

Particella: **31, 32**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manifatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- n° Numero piani
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Vaccareccia**

Scheda numero **047**

Foglio: 16

Particella: 21

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: 07/12/2005



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il paramento murario sono elementi di valore per l'edificio 2.



Toponimo: **Podere Colombaione**

Scheda numero **048**

Foglio: **43**

Particella: **6**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**





Toponimo: **Podere Il Puntoncino**

Scheda numero **050**

Foglio: **33**

Particella: **33, 34, 210, 218**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare la compattezza volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma



Toponimo: **Podere La Leccia**

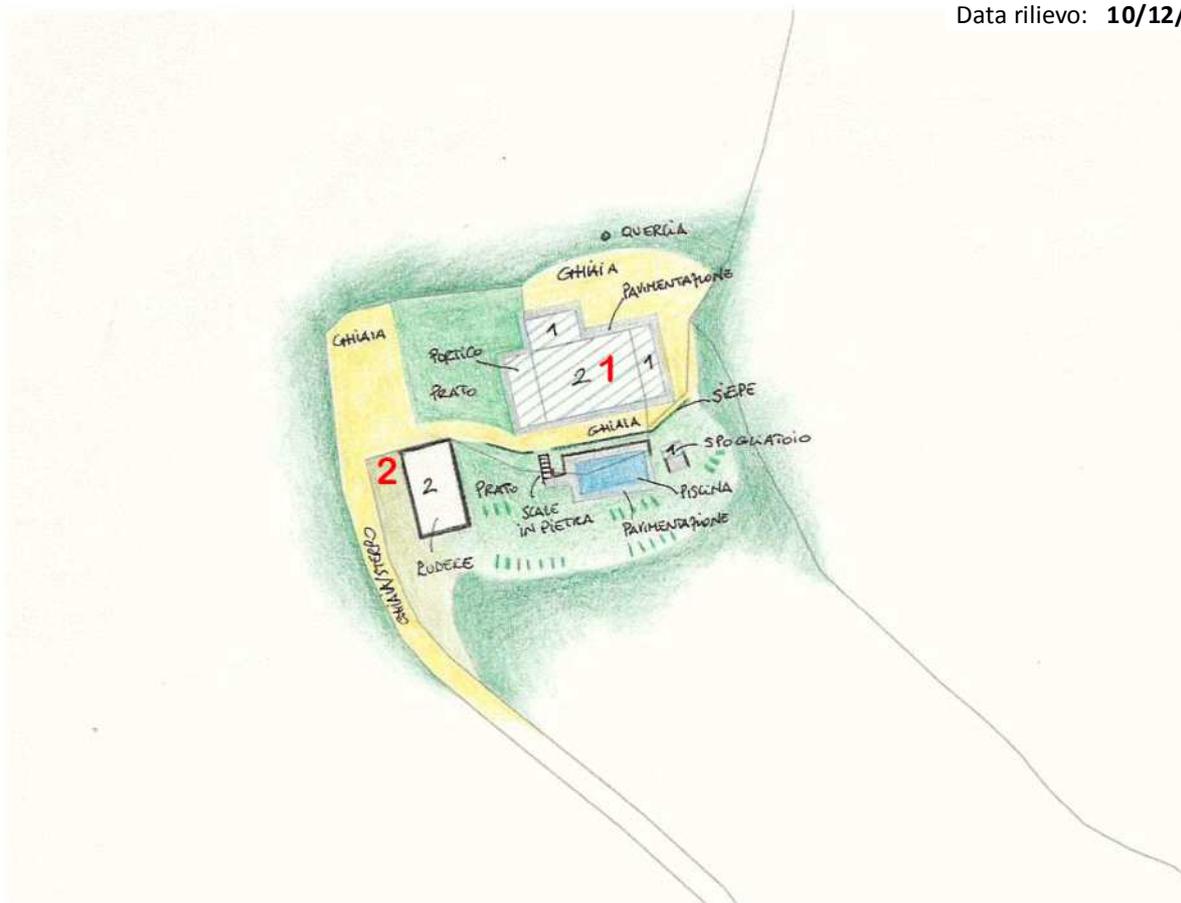
Scheda numero **052**

Foglio: **33**

Particella: **77**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **10/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manufatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Area pavimentata
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Area non pavimentata
- Seminativo
- Incolto
- Scarpa/Ciglione
- Asfalto
- Alberatura
- Acqua
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e il paramento murario a vista sono elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere La Pergola**

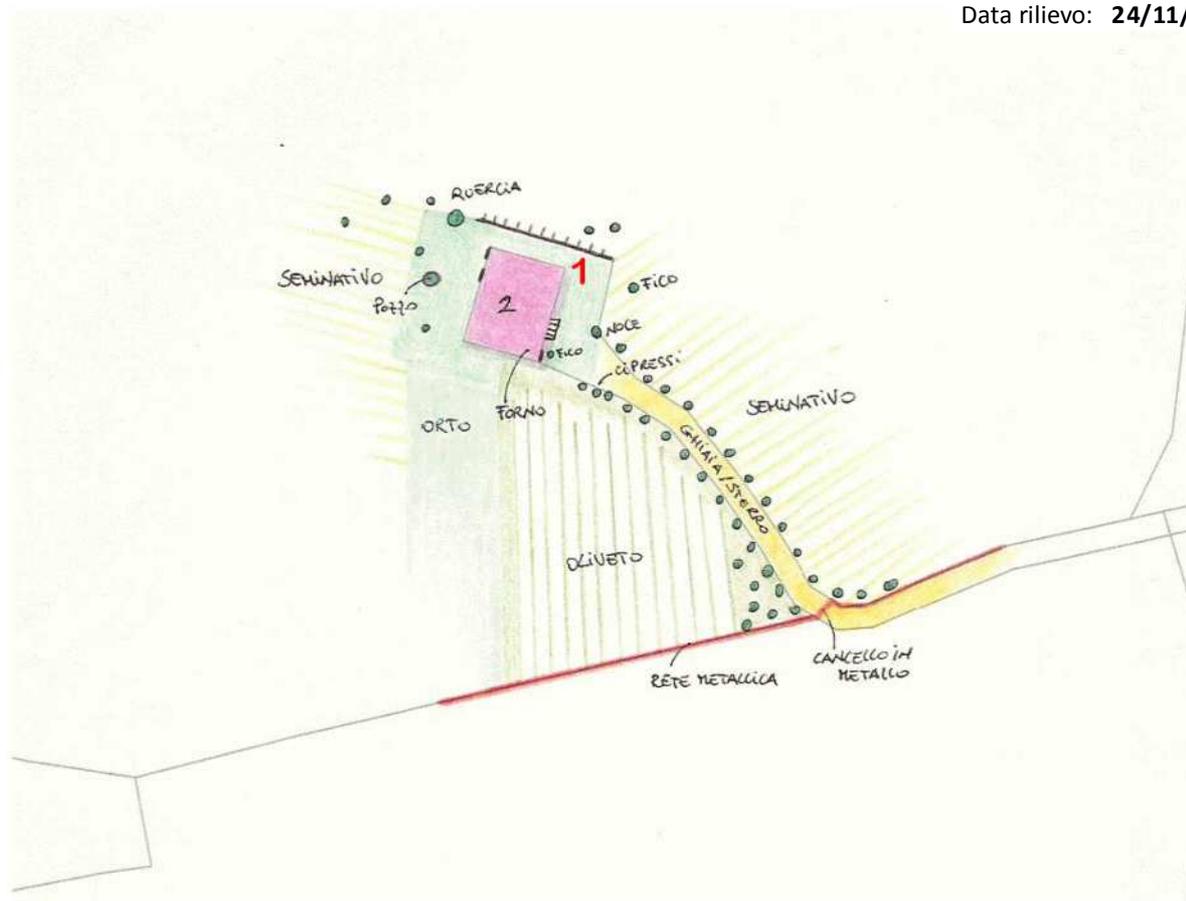
Scheda numero **053**

Foglio: **45**

Particella: **41,75**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria è elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Casanuova**

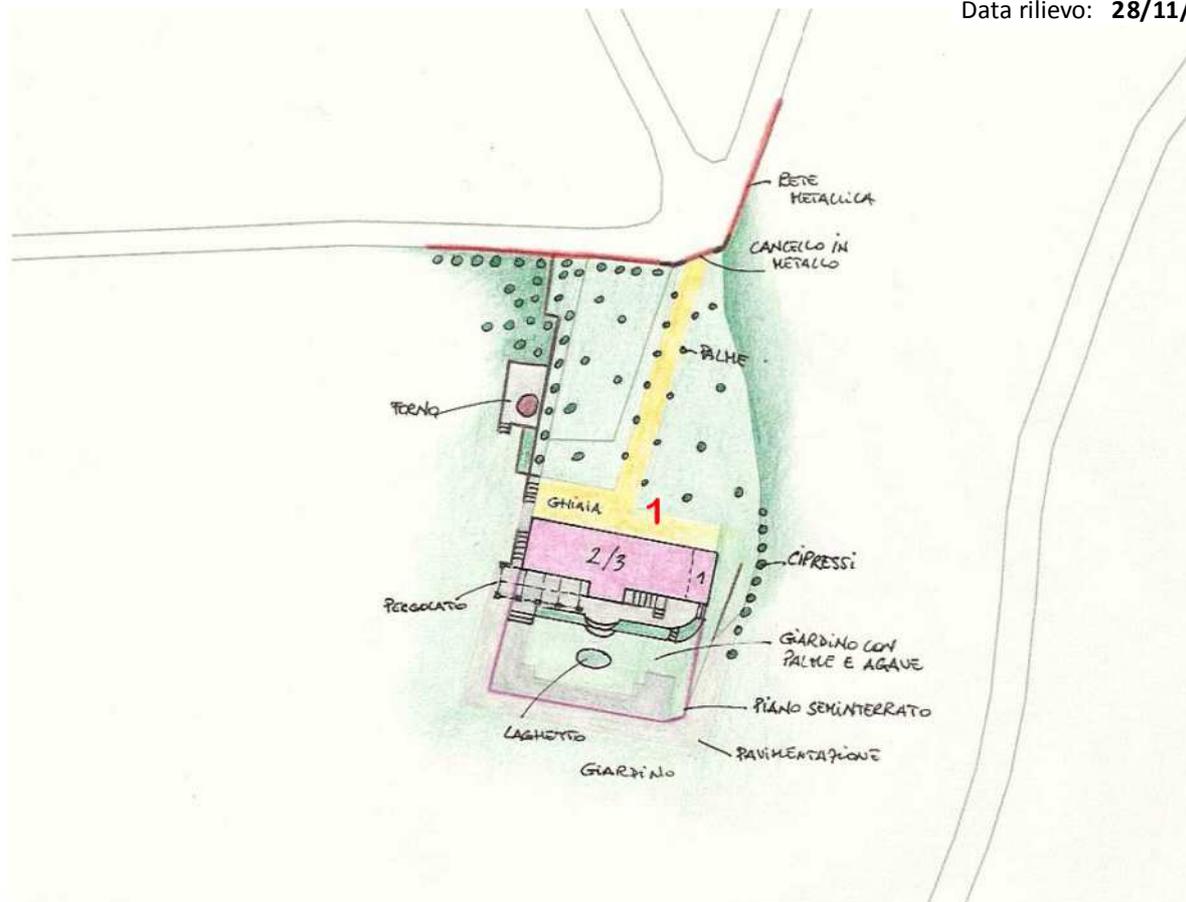
Scheda numero **054**

Foglio: **45**

Particella: **30**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **28/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Monacchi**

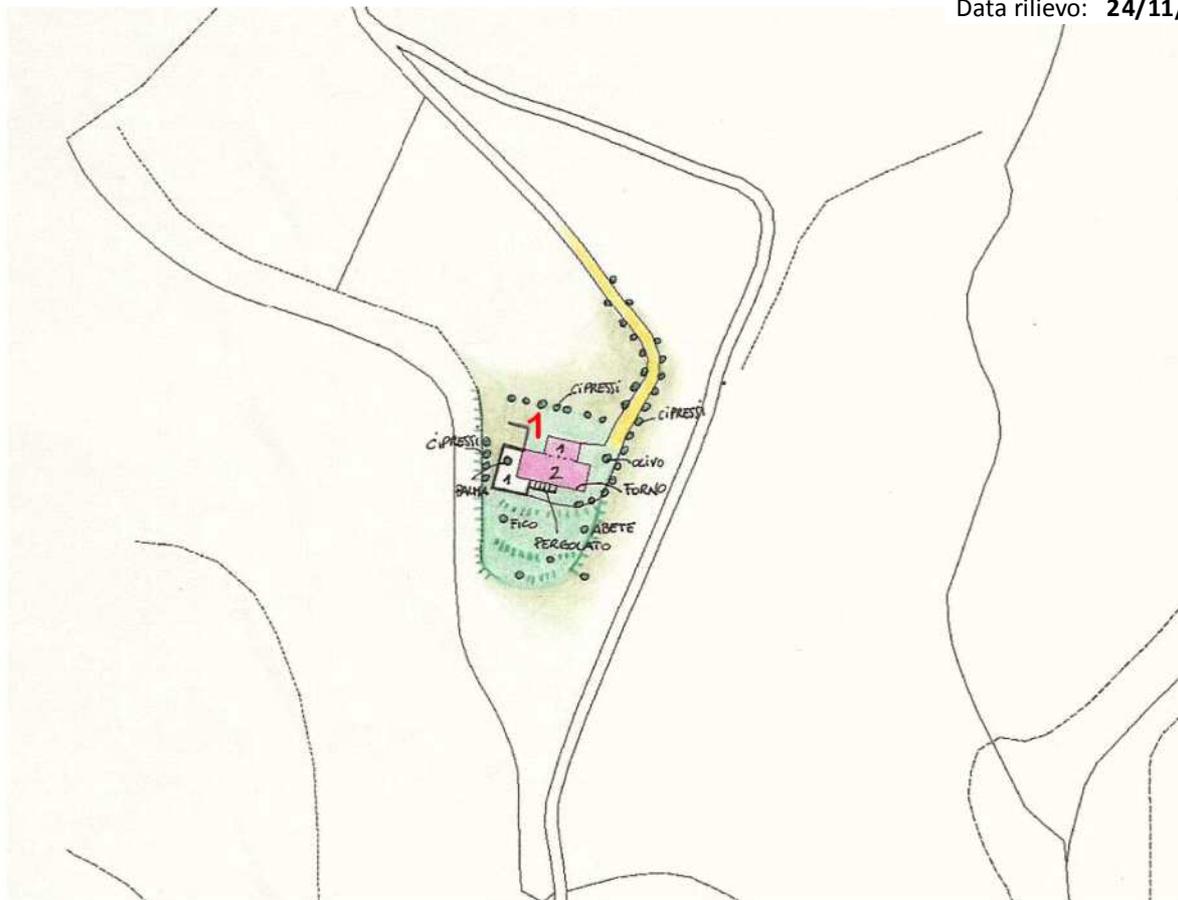
Scheda numero **055**

Foglio: **59**

Particella: **76**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il paramento murario originario sono elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Fonte Intanata**

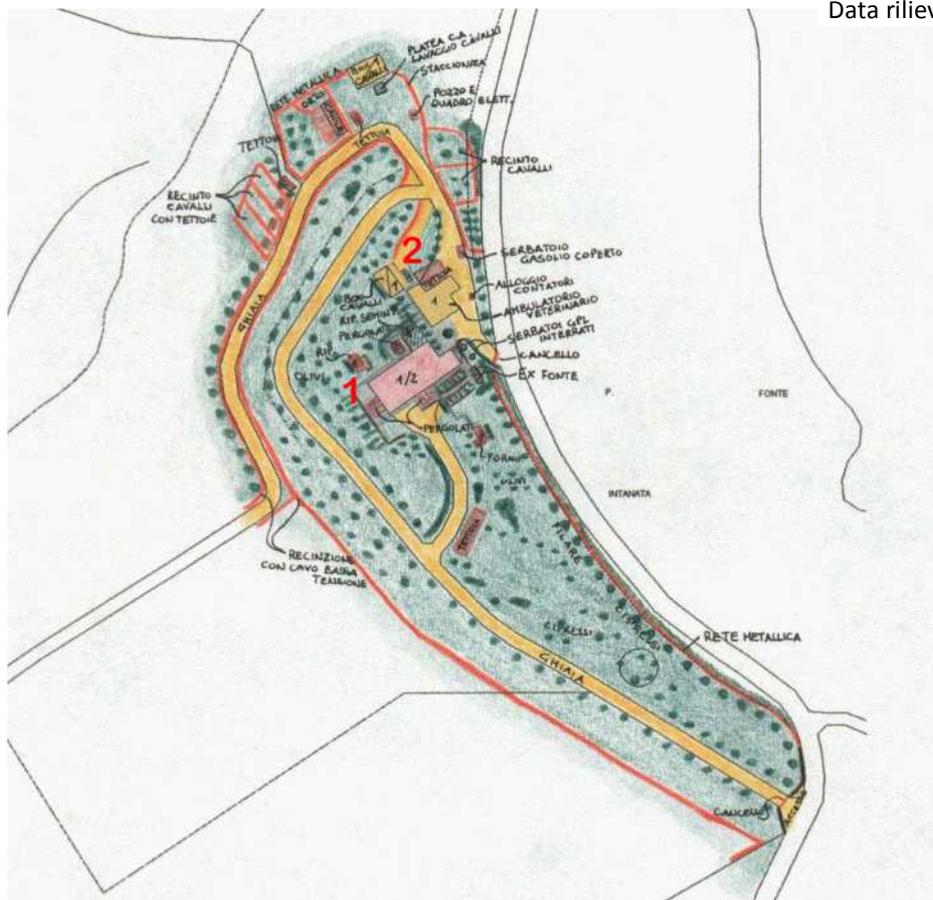
Scheda numero **056**

Foglio: **54**

Particella: **28, 29, 106, 107, 110, 118, 119, 122, 127**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE	
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura
		Siepe	Area non pavimentata
		Recinzione	Area pavimentata
		Muro/di contenimento	Asfalto
		Scarpata/Ciglione	Parcheggio
		Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica, la composizione delle aperture originarie e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti numerosi annessi funzionali all'attività agricola.



Toponimo: **Podere Berretta**

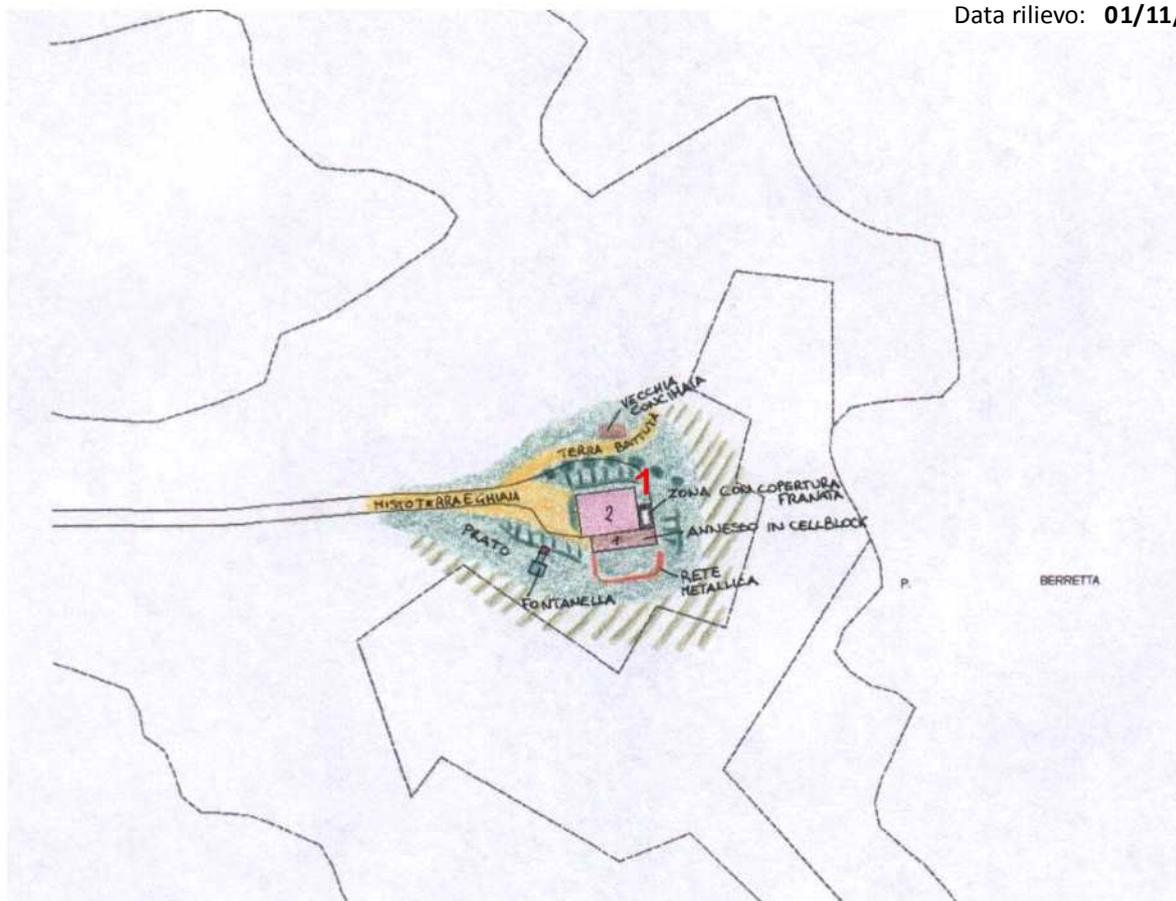
Scheda numero **057**

Foglio: **55**

Particella: **81**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Sono da conservare l'accesso con apertura ad arco nonchè la rampa di scale in pietra ed il loggiato, i riquadri in pietra tufacea e/o i vecchi mattoni in laterizio costituenti le aperture dell'edificio principale, la vecchia fontanella.

**ANNOTAZIONI:** E' presente, in aderenza all'edificio 1, un annesso in blocchi di cemento privo di valore.



Toponimo: **Podere Casalino**

Scheda numero **058**

Foglio: **55**

Particella: **94**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**



Data rilievo: **01/11/2005**

La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Colombaie**

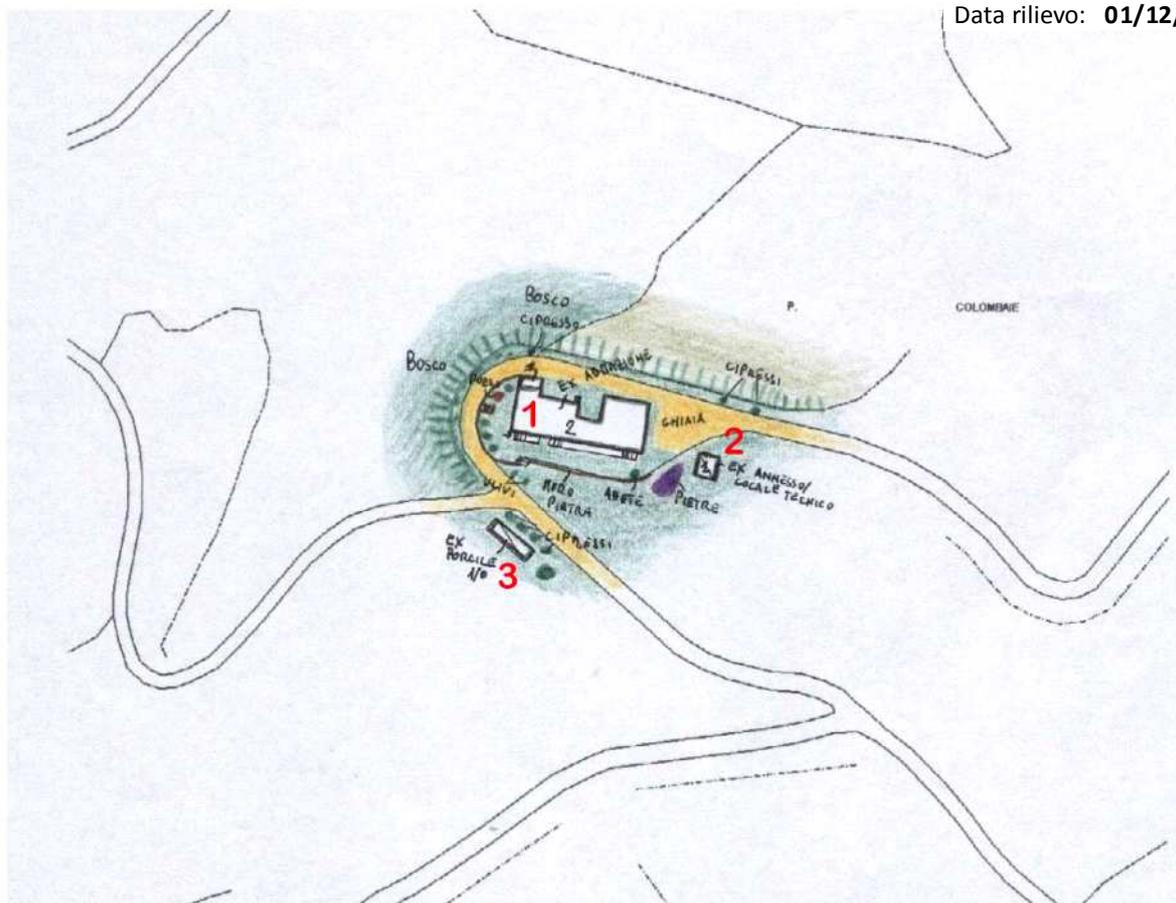
Scheda numero **060**

Foglio: **58 - 44 - 56**

Particella: **35, 43 - 11 - 3, 59, 71, 88**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **01/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elemento di valore.



Toponimo: **Podere Castro**

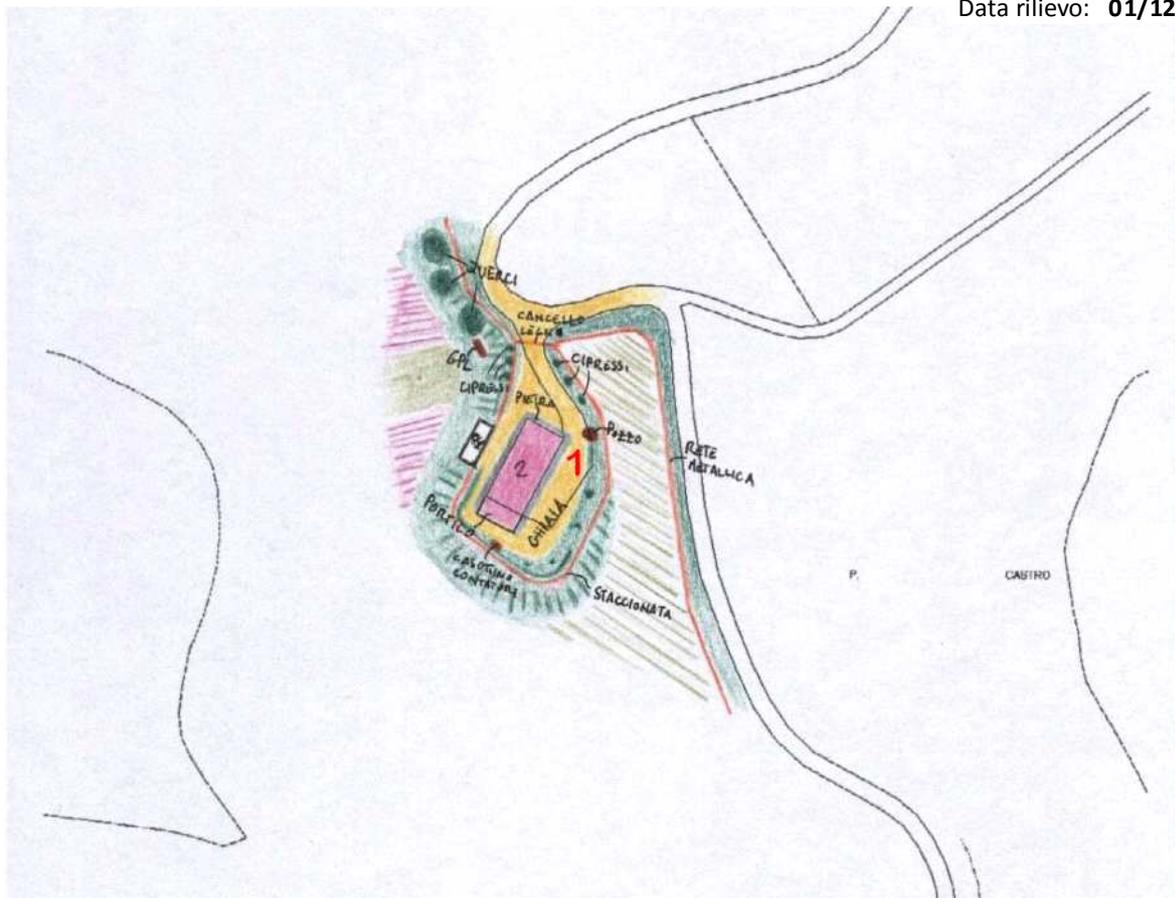
Scheda numero **061**

Foglio: **44**

Particella: **14, 15, 16, 17, 24**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Le Piane**

Scheda numero **064**

Foglio: **46**

Particella: **150, 215, 217, 315, 339**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **21/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Alberatura

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Casa Ginepro Rosso**

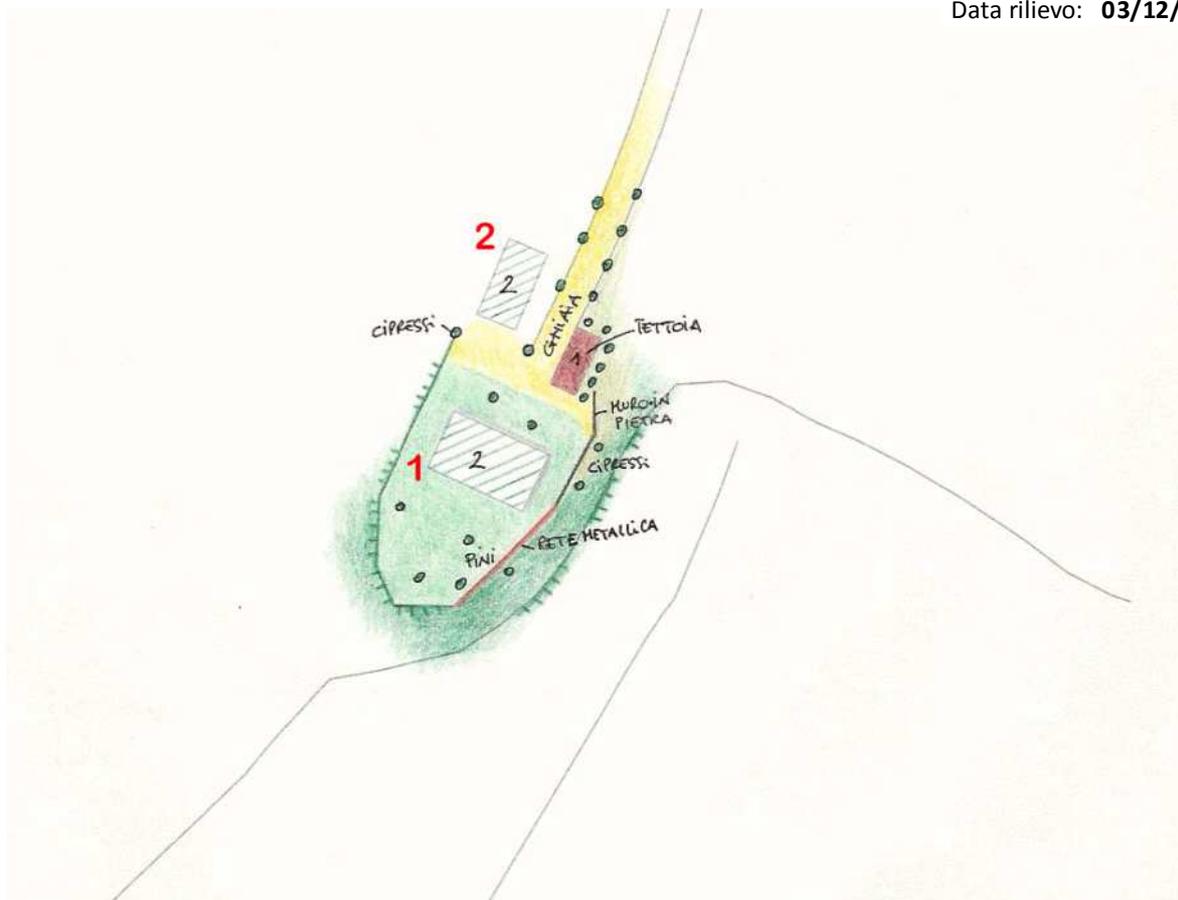
Scheda numero **065**

Foglio: **46**

Particella: **142, 274, 336**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **03/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Casa Carpini**

Scheda numero **066**

Foglio: **46**

Particella: **70, 304**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Classificazione**

*Edificio 1 -Edificio principale*

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Pallareta**

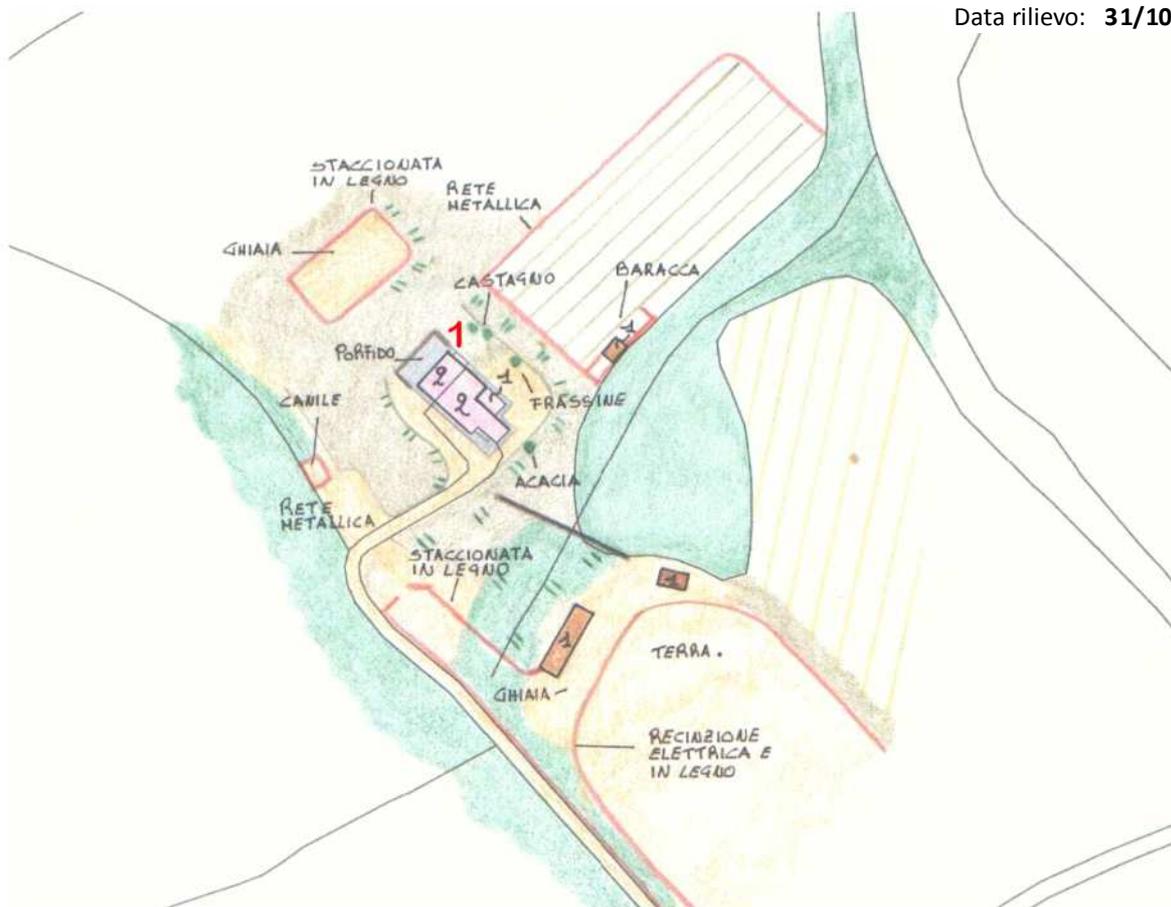
Scheda numero **068**

Foglio: **20**

Particella: **57, 59, 63, 83, 84**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originario, la muratura originaria a faccia vista, la gronda originaria in cotto rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Casa Barluzzi**

Scheda numero **069**

Foglio: **34**

Particella: **118**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Caprillone**

Scheda numero **071**

Foglio: **61**

Particella: **95**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **30/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere La Villa**

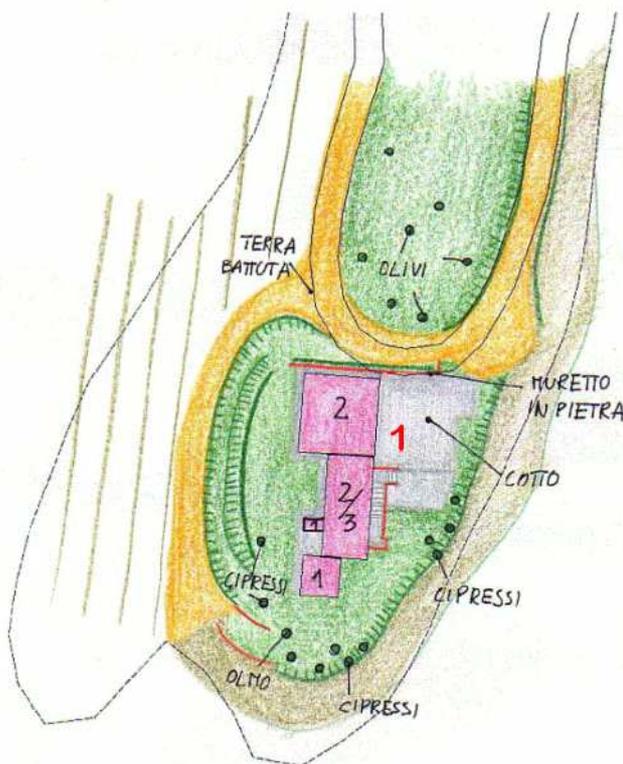
Scheda numero **073**

Foglio: **62**

Particella: **97, 98, 100, 102, 128**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **30/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma.



Toponimo: **Casa Vecchia**

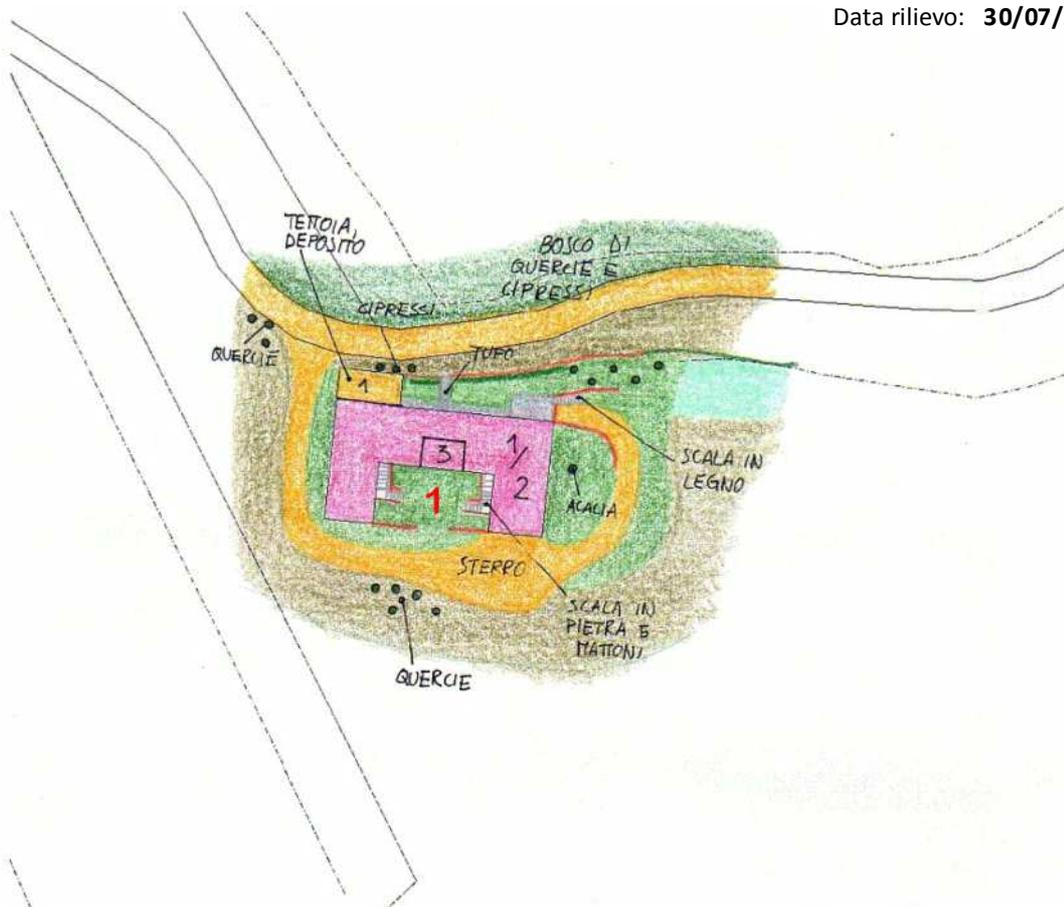
Scheda numero **074**

Foglio: **62**

Particella: **140**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **30/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Seminativo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma.



Toponimo: **Podere Le Frane**

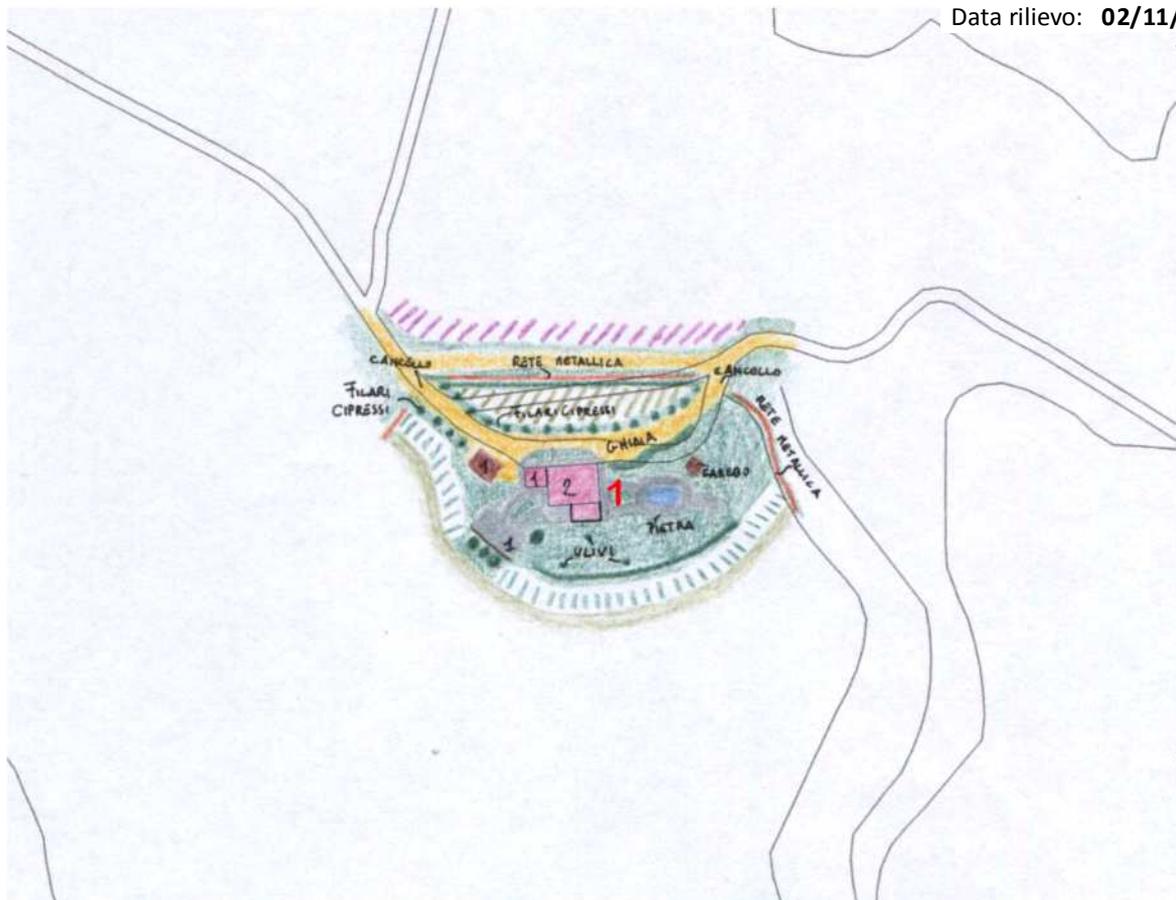
Scheda numero **075**

Foglio: **62 - 47**

Particella: **112, 119, 126 - 199**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura originaria a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere I Fondi**

Scheda numero **076**

Foglio: **47**

Particella: **148, 149, 150, 151, 152, 153, 154**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **28/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Casina**

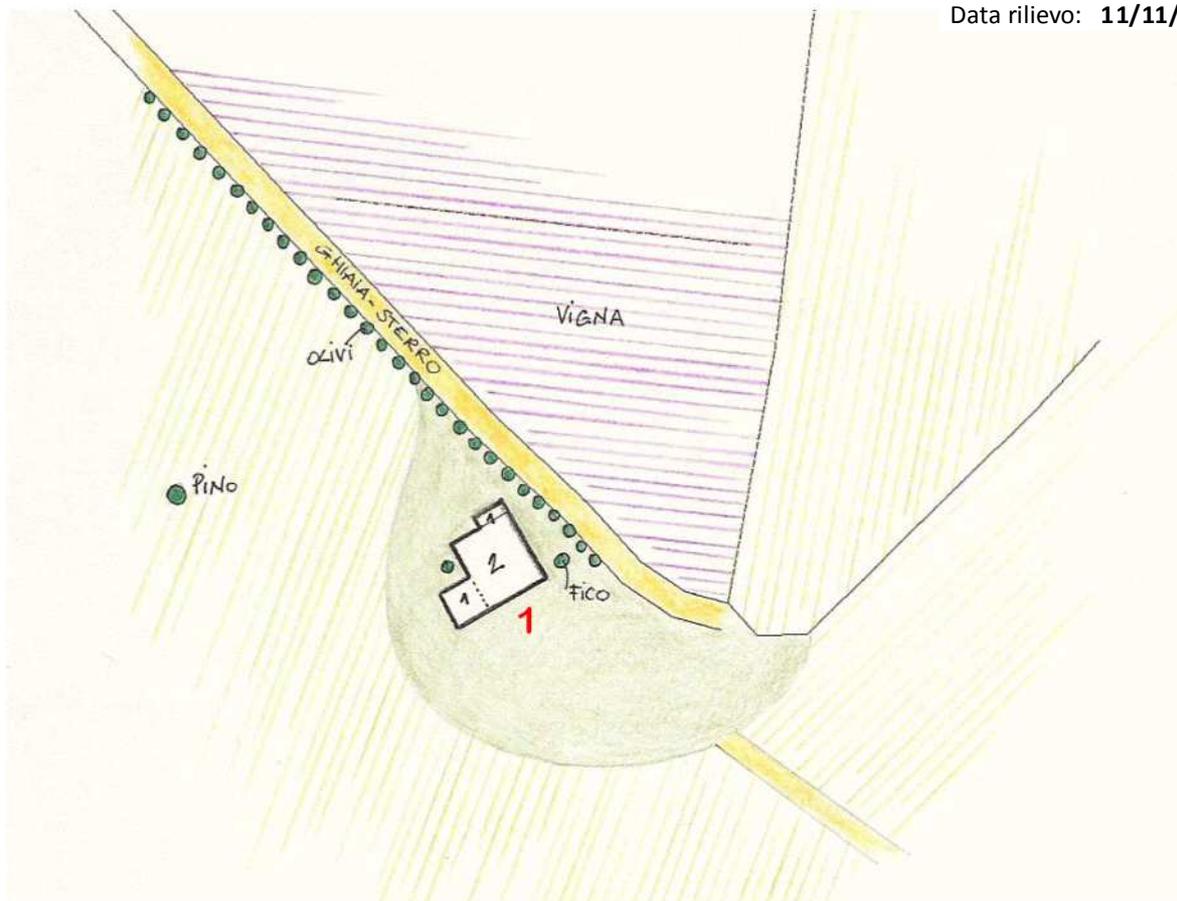
Scheda numero **077**

Foglio: **47**

Particella: **271**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **11/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Mandria**

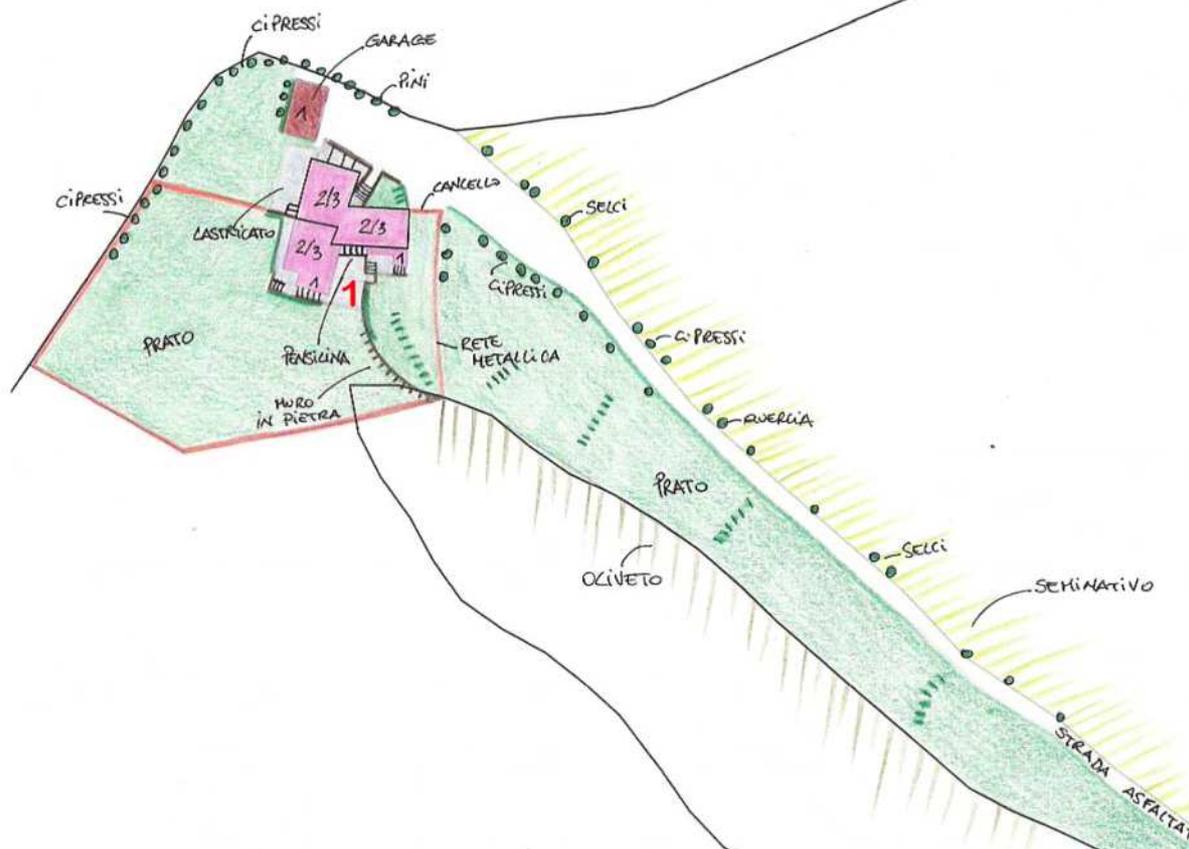
Scheda numero **078**

Foglio: **47**

Particella: **253**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **11/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Rete Metallica

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma, articolazione delle coperture.



Toponimo: **Podere Aia di Gratta**

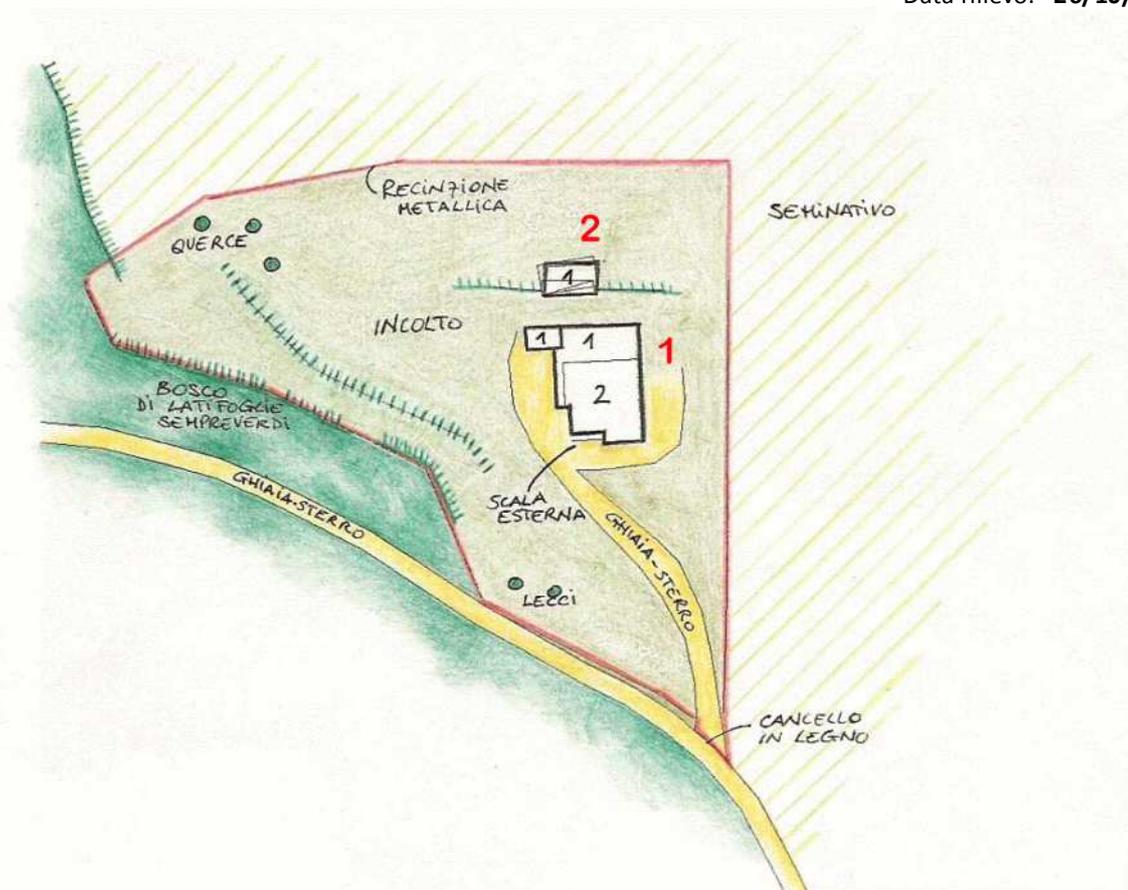
Scheda numero **079**

Foglio: **35 - 36**

Particella: **173**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per il fabbricato 1. Mantenere l'articolazione planivolumetrica e il manto di copertura. Inoltre sono da conservare le aperture esistenti che per la maggior parte sono contornati da cornici in pietra da taglio. Sul lato ovest è da rimuovere la tettoia in cemento in quanto elemento alterante della facciata. Sul lato est da riaprire archi tamponati a piano terra.



Toponimo: **Podere Appietto**

Scheda numero **080**

Foglio: **24**

Particella: **228**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **01/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 -Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore. Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio. Conservare la forma e dimensione delle aperture originarie. Le nuove aperture hanno modificato la composizione dei fronti e i materiali impiegati hanno alterato i caratteri architettonici dell'edificio. Recuperare le aperture originarie tamponate. La scala potrebbe essere ricostruita con materiali più tradizionali. Sostituire i camini con tipologie e materiali tipici locali.

Toponimo: **Podere La Concia**

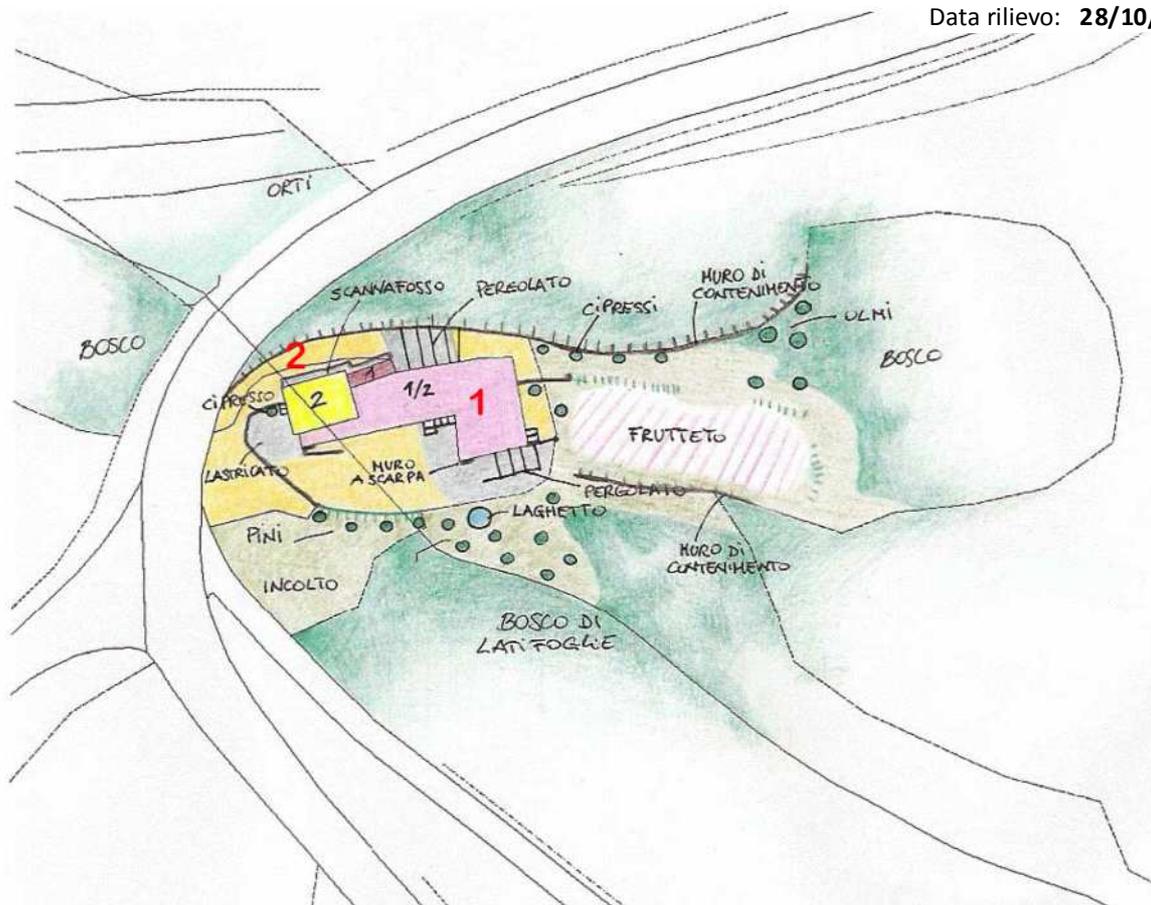
Scheda numero **081**

Foglio: **36**

Particella: **115, 116, 202, 358**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **28/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio principale

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria ed il paramento murario originario sono elementi di valore. L'intero edificato è da conservare nella sua articolazione planivolumetrica e negli elementi architettonici. La chiesa, in particolar modo, necessita di un accurato restauro.



Toponimo: **Podere San Giuseppe**

Scheda numero **083**

Foglio: **38**

Particella: **169, 229, 230**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **27/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere l'articolazione planivolumetrica, il manto di copertura e i caratteri architettonici nella forma e nei materiali. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture.



Toponimo: **Podere Moneta**

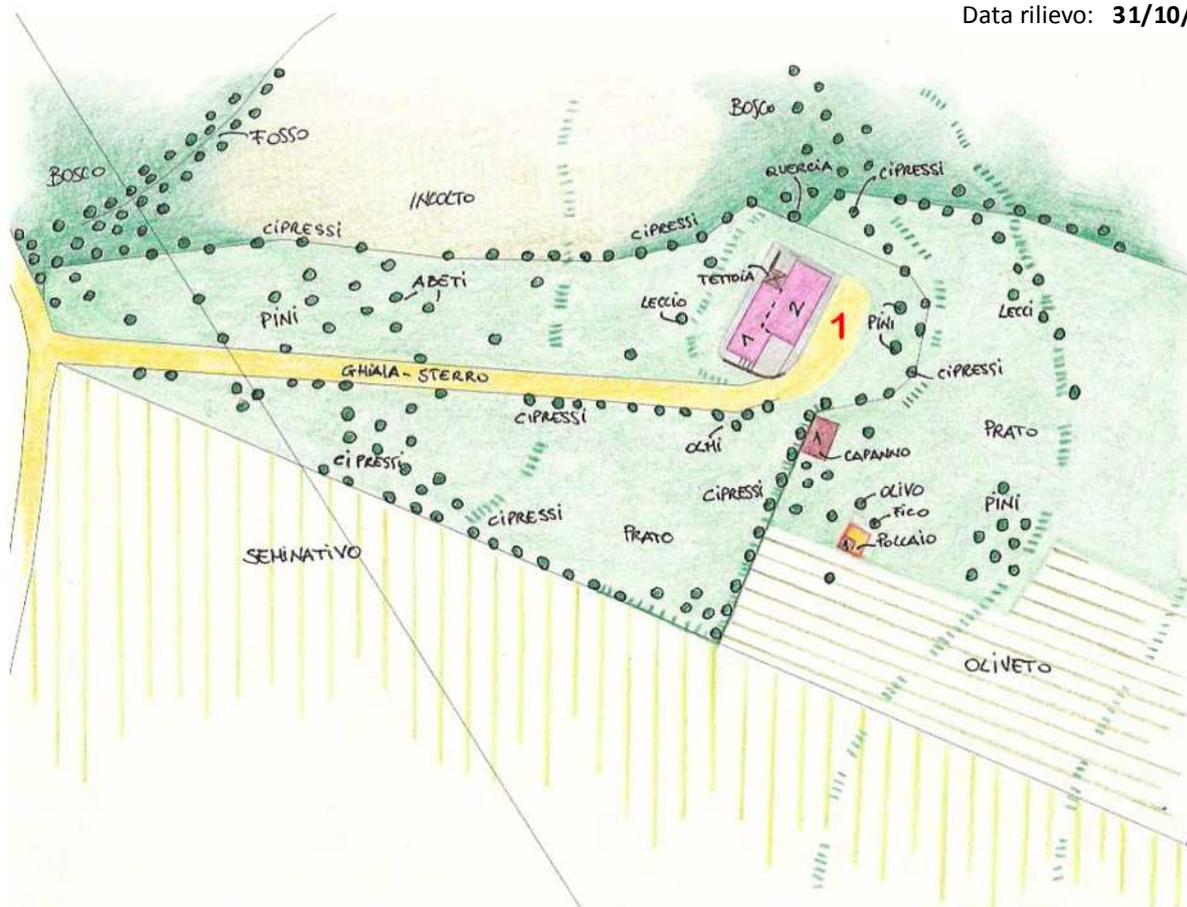
Scheda numero **084**

Foglio: **38**

Particella: **321, 322**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Da conservare l'articolazione planivolumetrica originaria ed il suo rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare il paramento murario a vista, la tipologia della copertura, la gronda in cotto e l'articolazione delle aperture del prospetto principale.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni piccoli annessi che dovranno essere schermati dalla vegetazione.



Toponimo: **Casa San Marco**

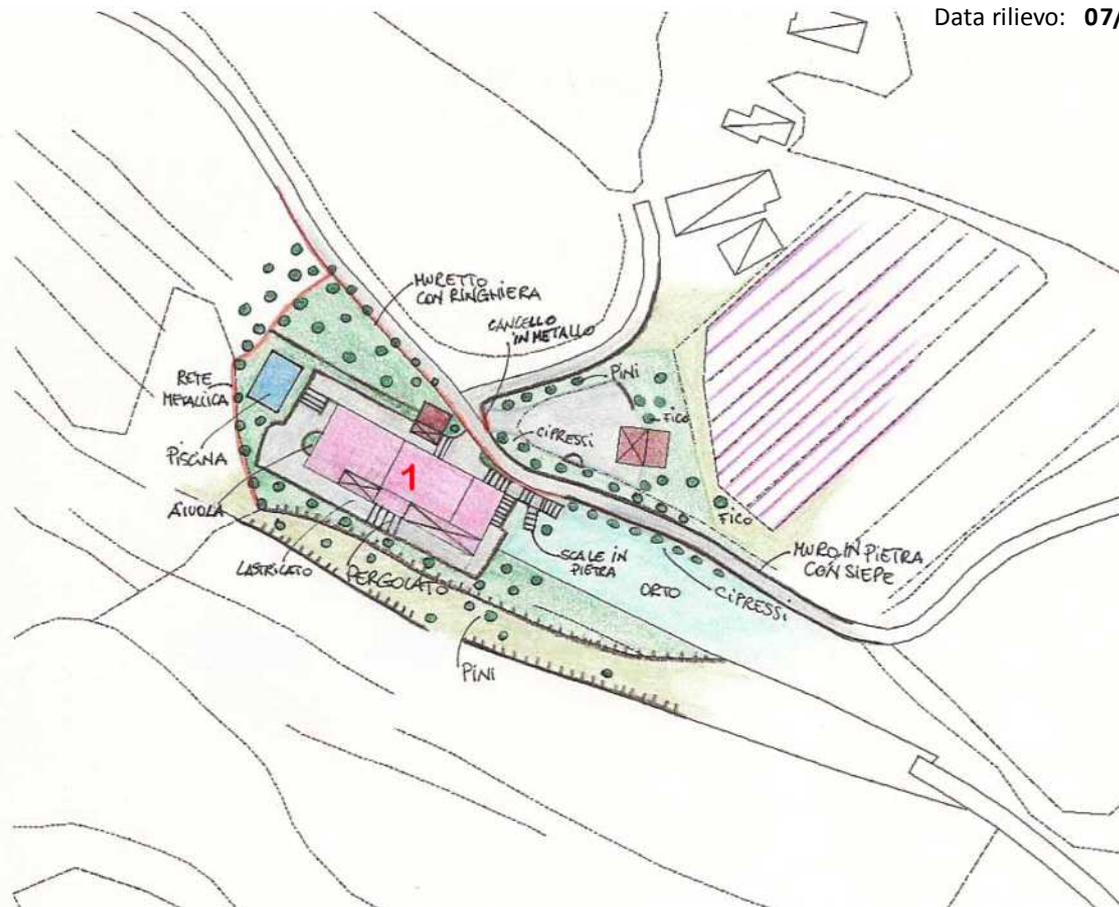
Scheda numero **086**

Foglio: **38**

Particella: **154, 332, 397**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 -Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura originaria a faccia vista rappresentano elementi di valore.  
ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni annessi a servizio dell'edificio principale.



Toponimo: **Podere Pietraia**

Scheda numero **087**

Foglio: **38**

Particella: **181**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **14/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio ed i suoi caratteri architettonici. Sono inoltre da conservare gli elementi costitutivi delle aperture. Da rimuovere la malta cementizia sui lati nord e sud, in modo da riportare le facciate a vista.



Toponimo: **Podere Larsignano**

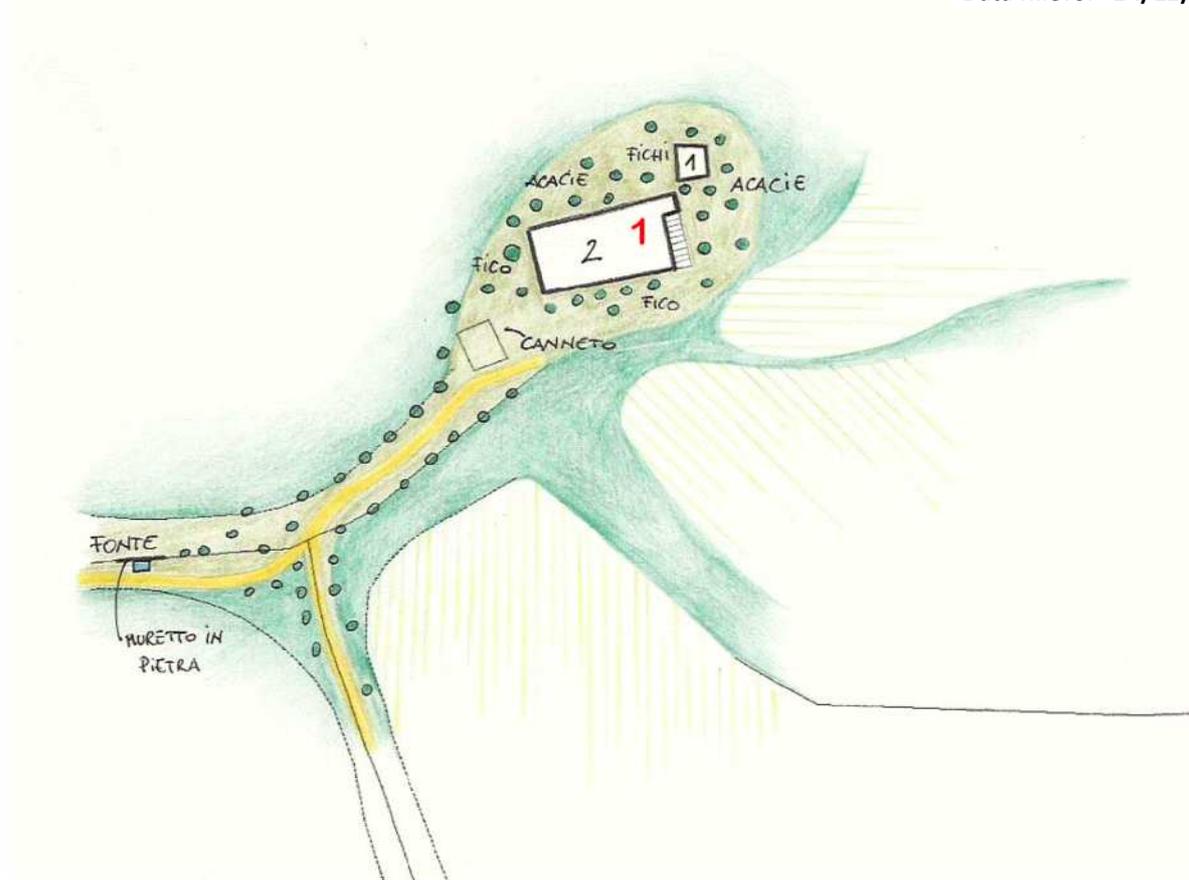
Scheda numero **088**

Foglio: **39**

Particella: **158**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **14/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservandone i caratteri architettonici. Sono inoltre da conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali. Il pianerottolo su cui sbarca la scala esterna è sorretto da un pilastro a sezione quadrata in cemento per il quale si suggerisce un rivestimento con materiali coerenti con quelli esistenti.



Toponimo: **Podere Valle**

Scheda numero **089**

Foglio: **39**

Particella: **48**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **14/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservandone i caratteri architettonici. Sono inoltre da conservare i paramenti murari a faccia vista e gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali.



Toponimo: **Podere Sant'Ottaviano**

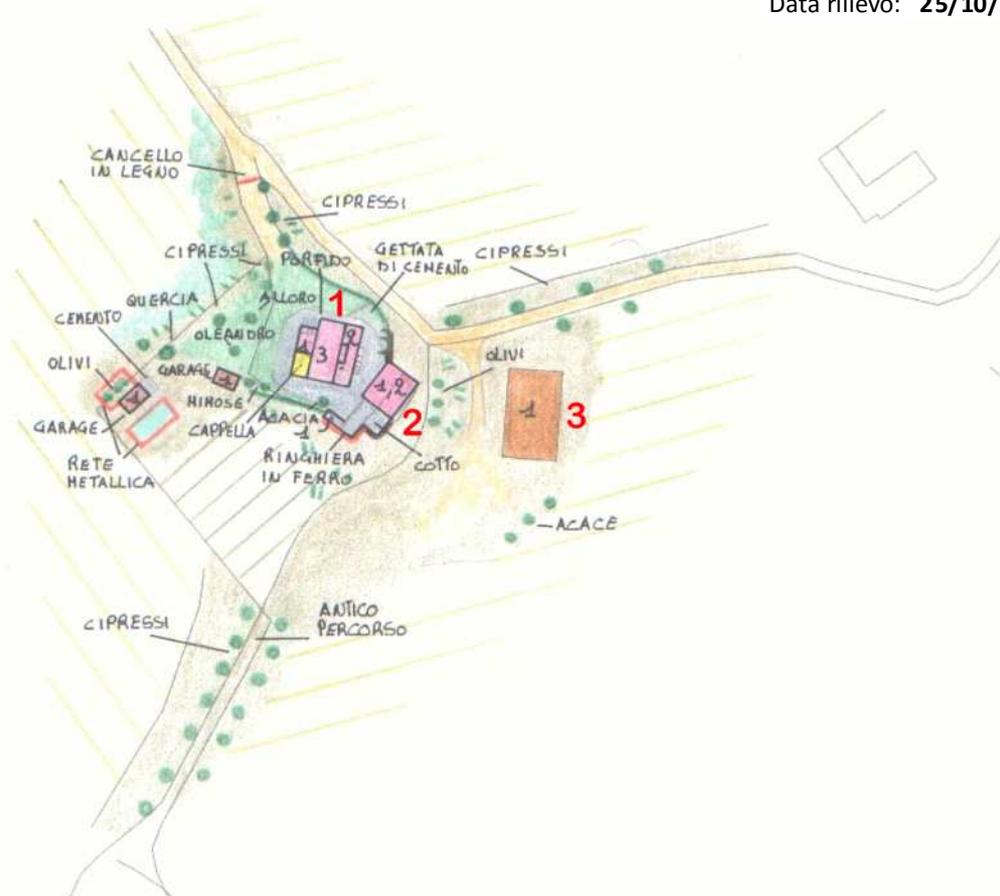
Scheda numero **090**

Foglio: **40**

Particella: **20, 85, 131, 132**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Edificio 3** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 2.



Toponimo: **Podere San Giuseppe**

Scheda numero **091**

Foglio: **40**

Particella: **133, 134**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Annesso agricolo*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere San Piero**

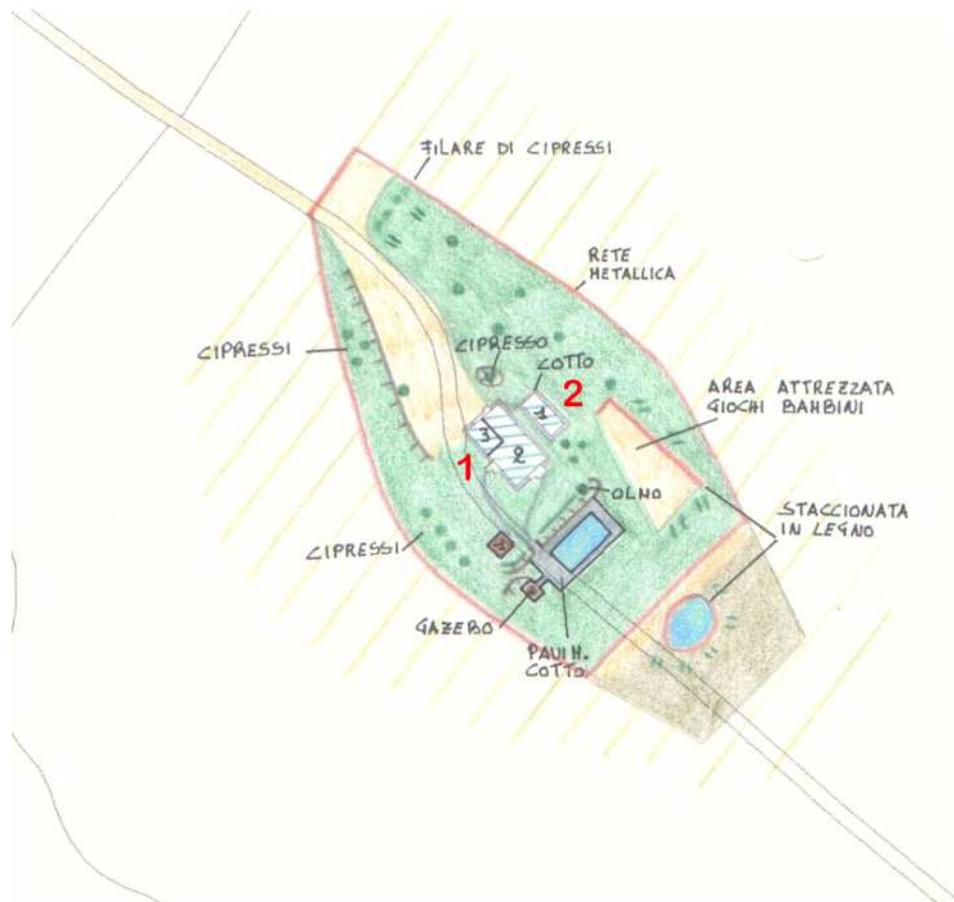
Scheda numero **092**

Foglio: **40**

Particella: **101, 102, 121, 122**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **15/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per entrambi gli edifici.



Toponimo: **Podere Camporomano**

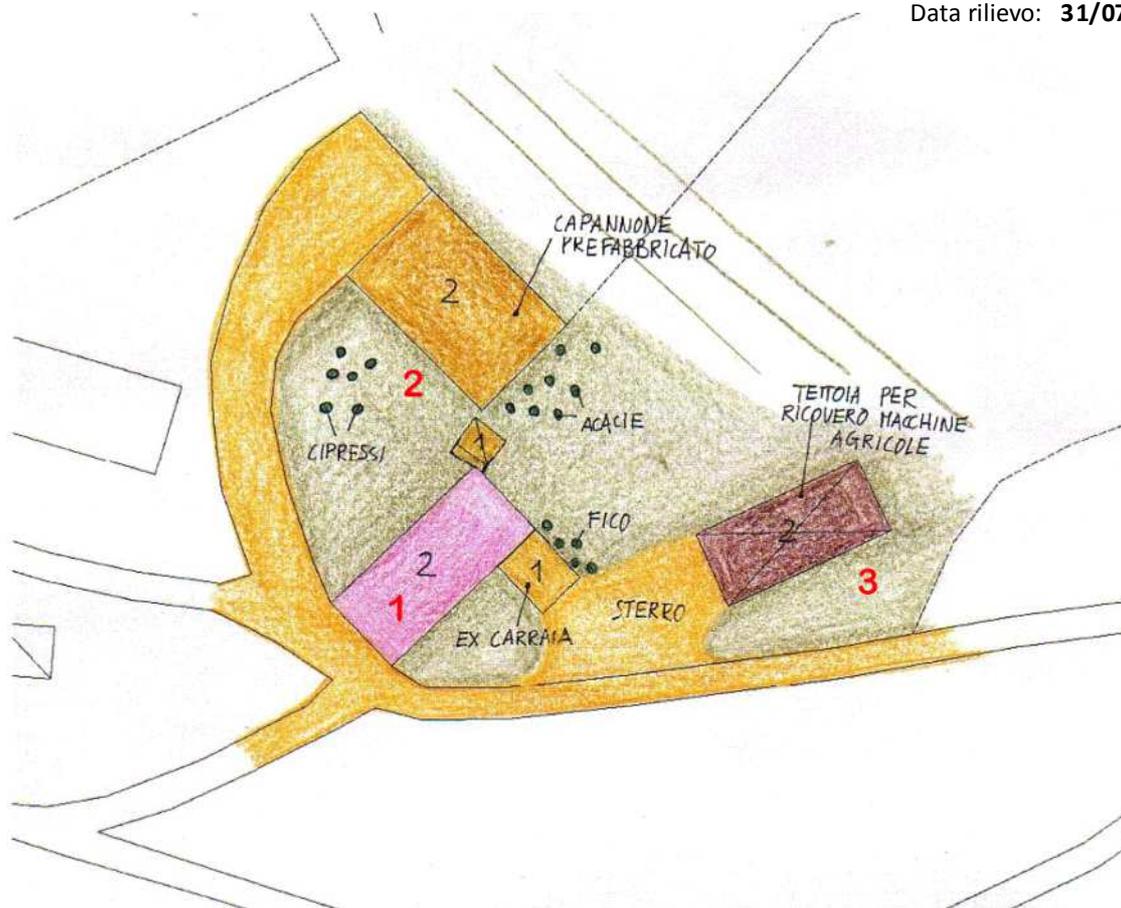
Scheda numero **094**

Foglio: **49**

Particella: **83, 85, 90, 91**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 3** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Vettano**

Scheda numero **095**

Foglio: **51**

Particella: **61**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/08/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Cascina Cagnetto**

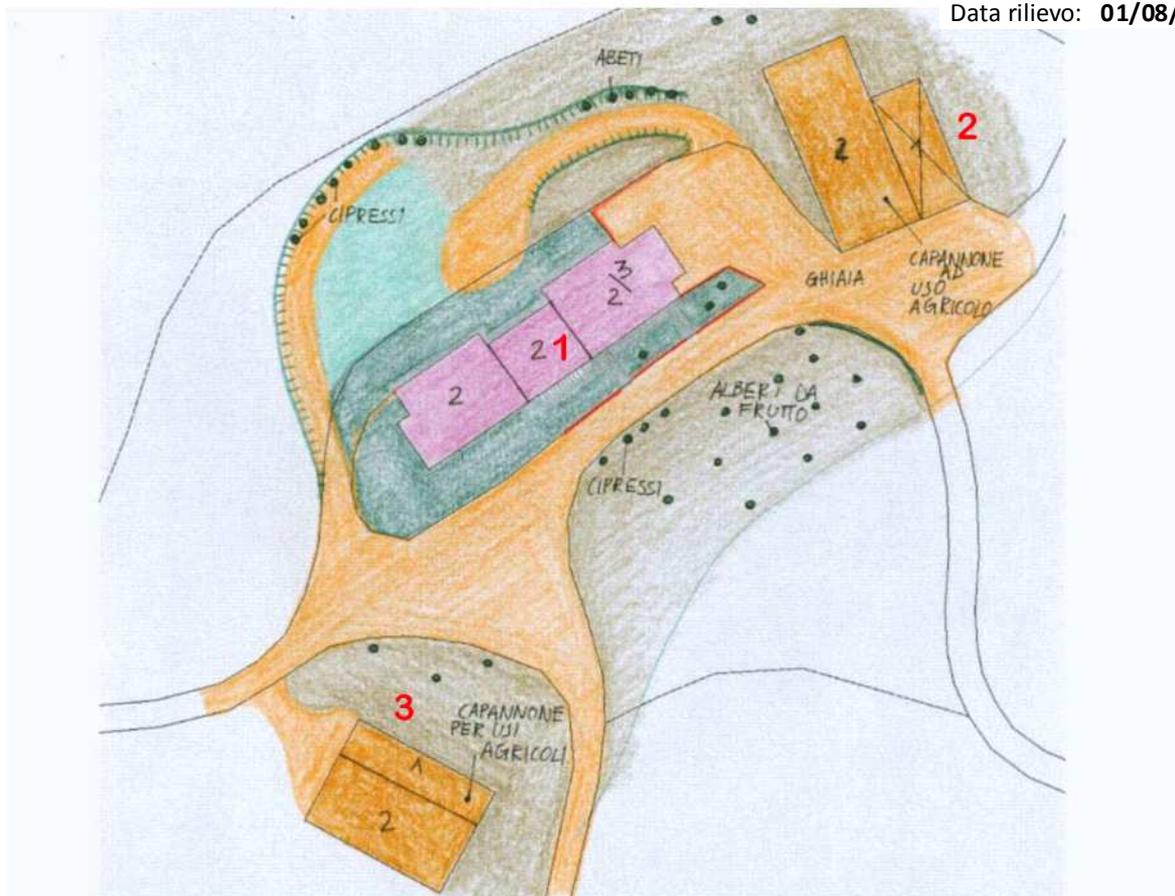
Scheda numero **096**

Foglio: **51**

Particella: **68, 69, 70, 71, 74, 75**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/08/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Edificio 3** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Nuovo di Buriano**

Scheda numero **097**

Foglio: **41**

Particella: **69, 71**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **28/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

#### ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 - Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

**PRESCRIZIONI:** Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, la composizione delle aperture sulla facciata occidentale e la scala di accesso al primo piano.

**ANNOTAZIONI:** La loggia è stata realizzata con una tipologia costruttiva non in linea con le caratteristiche architettoniche dell'edificio.



Toponimo: **Podere Nuovo**

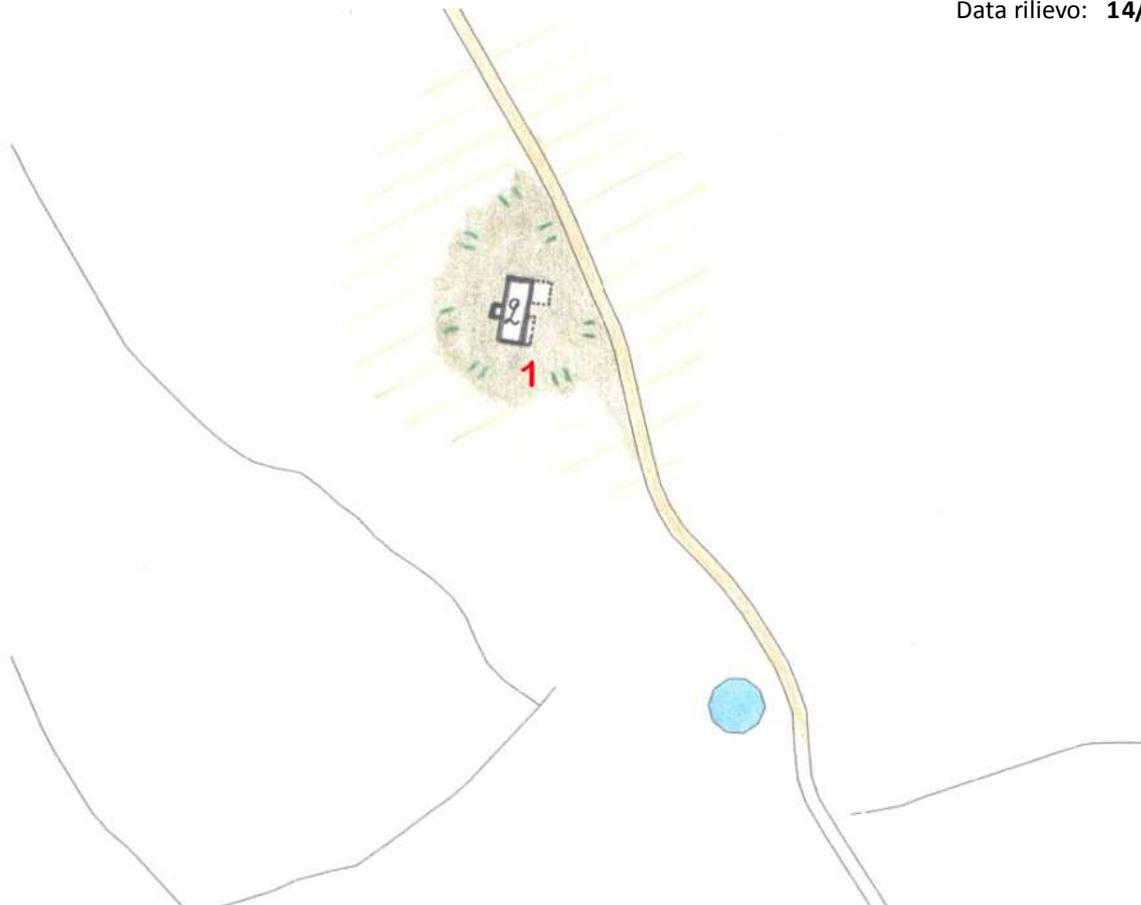
Scheda numero **098**

Foglio: **26**

Particella: **95**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **14/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Le Volpaie**

Scheda numero **099**

Foglio: **52**

Particella: **69**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpa/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Edificio 4** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, la gronda realizzata con elementi a sbalzo di cotto, la composizione delle aperture originarie.



Toponimo: **Podere Casanova**

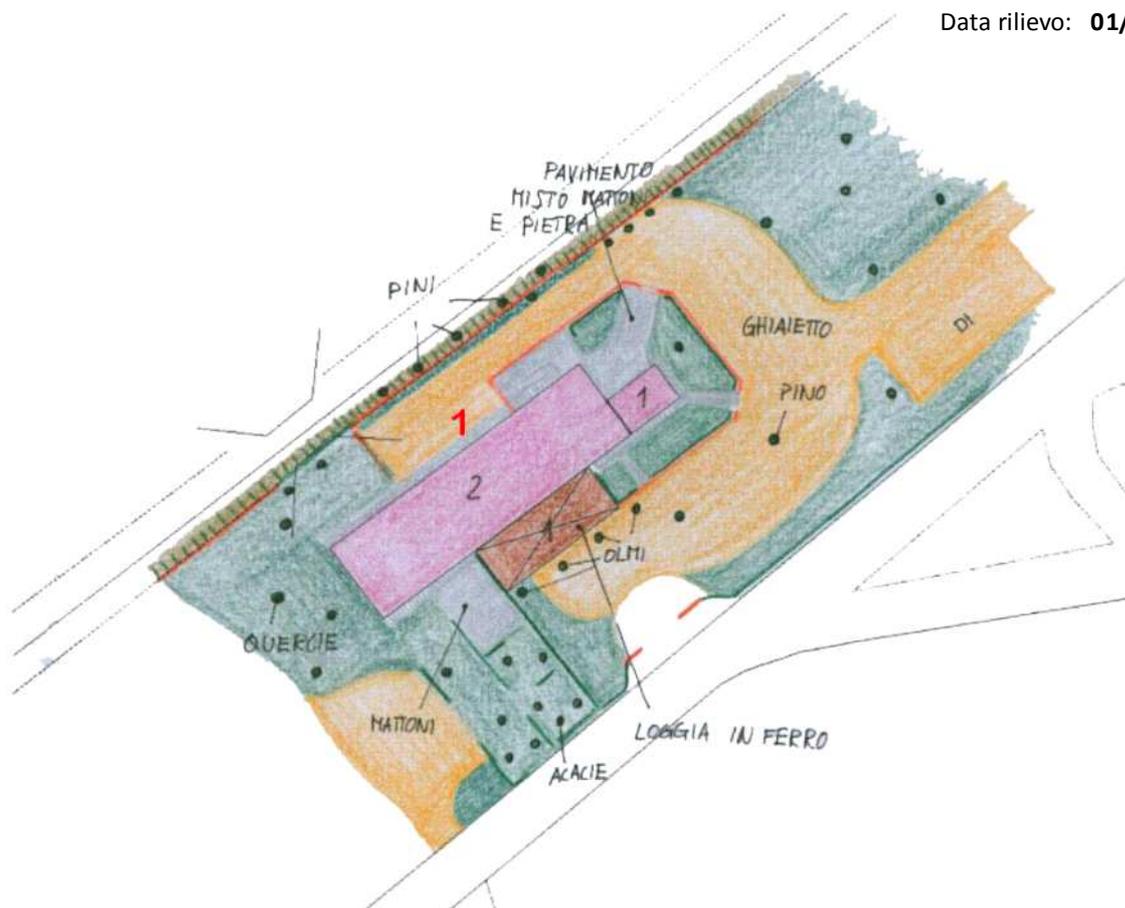
Scheda numero **107**

Foglio: **75**

Particella: **71, 177**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/08/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



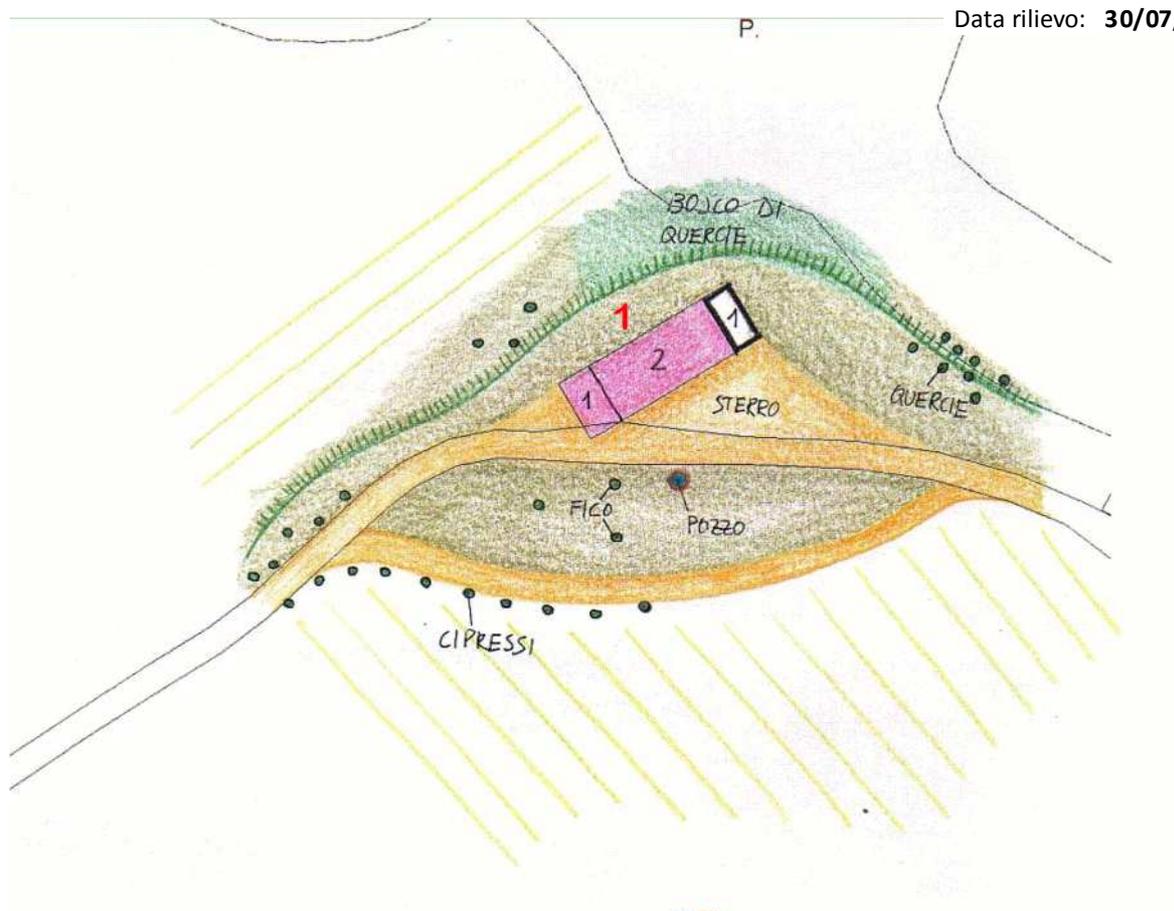
Toponimo: **Podere La Bandita**

Scheda numero **109**

Foglio: **74**

Particella: **175, 360, 363**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Classificazione**

*Edificio 1 - Edificio principale*

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Buriano**

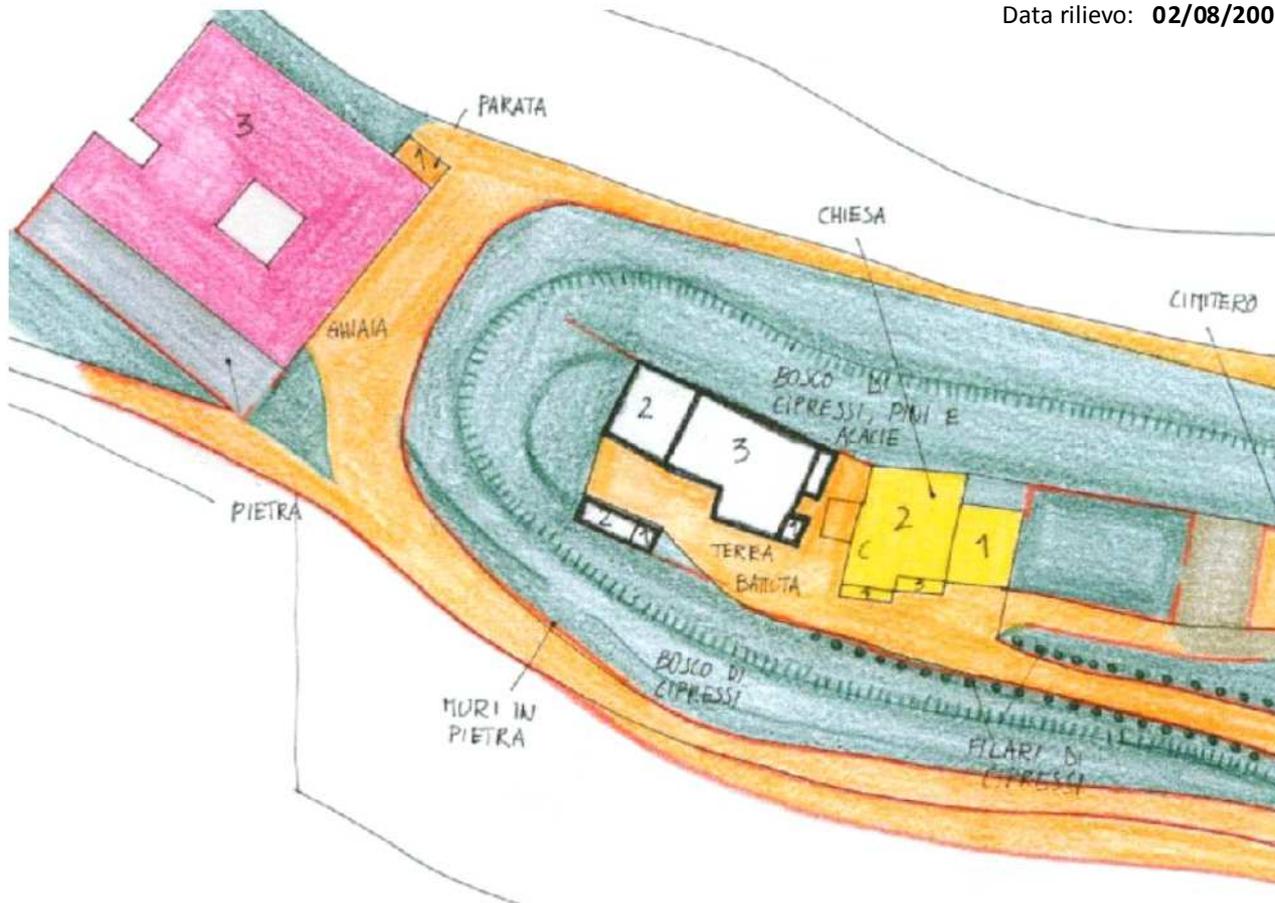
Scheda numero **110**

Foglio: **63**

Particella: **A, E, C, D, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/08/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

Tipologia del fabbricato

Classificazione

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI: La presente scheda è stata inserita all'interno dell'Allegato XX "XXXXX" alle NTA del Regolamento Urbanistico.



Toponimo: **Podere Sciandri**

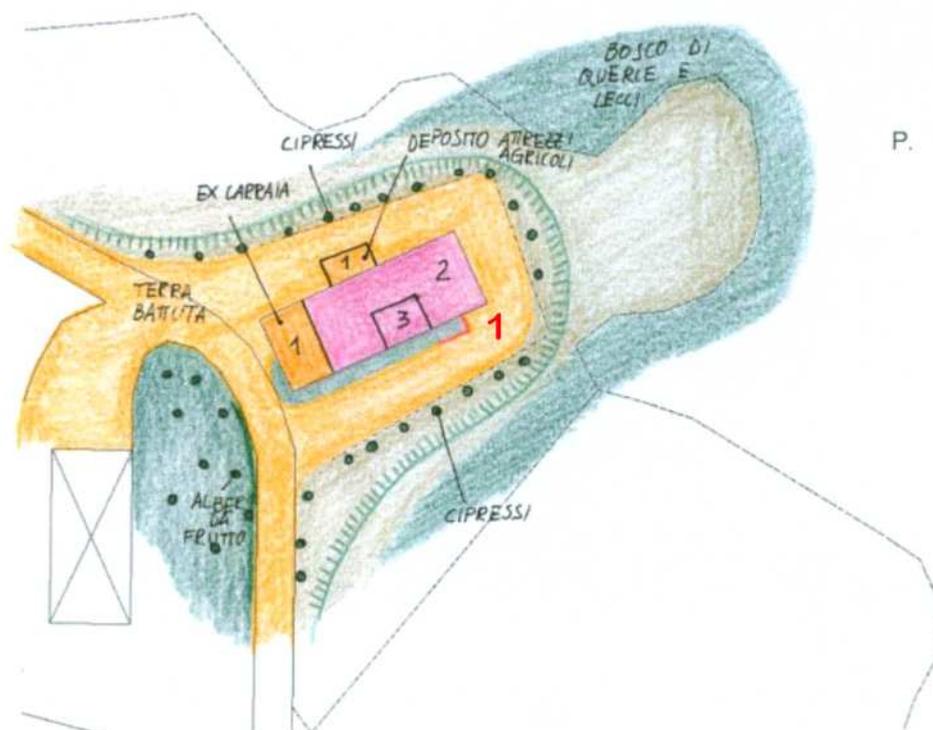
Scheda numero **111**

Foglio: **74**

Particella: **351**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/08/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Casa Alabastro**

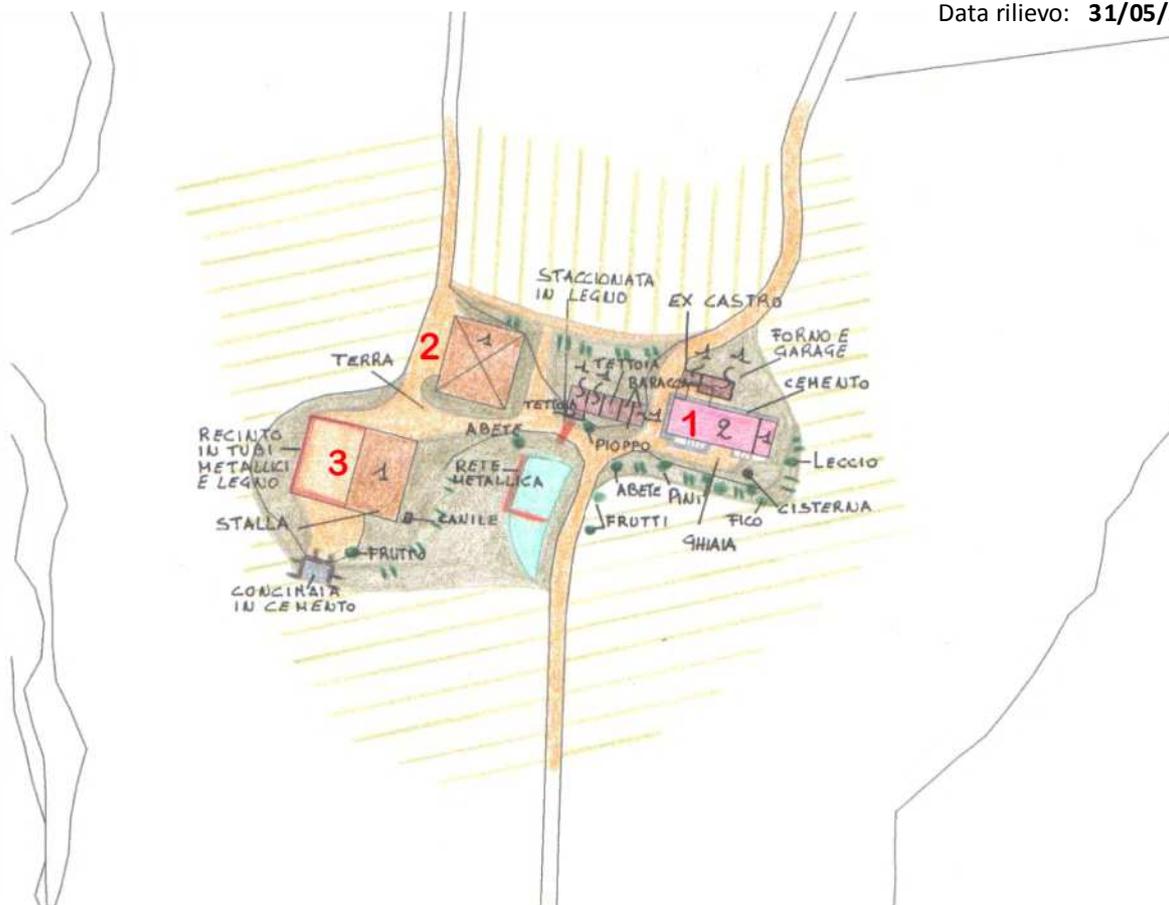
Scheda numero **112**

Foglio: **94**

Particella: **75,90**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Tettoia / fienile

**Edificio 3** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Sant'Anna**

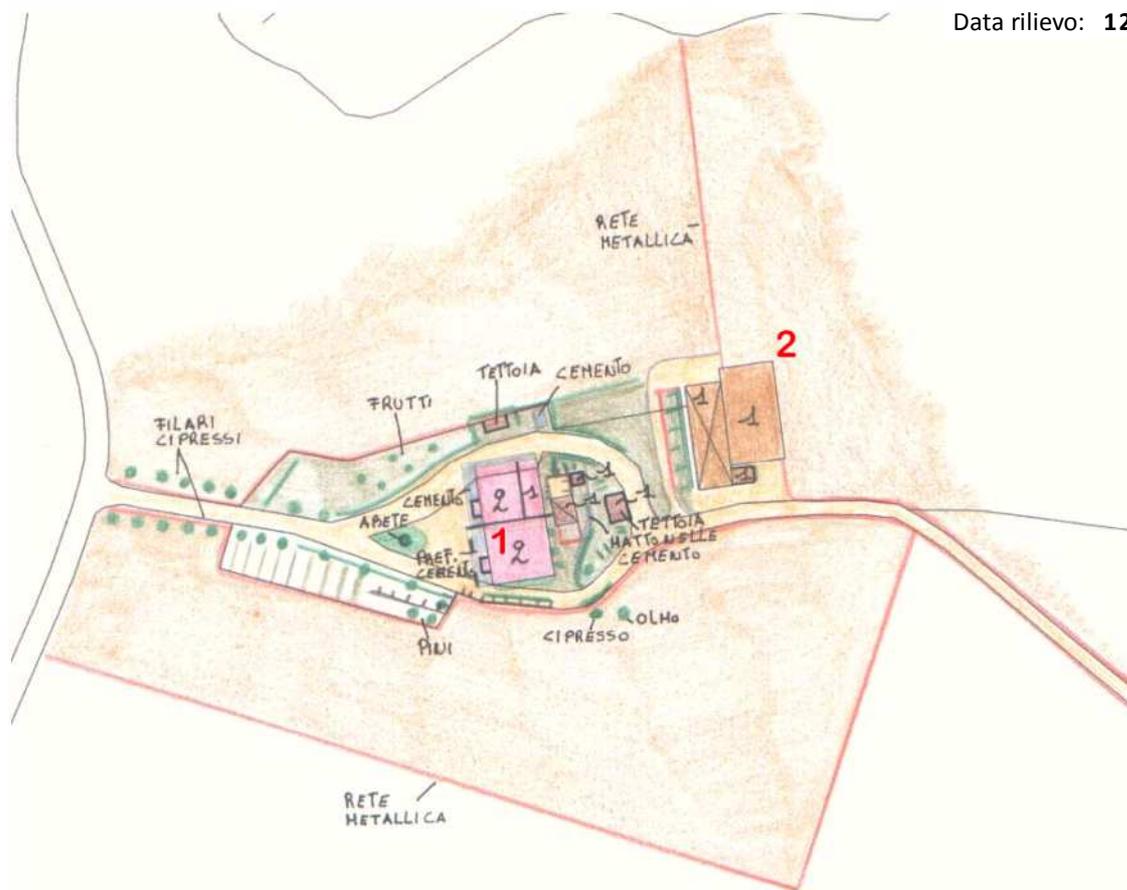
Scheda numero **113**

Foglio: **69**

Particella: **85,99**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Le Lepri**

Scheda numero **114**

Foglio: **69**

Particella: **108**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere San Casciano**

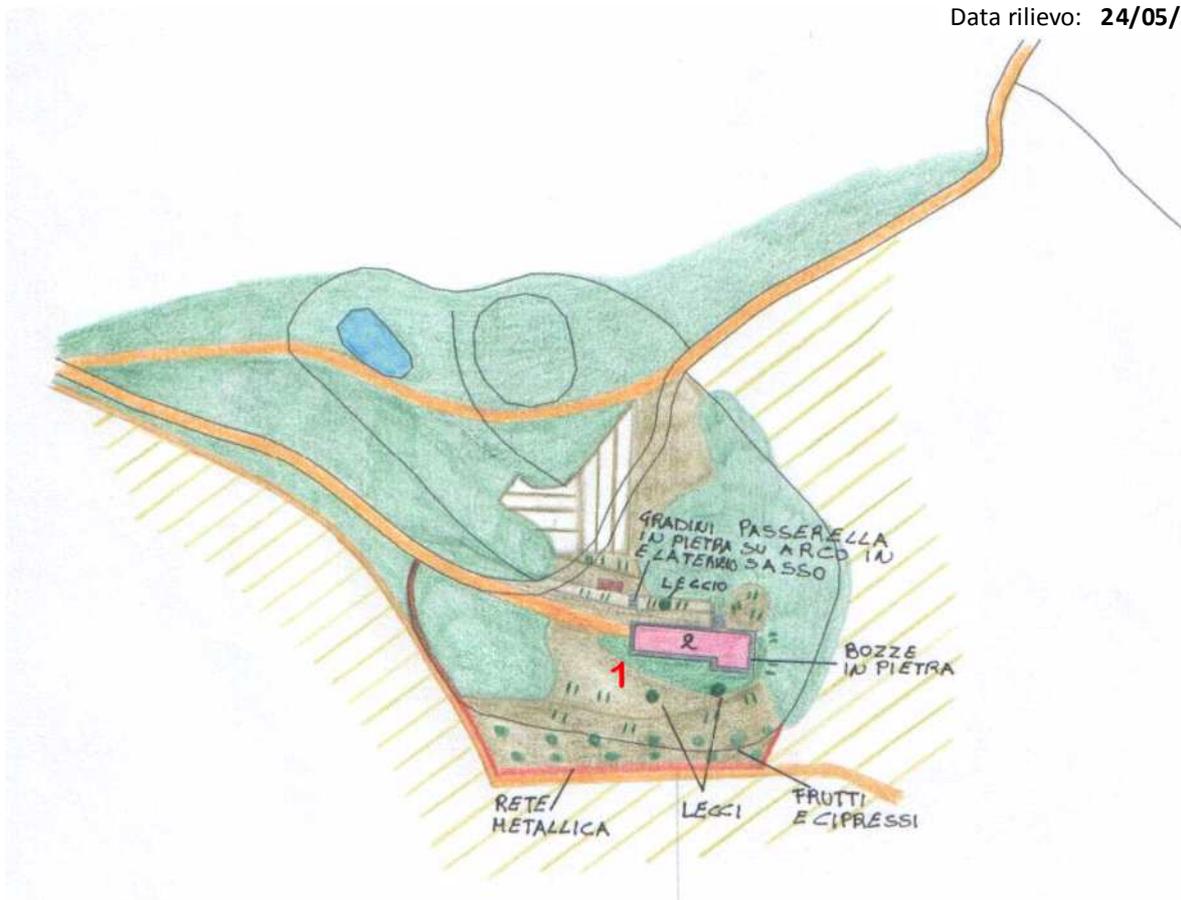
Scheda numero **115**

Foglio: **71**

Particella: **36, 44**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione volumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma.



Toponimo: **Casa Filaro**

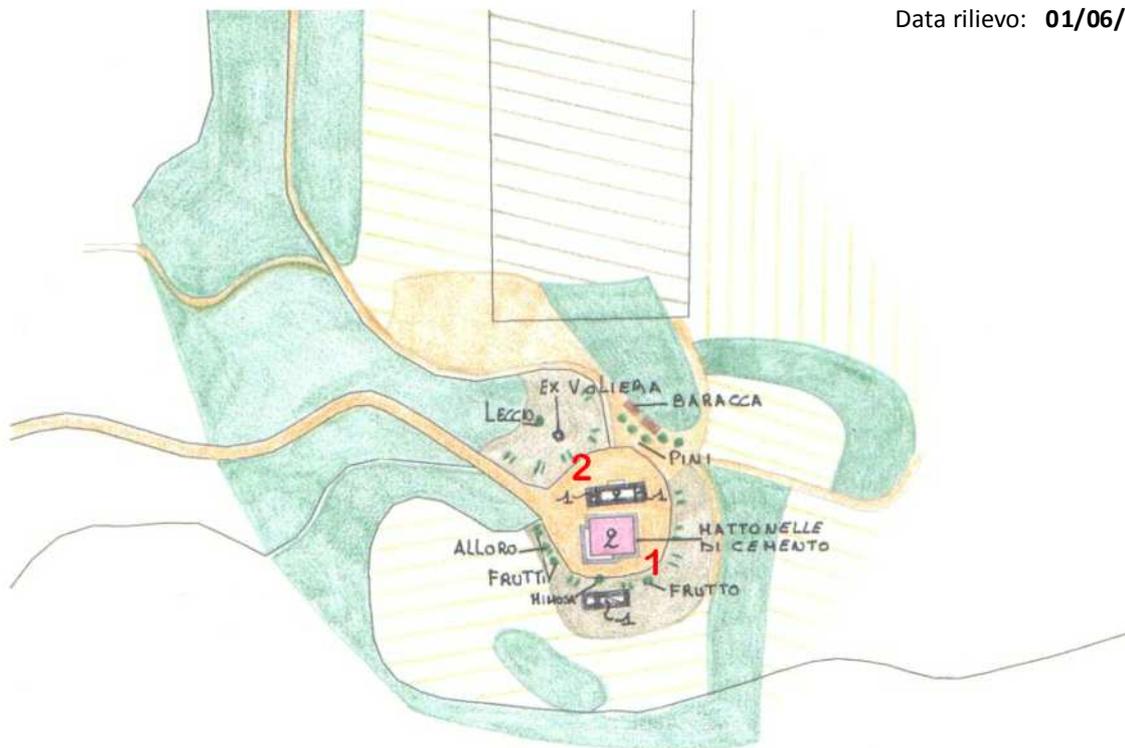
Scheda numero **116**

Foglio: **80**

Particella: **84**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **01/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Turati**

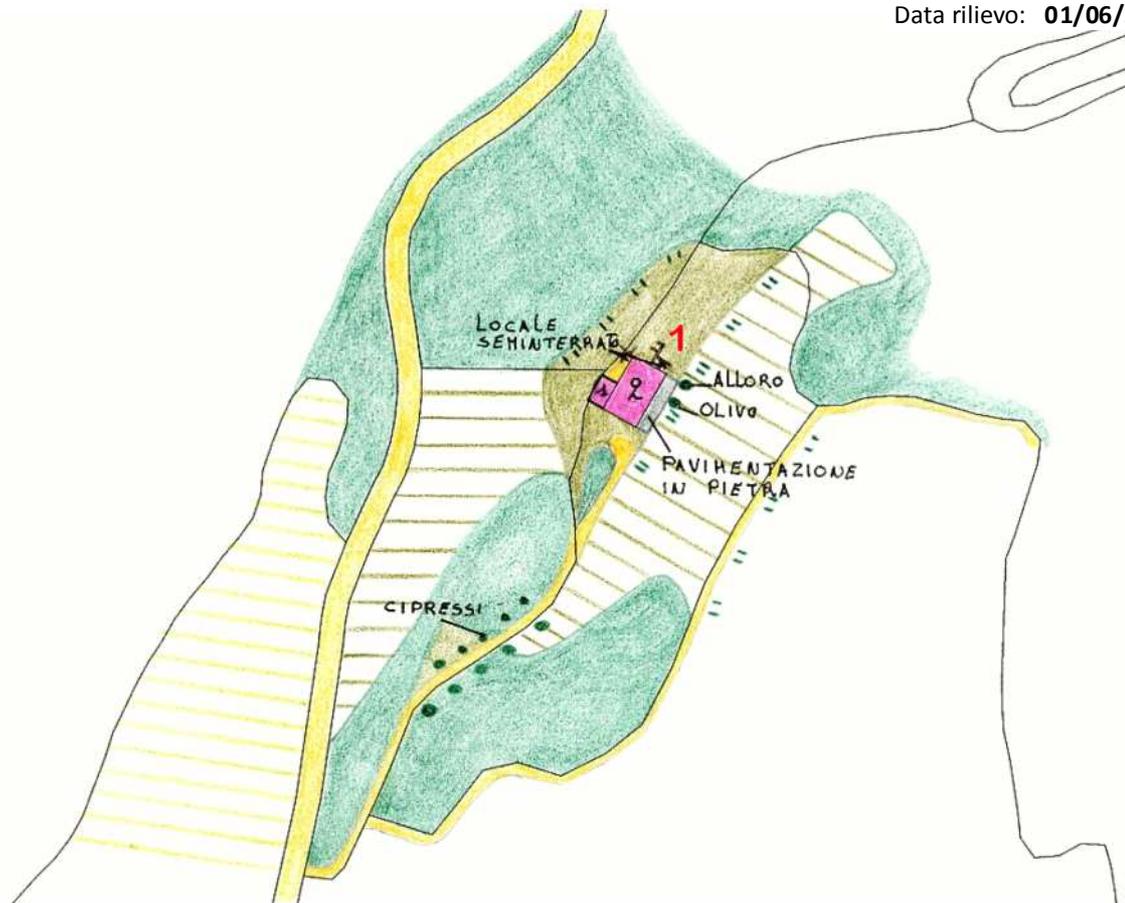
Scheda numero **117**

Foglio: **80**

Particella: **71, 81, 82**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Colombaino**

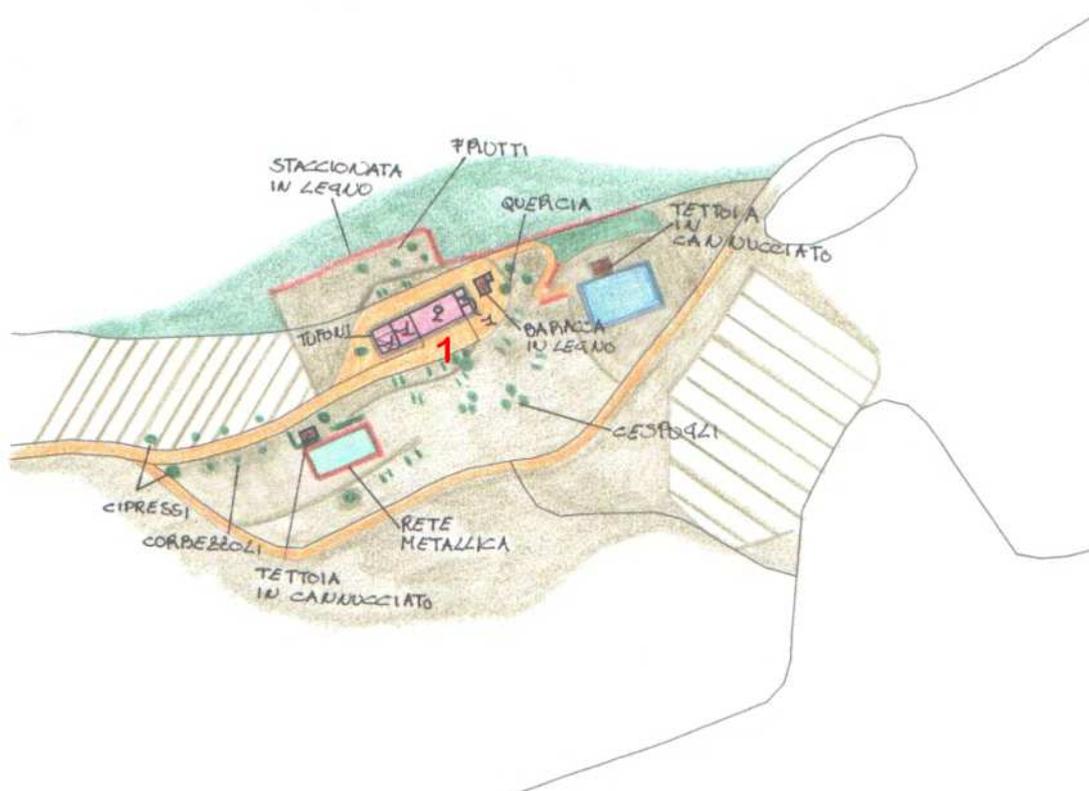
Scheda numero **118**

Foglio: **72**

Particella: **42**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione planivolumetrica originale ed il rapporto con l'aperta campagna.



Toponimo: **Fattoria Mocaio**

Scheda numero **119**

Foglio: **56 - 57**

Particella: **35, 37, 51 - 8, 9, 10, 11, 12, 23, 36, 48, 51, 52, 53, 55**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

Tipologia del fabbricato

Classificazione

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI: La presente scheda è stata inserita all'interno dell'Allegato XX "XXXXX" alle NTA del Regolamento Urbanistico.



Toponimo: **Podere Ghiacci**

Scheda numero **120**

Foglio: **102**

Particella: **51**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1. Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio 1, conservando i caratteri architettonici. Conservare gli elementi costruttivi e le aperture nella forma e materiali, sostituendo quelli rovinati con elementi nuovi analoghi a quelli presenti nell'edificio. Da mantenere, come elemento decorativo, il "Trompe-L'Oeil" delle finte finestre e, come elemento di arredo, la peschiera. Recuperare le aperture originarie tamponate e chiudere quelle che per forma e dimensione sono incongruenti. Rimuovere il tettuccio in lamiera sopra l'ingresso dell'edificio 1. Trasformare il camino con tipologia e materiali caratteristici della zona. Rimuovere le baracche e dalla tettoia di vecchia articolazione i materiali incongruenti.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni annessi, tettoie e baracche prive di valore.



Toponimo: **Podere Serravecchia**

Scheda numero **121**

Foglio: **103**

Particella: **8, 47, 58**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Campordigno**

Scheda numero **122**

Foglio: **97**

Particella: **57**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio 1, conservando gli elementi architettonici e strutturali; recuperare le aperture originarie tamponate, rimuovere gli elementi costitutivi e chiudere le aperture che per forma e dimensione sono incongruenti.



Toponimo: **Molino di Ruflone**

Scheda numero **123**

Foglio: **97**

Particella: **23, 24**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **02/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Edificio 3** - Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: Per l'edificio 1 conservare la disposizione planivolumetrica originaria, modificata con l'aggiunta del volume orientato ad est, recuperare le aperture originarie tamponate e chiudere quelle che per forma e dimensione sono incongruenti. Da recuperare inoltre l'annesso di vecchia articolazione (edificio 2); da conservare il pozzo come elemento di arredo.



Toponimo: **Podere Tegoiaia**

Scheda numero **124**

Foglio: **99 - 105**

Particella: **11, 12 - 18, 19, 20, 22**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpati/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Edificio 3** - Edificio secondario

**Edificio 4** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto paesaggistico ed ambientale all'interno del quale è inserito l'edificio rappresentano elementi di valore per l'edificio 3.



Toponimo: **Podere La Schezza**

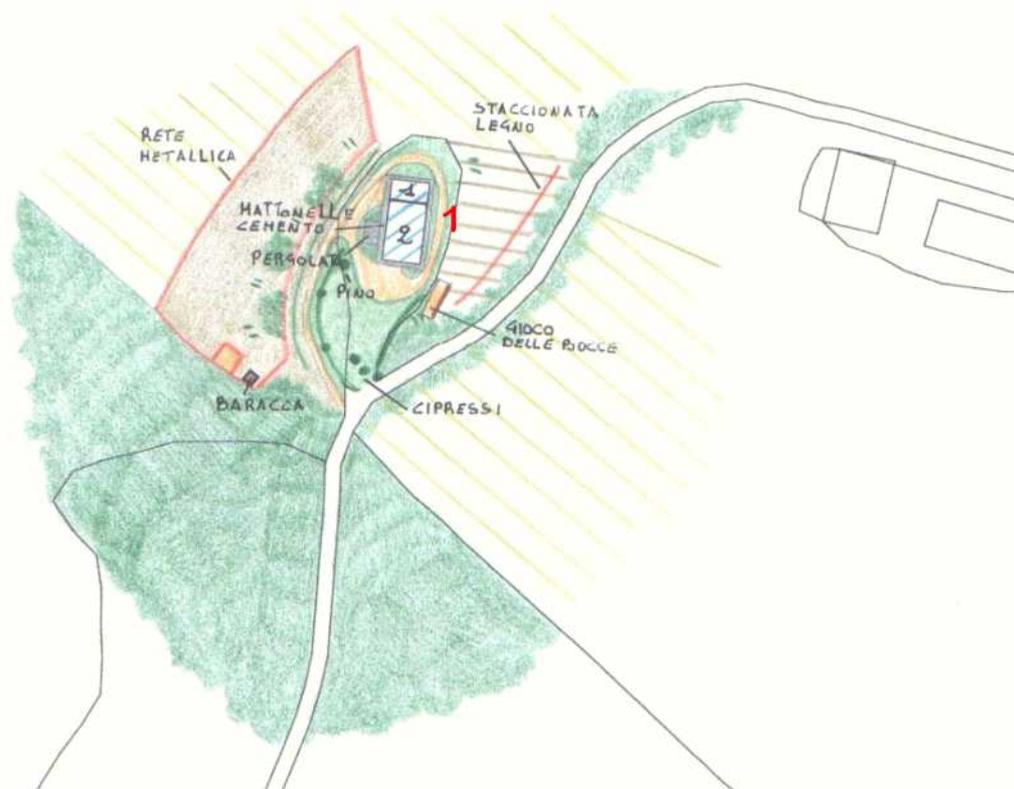
Scheda numero **125**

Foglio: **105 - 106**

Particella: **10, 12, 17 - 10, 22**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manifatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Belvedere**

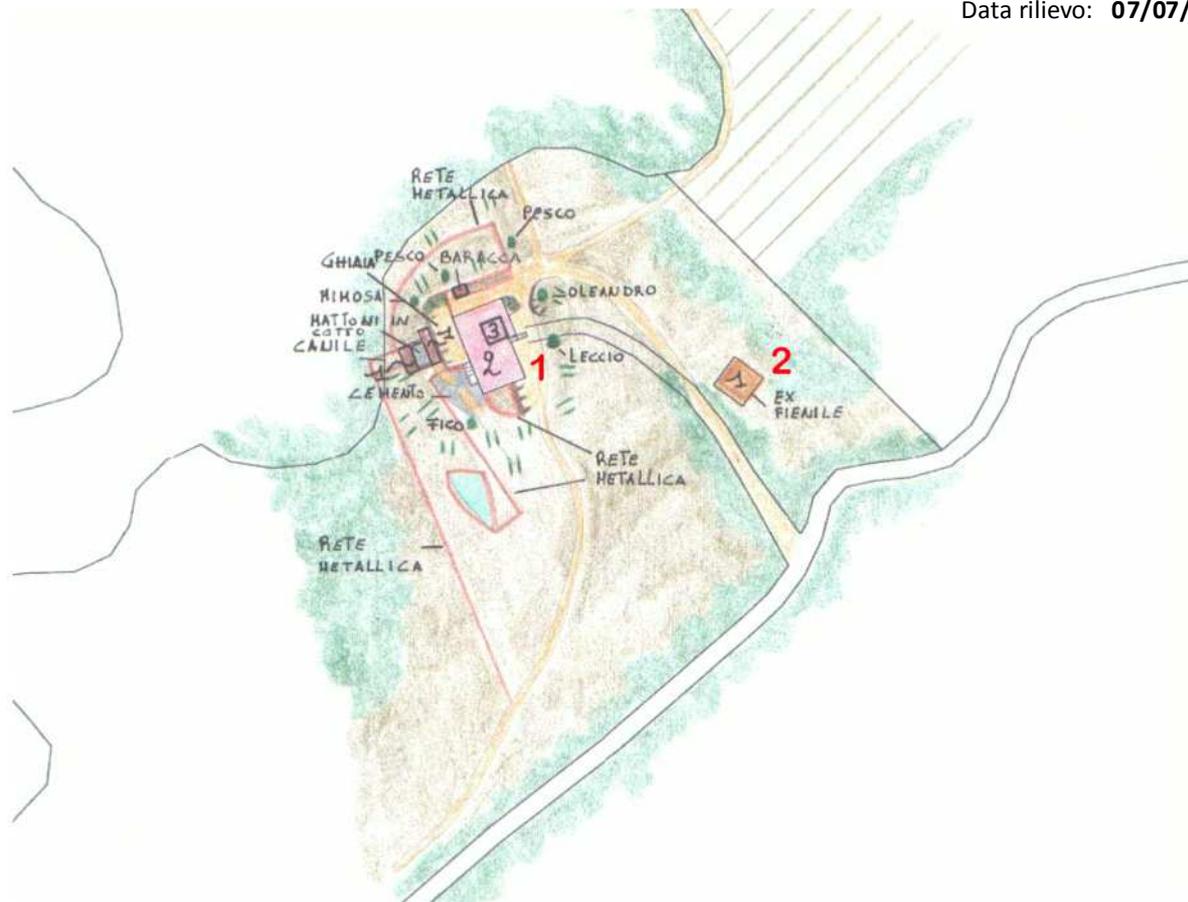
Scheda numero **127**

Foglio: **117**

Particella: **19, 21, 22**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio principale, conservando gli elementi architettonici e costruttivi. Conservare, sul fronte principale, il corpo scala.

L'articolazione planivolumetrica e le aperture con grigliato in laterizio sono elementi di valore dell'edificio 2. Chiudere le aperture che per forma e dimensione sono incongruenti. Rimuovere le baracche e le recinzioni in rete metallica, sostituendole con tipologie e materiali tradizionali locali.





Toponimo: **Podere La Bandita**

Scheda numero **130**

Foglio: **126 - 127 - 129** Particella: **27, 29 - 13, 14 - 3**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **10/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Edificio 3** - Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore. Per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni piccoli annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere Forti di Sopra**

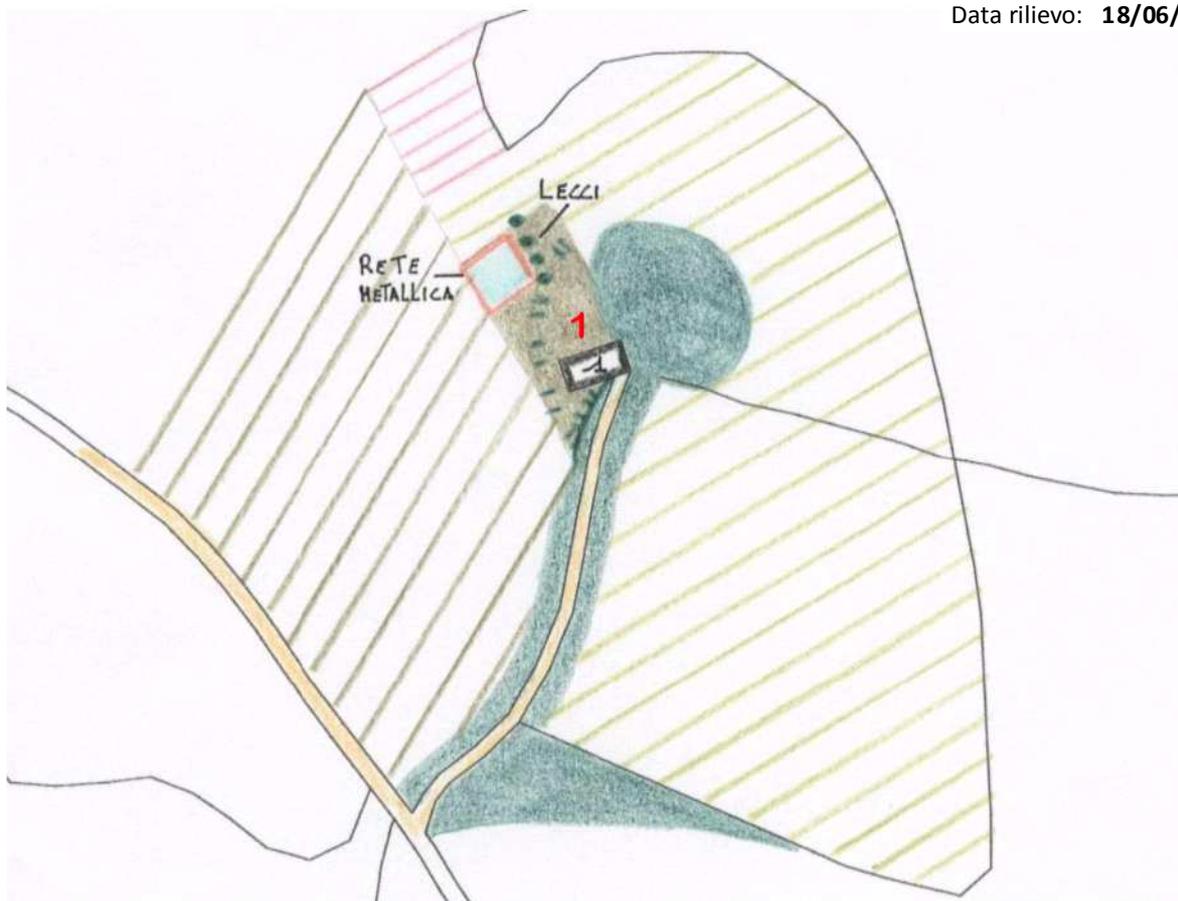
Scheda numero **132**

Foglio: **136**

Particella: **62**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **18/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI: In seguito alla ristrutturazione eseguita dall'Ente Maremma, la casa ha subito alterazioni, che ne hanno in parte modificando i caratteri essenziali.



Toponimo: **Podere Forti di Sotto**

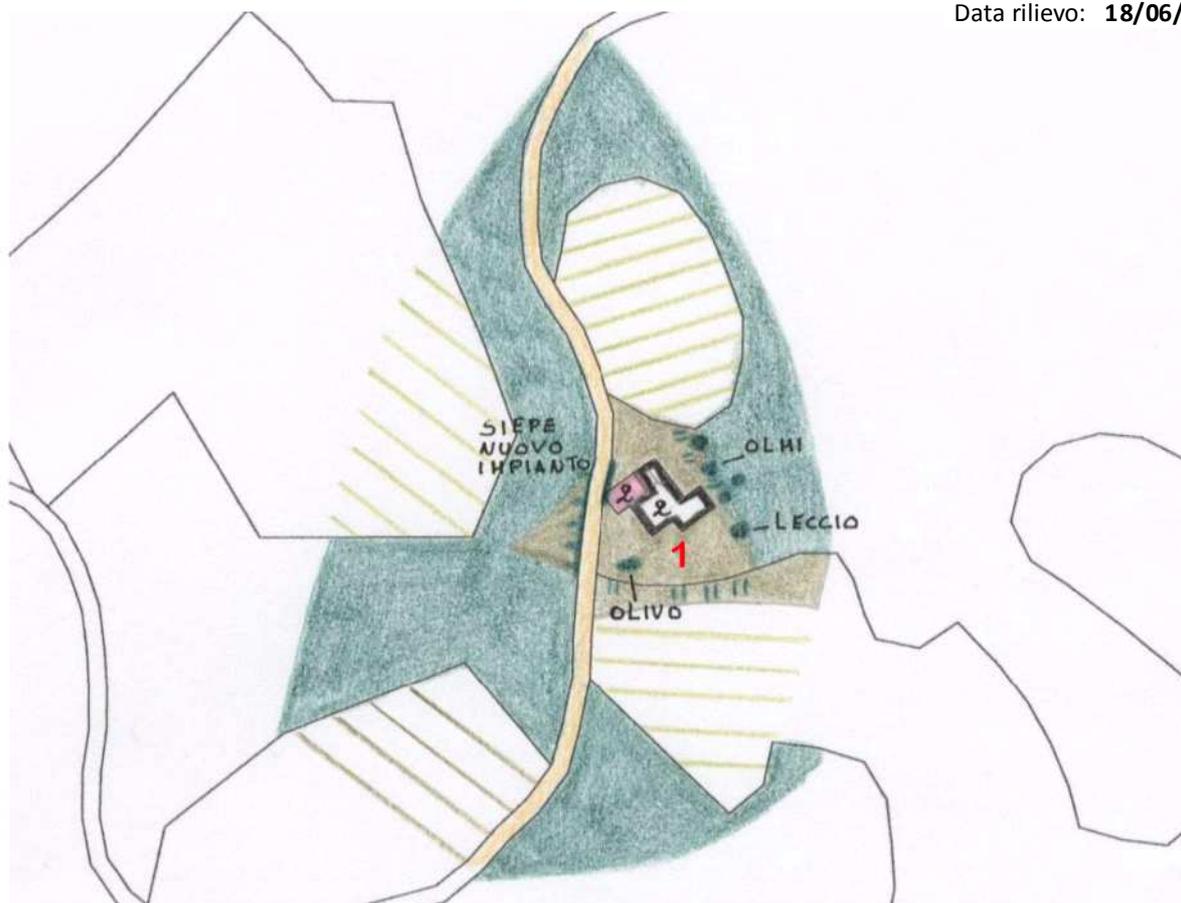
Scheda numero **133**

Foglio: **141**

Particella: **19, 20, 21**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **18/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore. Mantenere la disposizione planivolumetrica, conservando gli elementi architettonici e costruttivi. Conservare come elemento decorativo la targa in pietra con incisa una data. Porzione del fabbricato è ridotto a rudere.



Toponimo: **Podere Bottaccina**

Scheda numero **134**

Foglio: **140**

Particella: **209, 229, 232**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **18/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservando i caratteri architettonici e il rapporto con l'aperta campagna. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture, sostituendo quelli in cattivo stato con elementi analoghi a quelli già presenti nel fabbricato. Recuperare le aperture originarie tamponate e rimuovere gli elementi costitutivi incongruenti. Rimuovere il tettuccio sopra l'ingresso all'abitazione.



Toponimo: **Casa Ghiaccione**

Scheda numero **135**

Foglio: **141**

Particella: **245, 246, 255**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **16/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1. Come elemento decorativo conservare le targhe in pietra con inciso la data di costruzione dell'edificio. Da rimuovere l'intonaco in malta cementizia sui fronti nord e sud.

**ANNOTAZIONI:** L'edificio è di antica articolazione, ma le modifiche eseguite nel periodo dell'Ente Maremma hanno alterato i caratteri architettonici nella forma e nei materiali.



Toponimo: **Podere Aia al Cuculo**

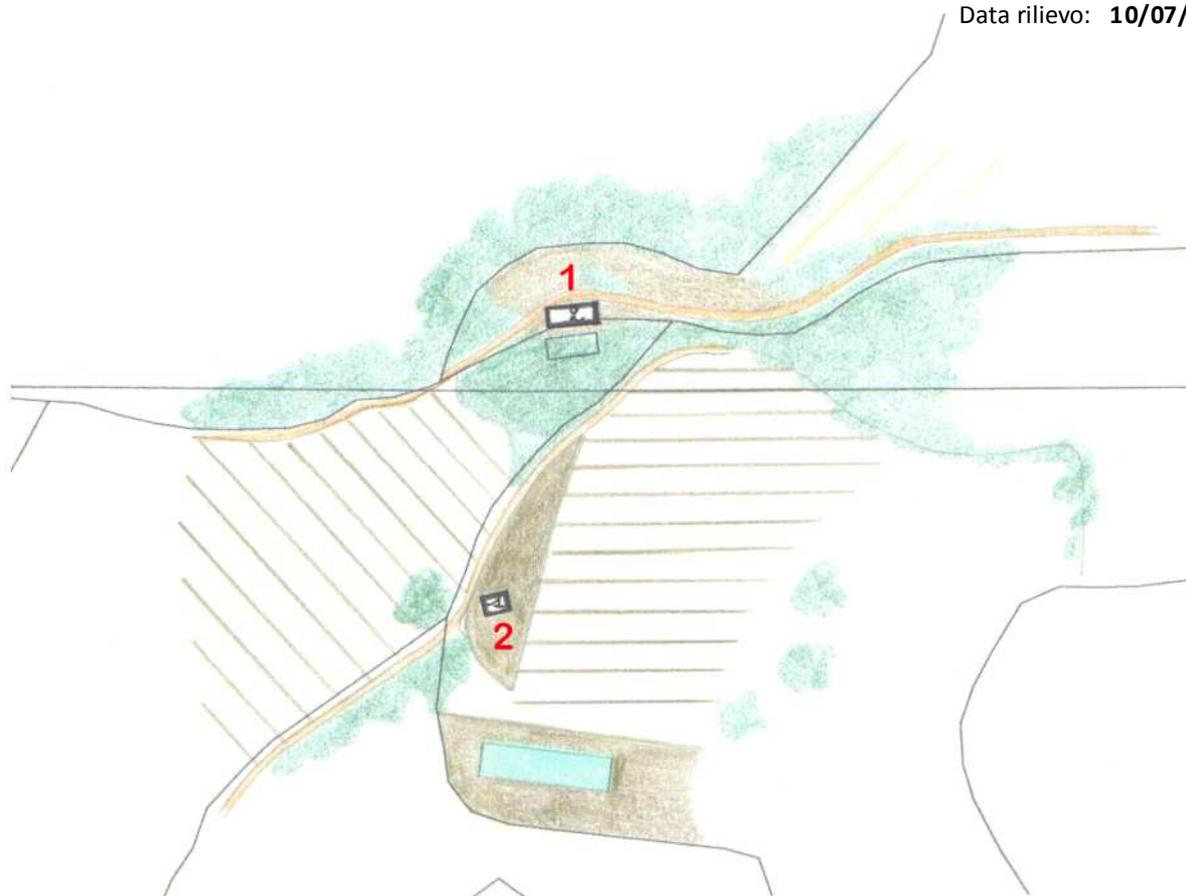
Scheda numero **136**

Foglio: **141 - 142**

Particella: **76 - 69**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **10/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Uliveto**

Scheda numero **137**

Foglio: **10 - 11**

Particella: **12 - 74, 75**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **13/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio principale

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni annessi e tettoie privi di valore.



Toponimo: **Podere San Sebastiano**

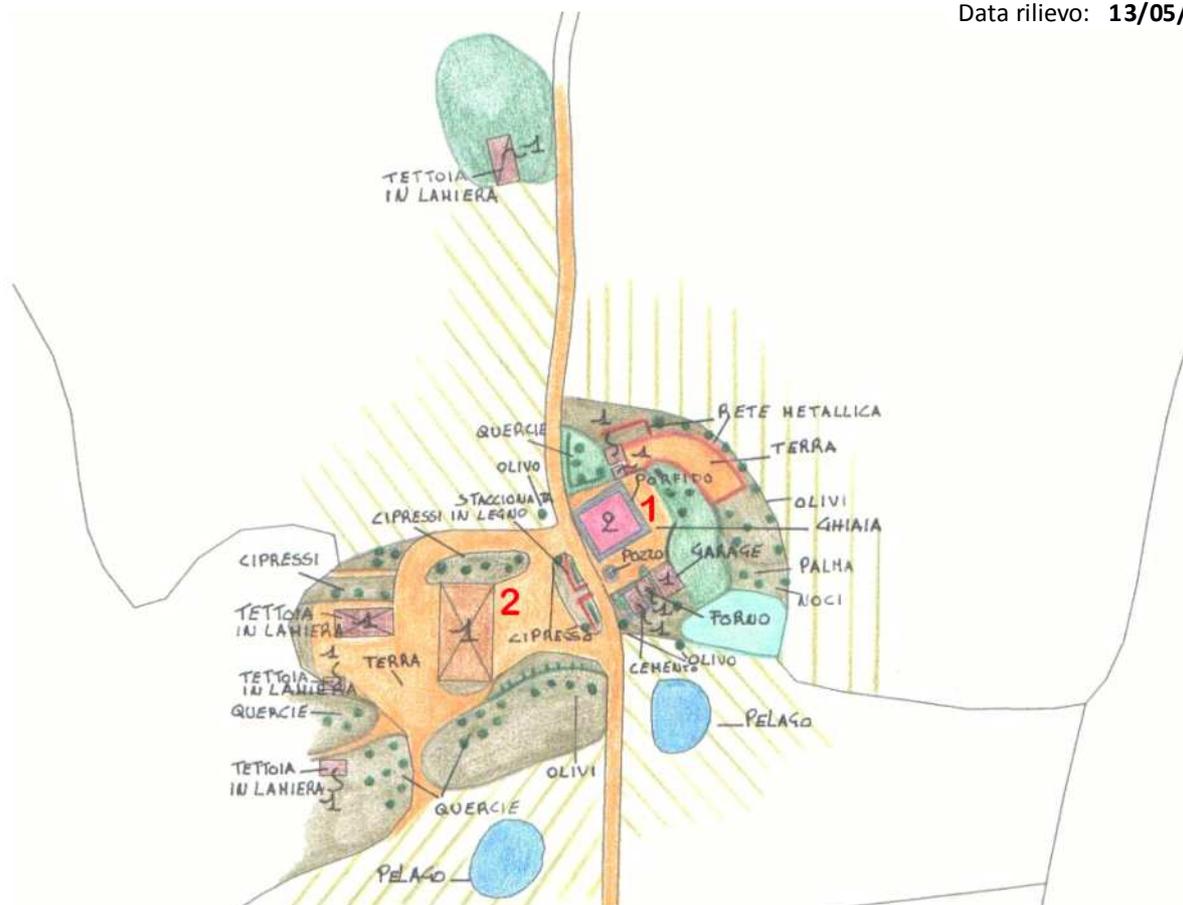
Scheda numero **138**

Foglio: **10 - 11**

Particella: **91 - 82**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **13/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manifatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni piccoli annessi agricoli privi di valore



Toponimo: **Podere Corrente**

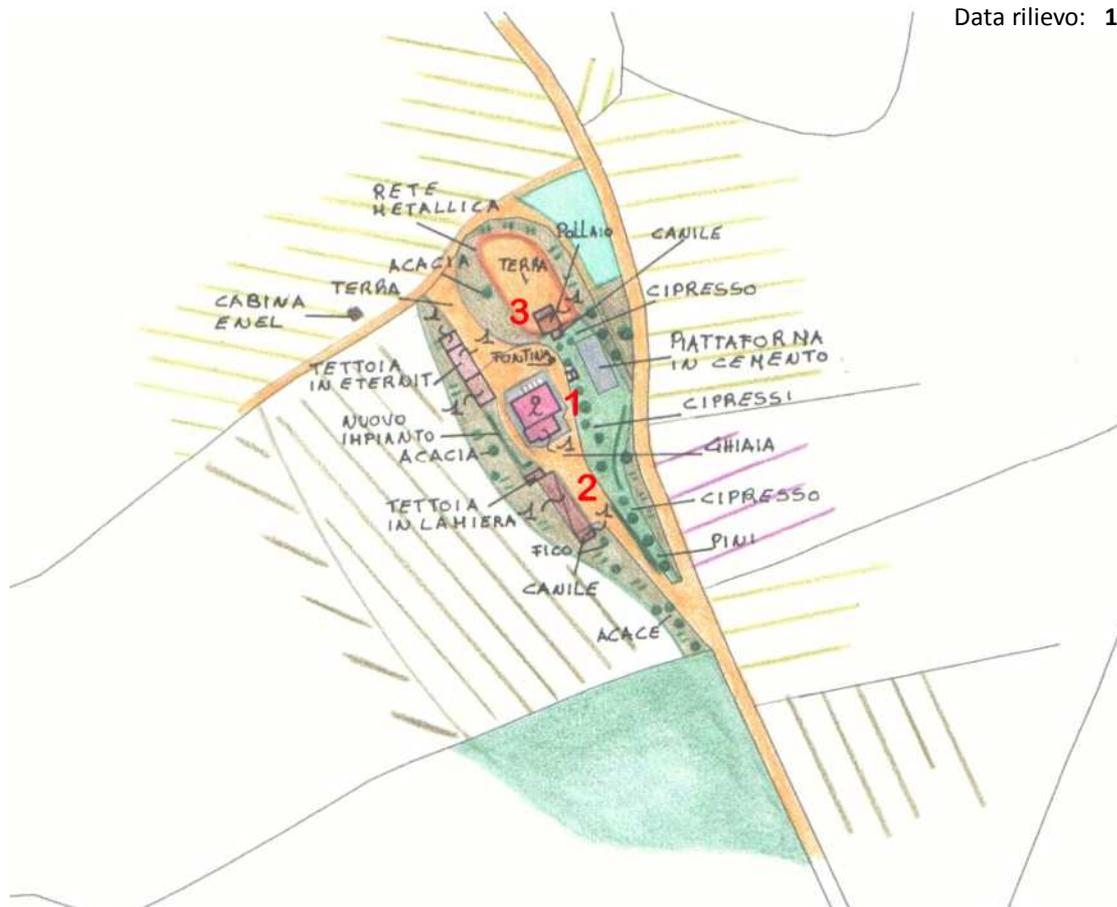
Scheda numero **139**

Foglio: **23**

Particella: **200**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **13/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Annesso agricolo
- Edificio 3** - Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Cavallino**

Scheda numero **140**

Foglio: **12**

Particella: **71**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

**ZONE NON EDIFICATE**

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

**ZONE NON EDIFICATE**

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

**ZONE NON EDIFICATE**

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Capannone agricolo / stalla
- Edificio 3** - Annesso agricolo
- Edificio 4** - Capannone agricolo / stalla
- Edificio 5** - Annesso agricolo
- Edificio 6** - Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.  
ANNOTAZIONI: Sono presenti ulteriori piccoli annessi e due tettoie, funzionali all'attività agricola, privi di valore.



Toponimo: **Podere Bacchettona**

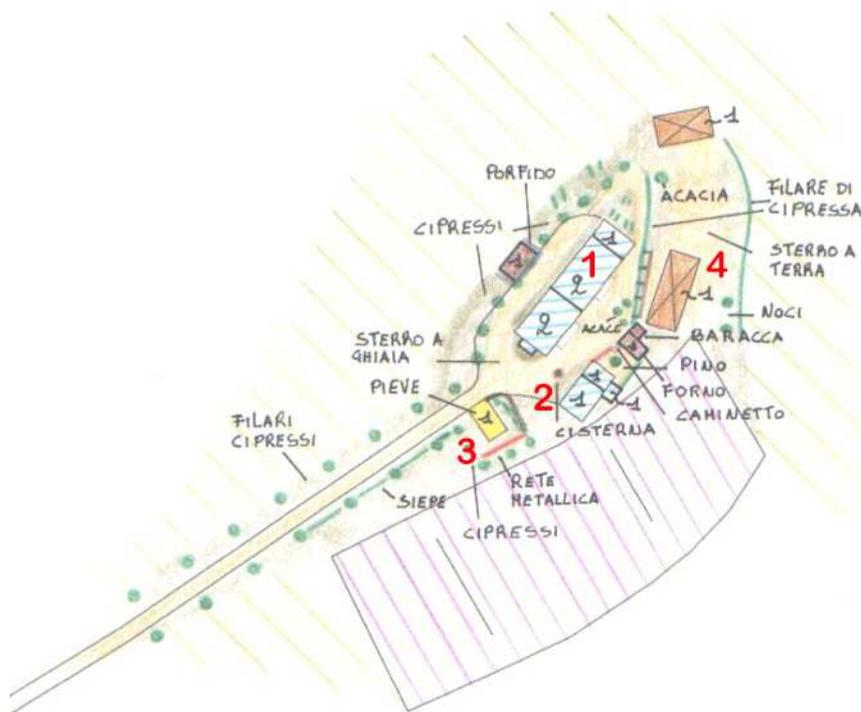
Scheda numero **141**

Foglio: **12**

Particella: **25, 44, 61, 62**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **02/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Edificio di servizio

**Edificio 4** -Tettoia / fienile

**Classificazione**

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere San Barbera**

Scheda numero **142**

Foglio: **23**

Particella: **226, 227**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **11/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** -Edificio principale
- Edificio 2** -Edificio principale
- Edificio 3** -Tettoia / fienile
- Edificio 4** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio 2, conservando i caratteri architettonici e il rapporto con l'aperta campagna.



Toponimo: **Podere Piantonaia**

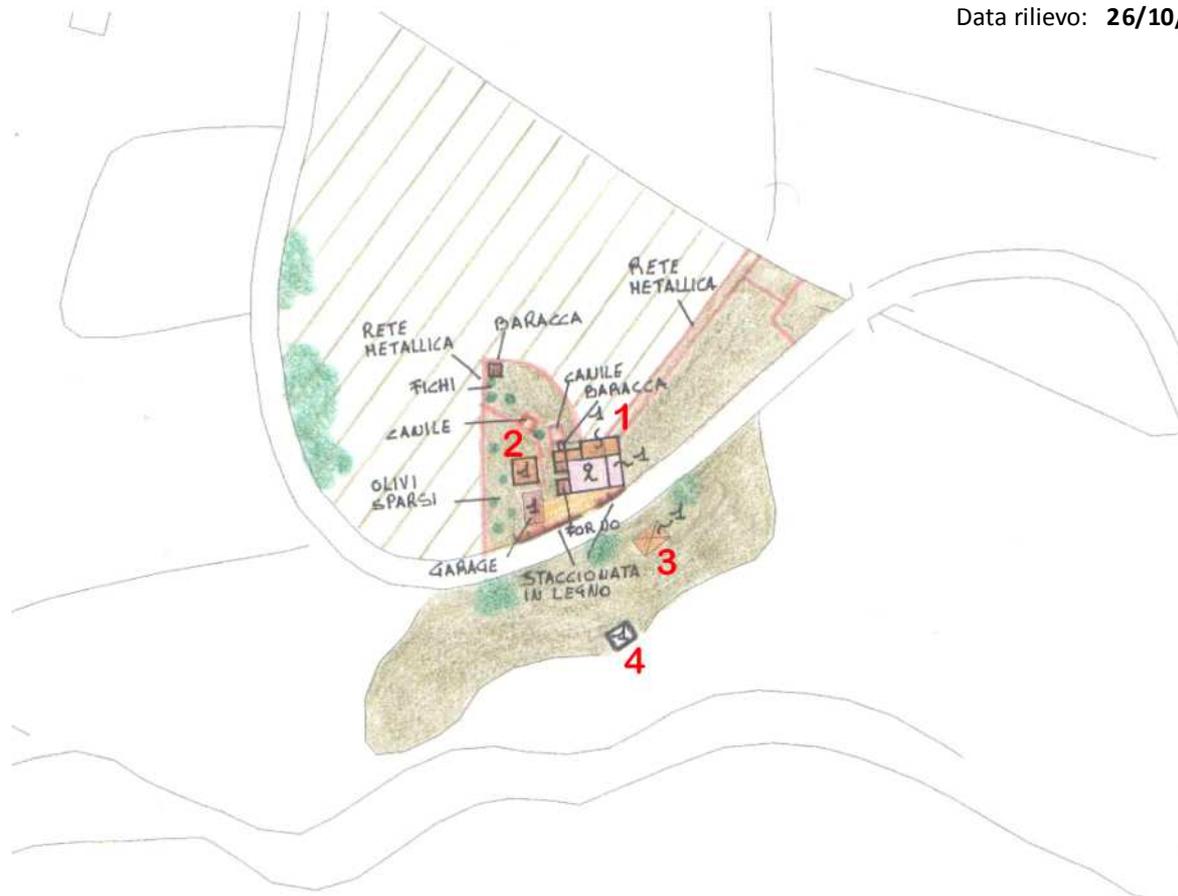
Scheda numero **143**

Foglio: **23**

Particella: **230, 234, 239**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Annesso agricolo
- Edificio 3** - Tettoia / fienile
- Edificio 4** - Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere San Iacopo**

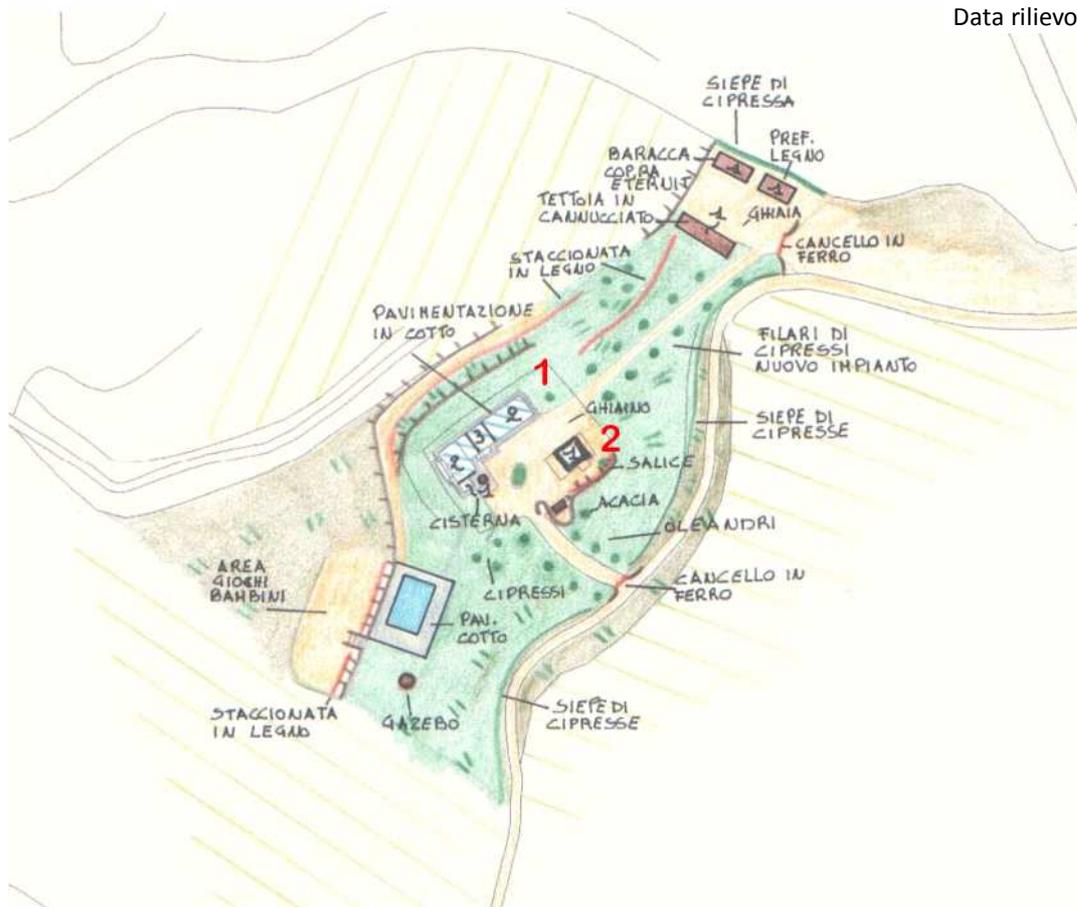
Scheda numero **144**

Foglio: **25**

Particella: **282**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e il paramento murario a vista sono elementi di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti ulteriori annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere dell'Aione**

Scheda numero **145**

Foglio: **25**

Particella: **6, 11, 258, 301, 327, 328**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Oliveto
- Frutteto
- Incolto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

ANNOTAZIONI: Sono presenti ulteriori baracche ed piccoli annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere Il Teto Alto**

Scheda numero **147**

Foglio: **25**

Particella: **245, 247, 289**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 -Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Il Molino**

Scheda numero **148**

Foglio: **25**

Particella: **43**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**





Toponimo: **Podere San Paolo**

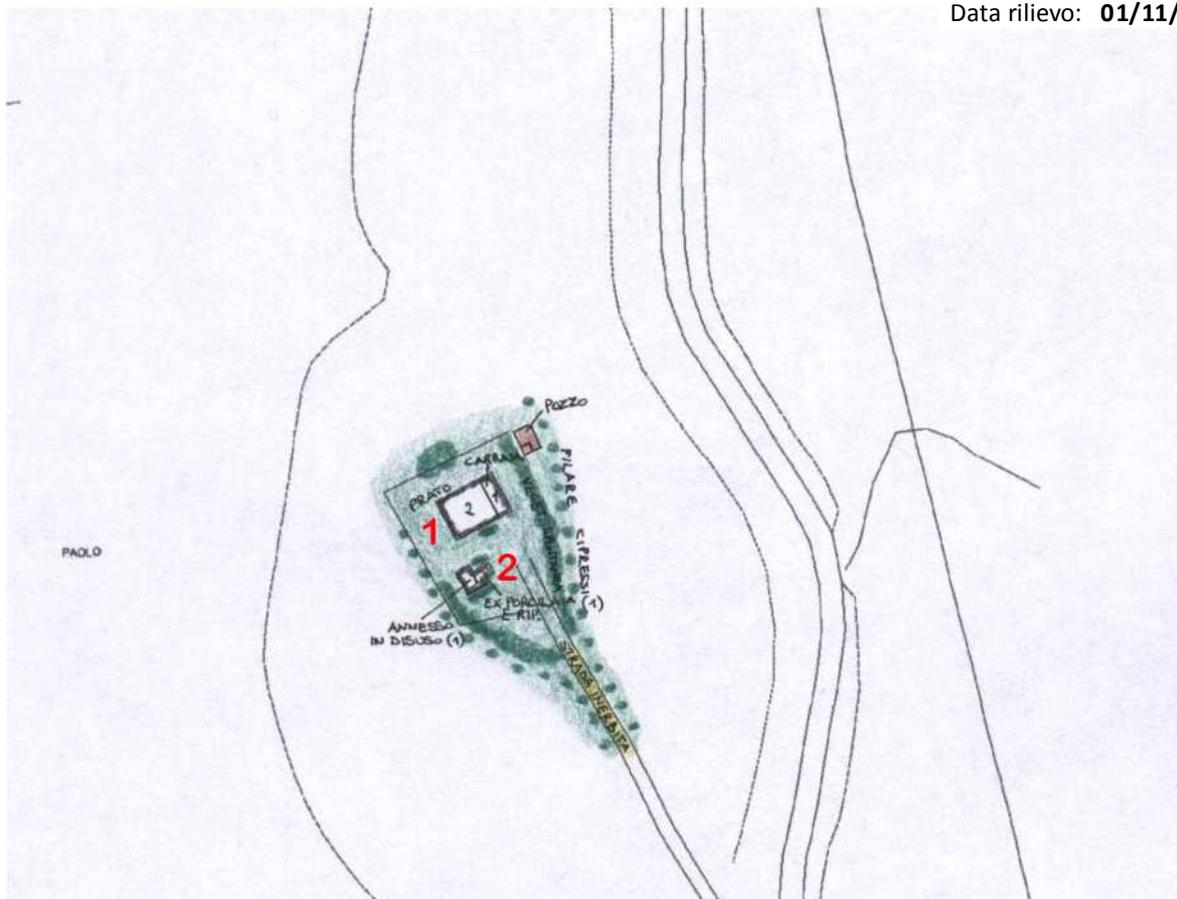
Scheda numero **150**

Foglio: **28**

Particella: **9, 10**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Sono da conservare e tutelare l'articolazione planivolumetrica dell'edificio 1, la relativa carraia e i caratteri architettonici ed in particolare gli elementi costitutivi delle aperture sia nella loro composizione, nei materiali che nella forma.



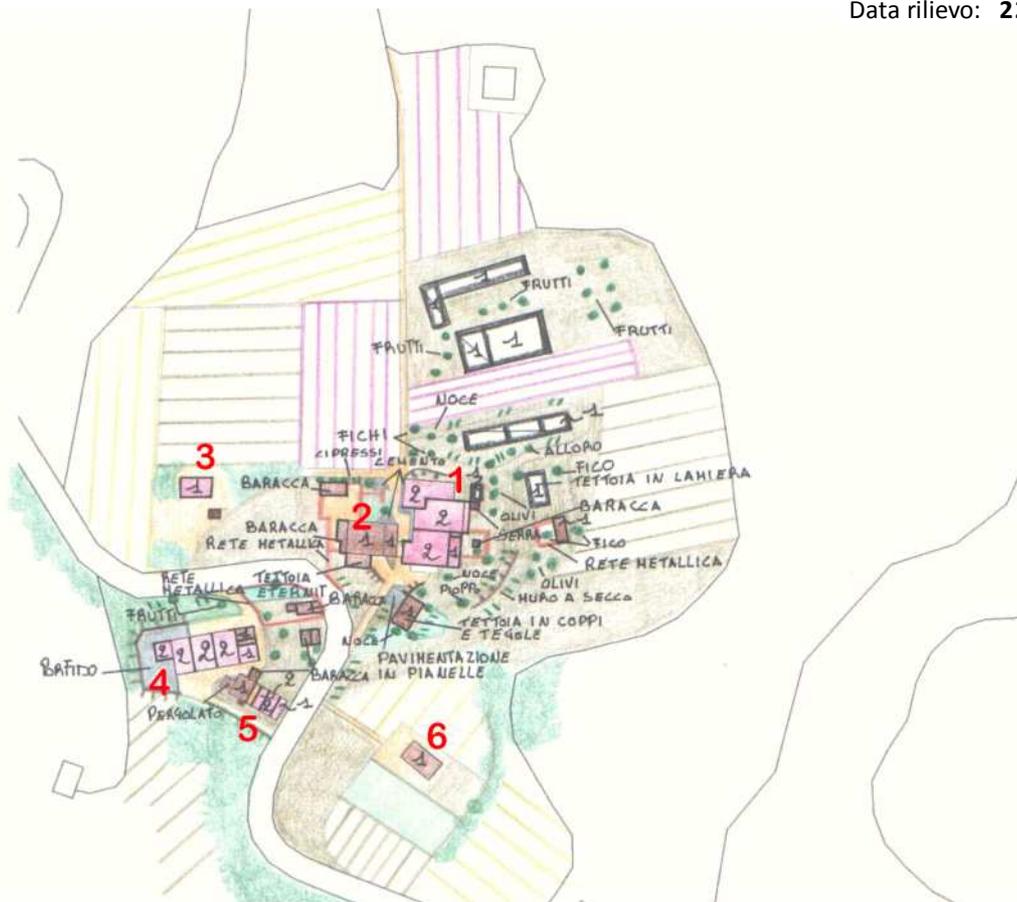
Toponimo: **Campo alle Capanne**

Scheda numero **151**

Foglio: **133 - 135 - 138** Particella: **108, 105 - 49, 50, 184, 256, 268 - 173, 206, 212, 213, 214, 215, 234**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **22/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Edificio 4** -Edificio principale

**Edificio 5** -Edificio di servizio

**Edificio 6** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 4 rappresentano elementi di valore.

ANNOTAZIONI: Sono ulteriori annessi privi di valore.



Toponimo: **Casa Morelli**

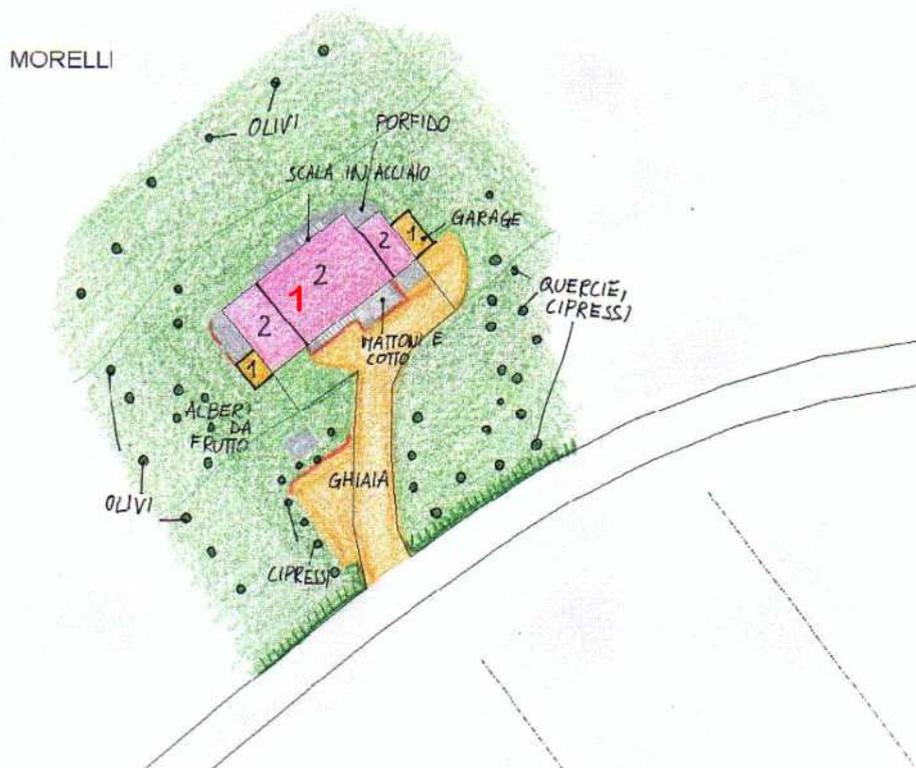
Scheda numero **152**

Foglio: **48**

Particella: **43, 182**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **30/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Pianaccioli**

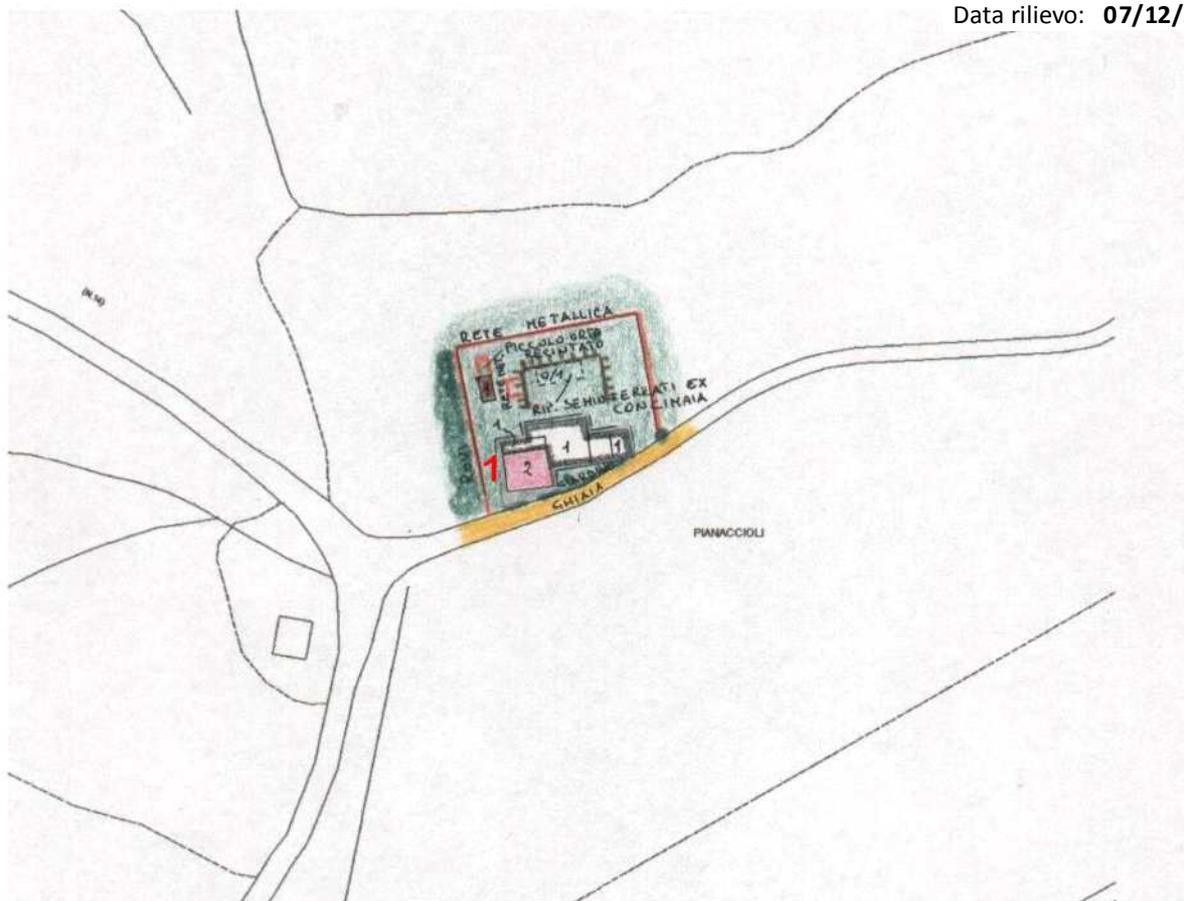
Scheda numero **154**

Foglio: **4**

Particella: **6, 96**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e l'articolazione e la disposizione aperture rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **La Dispensa**

Scheda numero **155**

Foglio: **4**

Particella: **18, 40**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **14/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Cigione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Palaie**

Scheda numero **156**

Foglio: **4**

Particella: **97**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da mantenere l'articolazione planivolumetrica ed il suo rapporto aperto con la campagna, le aperture originarie, la muratura a faccia vista e la carraia con il suo arco di accesso.



Toponimo: **Podere Lecceta**

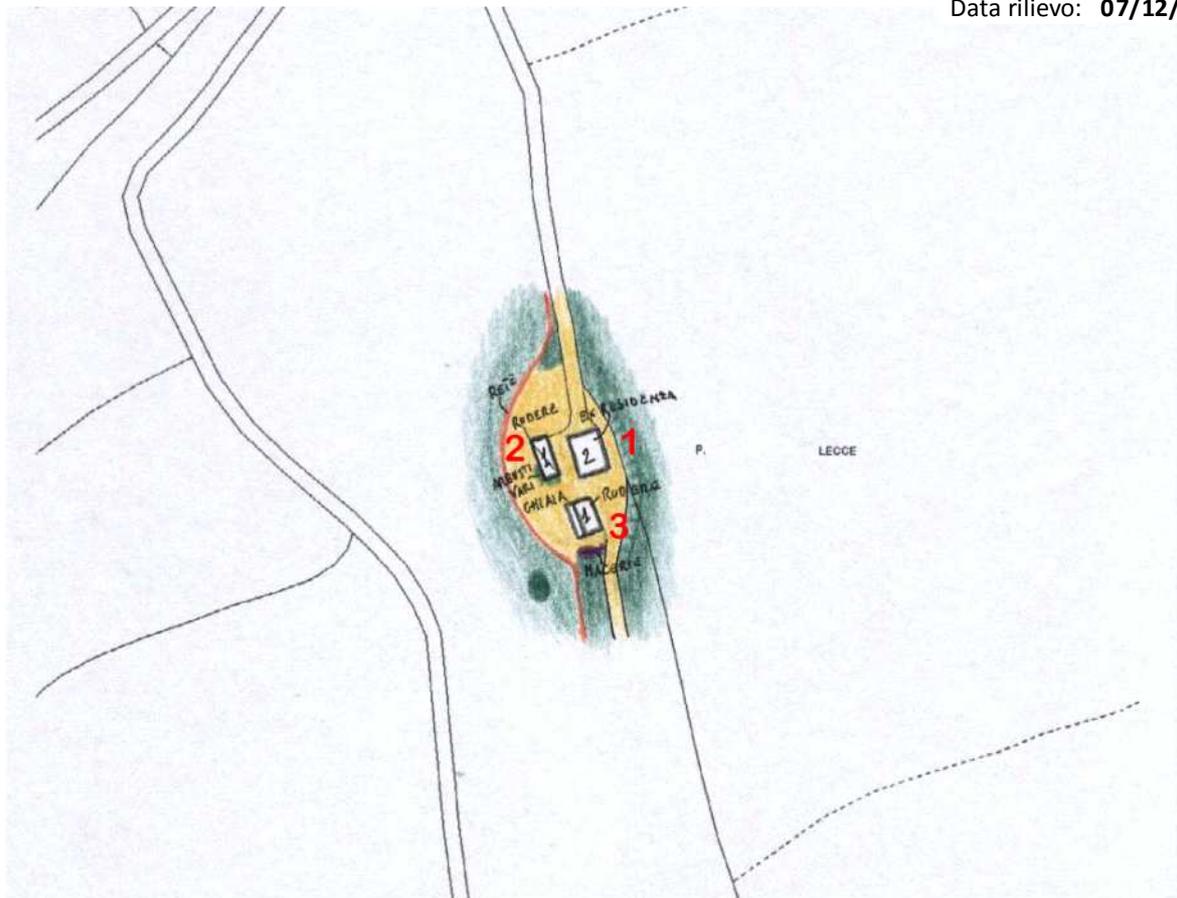
Scheda numero **157**

Foglio: **14**

Particella: **57**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Le Caldane**

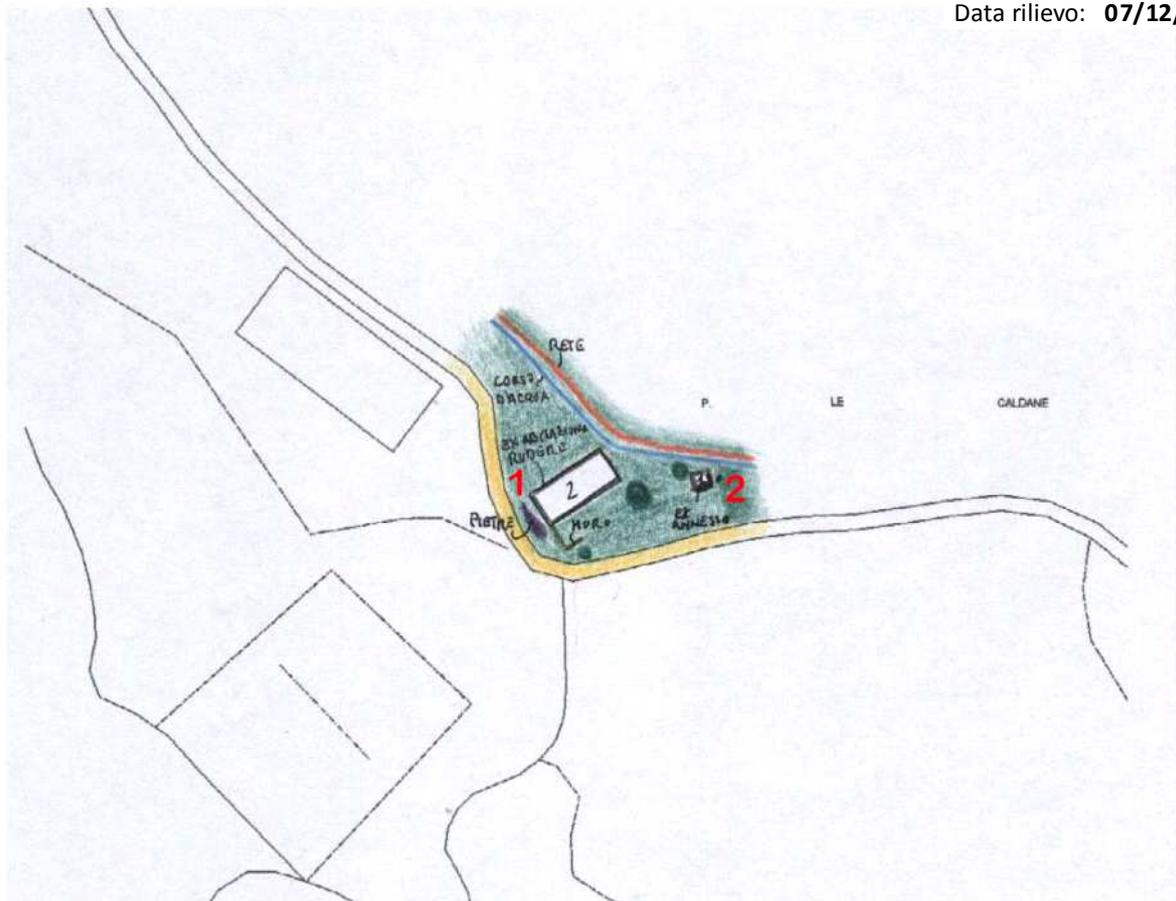
Scheda numero **158**

Foglio: **15**

Particella: **18, 19**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**



Toponimo: **Podere Renaio**

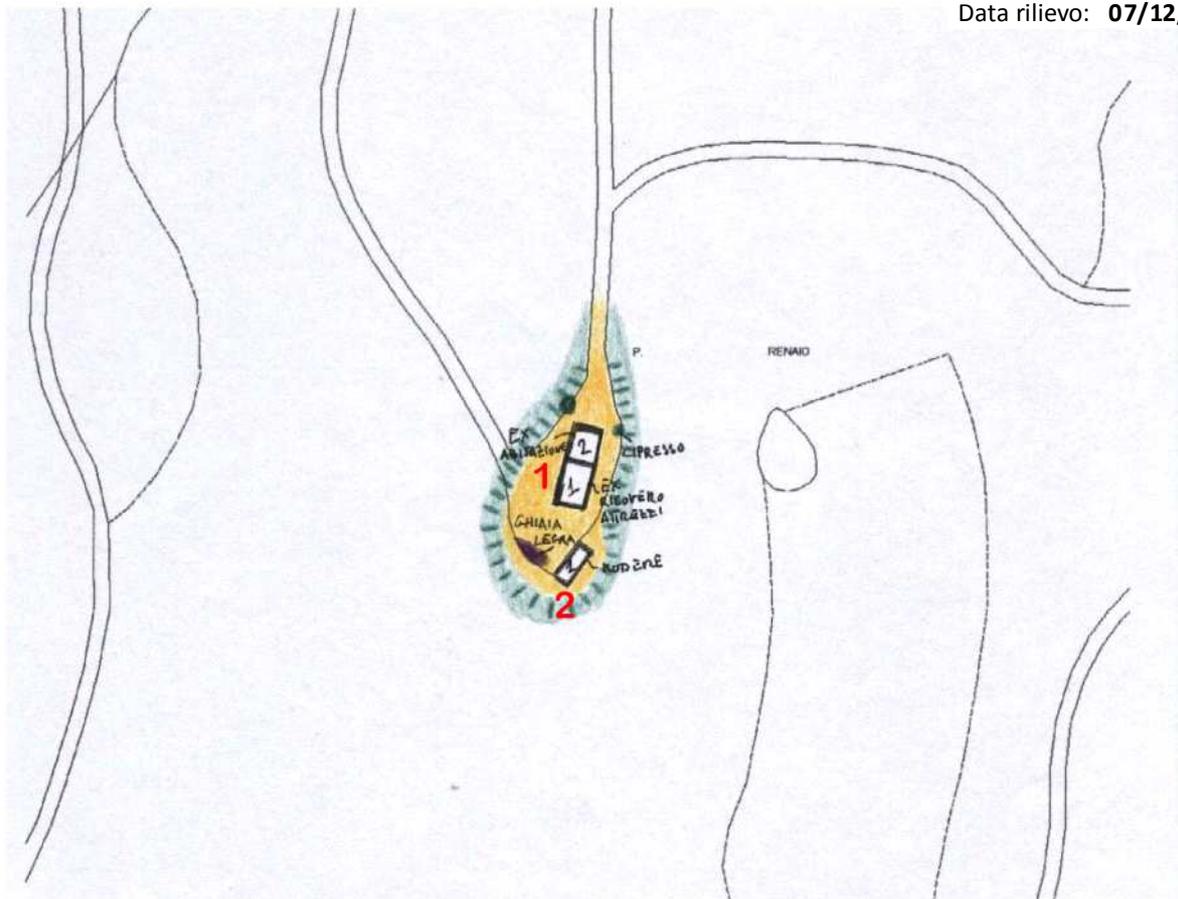
Scheda numero **159**

Foglio: 6

Particella: 33

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: 07/12/2005



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica della porzione a due piani e la gronda in travetti in laterizio lavorato rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Pian del Pero**

Scheda numero **160**

Foglio: **42**

Particella: **5**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **01/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 -Edificio principale**

**Edificio 2 -Annesso agricolo**

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il filare di cipressi è elemento di valore per il contesto ambientale all'interno del quale sono inseriti i due fabbricati.



Toponimo: **Podere Sasso**

Scheda numero **161**

Foglio: **31**

Particella: **39**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per l'edificio 1. L'edificio 2 è strutturato con due ambienti voltati a botte che dovranno essere mantenuti.



Toponimo: **Podere La Casetta**

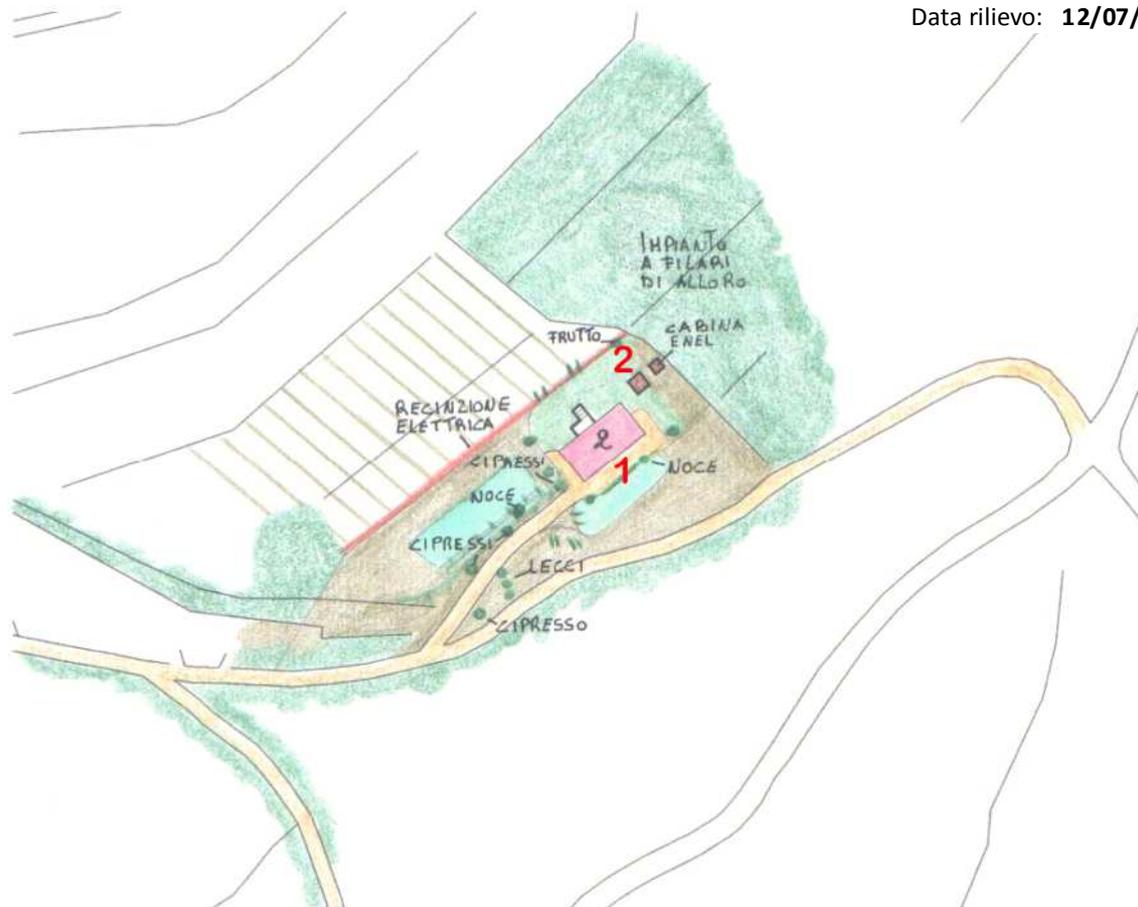
Scheda numero **162**

Foglio: **78**

Particella: **105, 108, 110**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpatà/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, i caratteri architettonici e la parata rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Sant'Antonio**

Scheda numero **163**

Foglio: **81**

Particella: **100**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **05/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Santa Rita**

Scheda numero **164**

Foglio: **87**

Particella: **93, 112**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **29/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Area pavimentata
- Manufatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Asfalto
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Parcheggio
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Francesca Lisci**

Scheda numero **165**

Foglio: **108**

Particella: **138**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **07/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 - Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore. Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservandone gli elementi architettonici e costruttivi originari.



Toponimo: **Podere Serra Nuova**

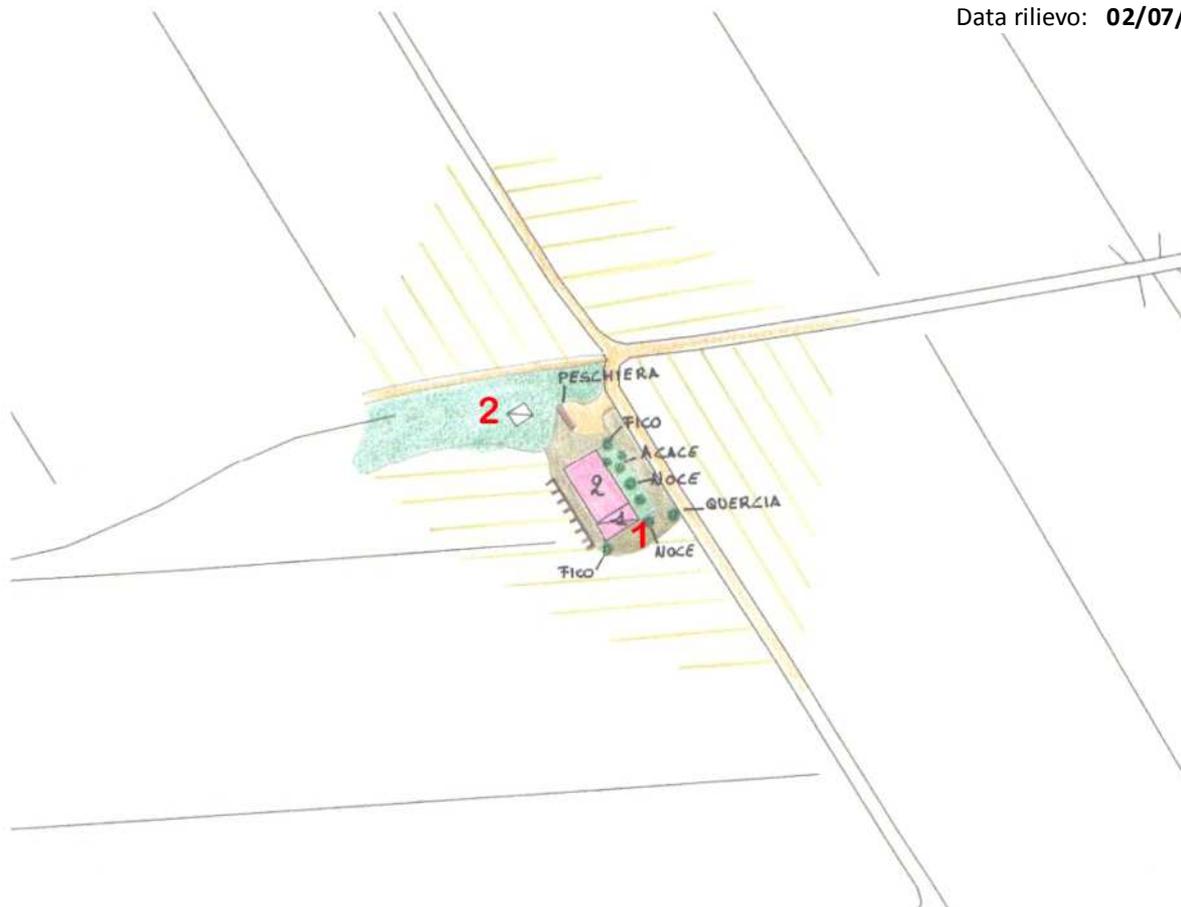
Scheda numero **166**

Foglio: **102**

Particella: **52**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **02/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

#### ZONE NON EDIFICATE

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per l'edificio 1. Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservandone gli elementi architettonici e costruttivi originari. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture e, come elemento decorativo, il "trompe-L'Oeil" nelle finte finestre. Conservare, come elemento di arredo, la peschiera. Recuperare le aperture originarie tamponate e chiudere il vano finestra che per forma e dimensione è incongruente. Rimuovere il tettuccio sopra l'ingresso all'abitazione. Sostituire il camino impiegando materiali di tipo tradizionale.



Toponimo: **Podere Sant'Antonio**

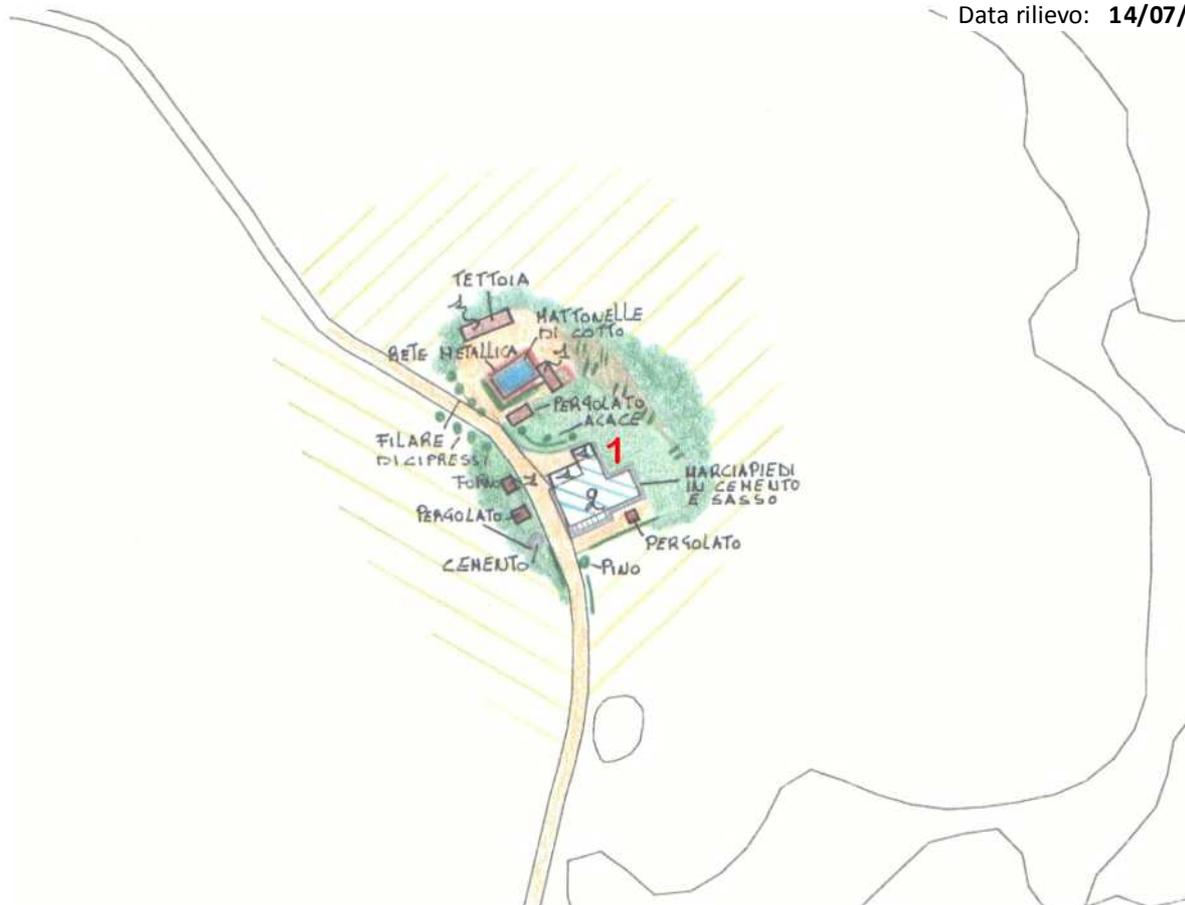
Scheda numero **167**

Foglio: **116**

Particella: **71**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **14/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1 -Edificio principale**

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni annessi, a servizio dell'edificio principale, privi di valore.



Toponimo: **Imposto**

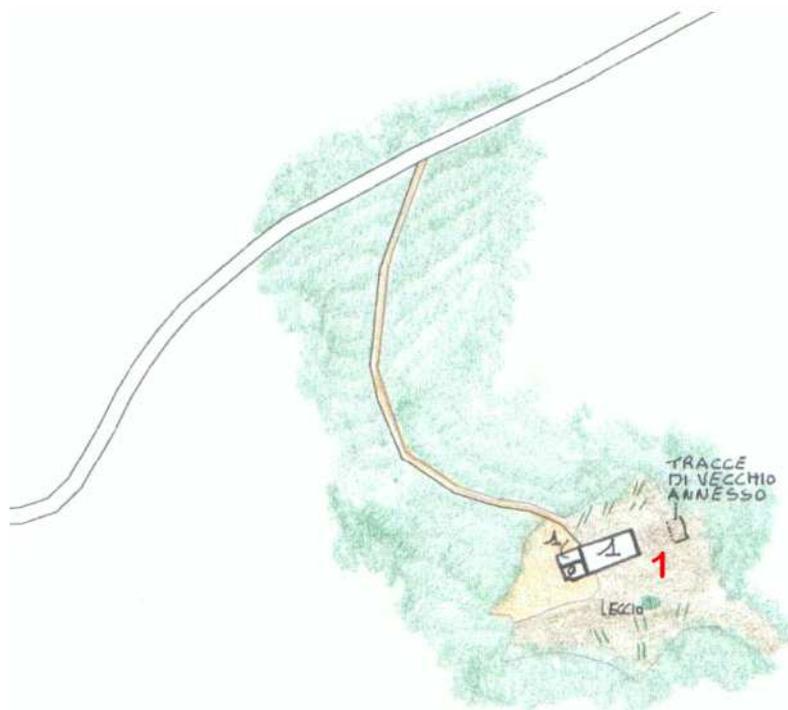
Scheda numero **168**

Foglio: **121**

Particella: **1**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **14/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

**PRESCRIZIONI:** Le aperture originarie rappresentano elementi di valore. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali, la loro composizione e dimensione.

Trasformare gli infissi delle aperture incongruenti con modelli e materiali tradizionali locali.



Toponimo: **Podere La Fontaccia**

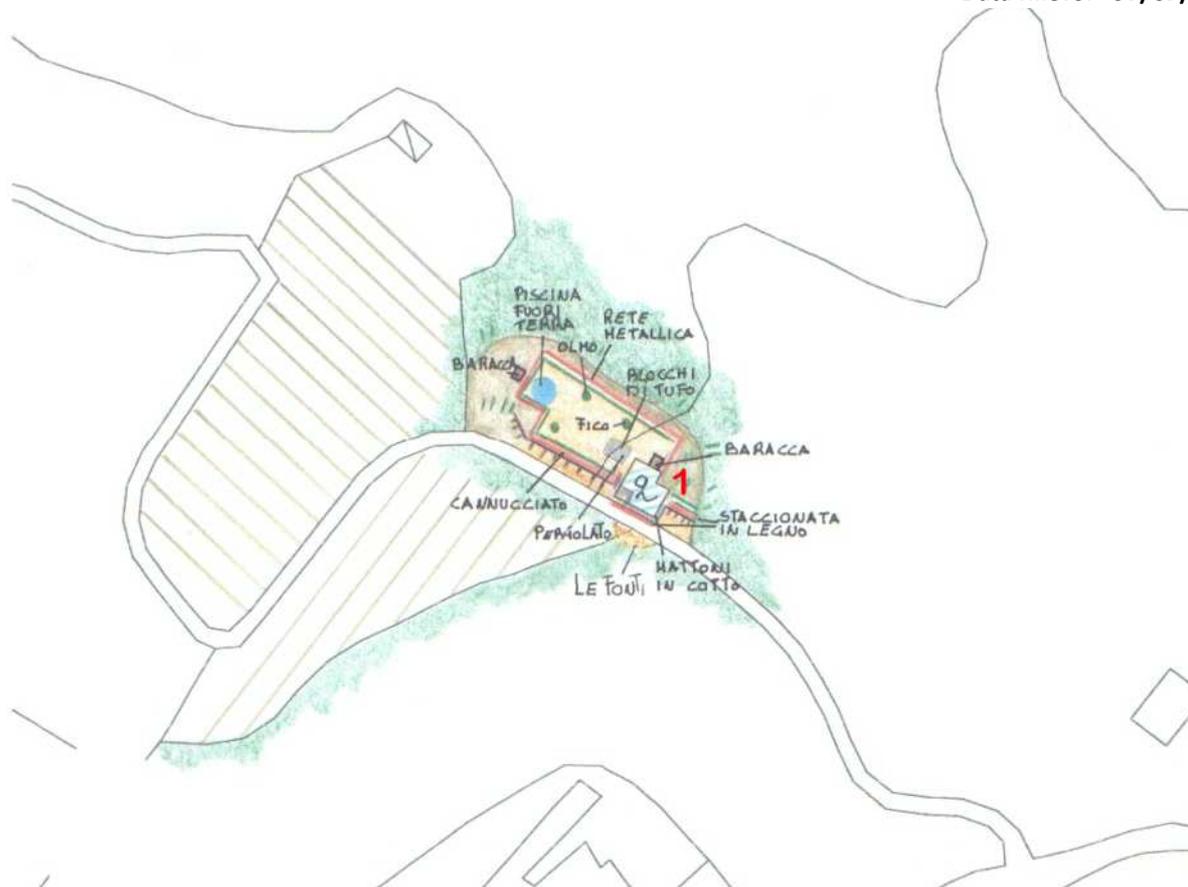
Scheda numero **169**

Foglio: **120**

Particella: **142**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI.** Lungo la strada e prospiciente il fronte sud del fabbricato è presente un ambiente ipogeo, rinforzato con tre archi in mattoni, che ospita le fonti.



Toponimo: **Poderino**

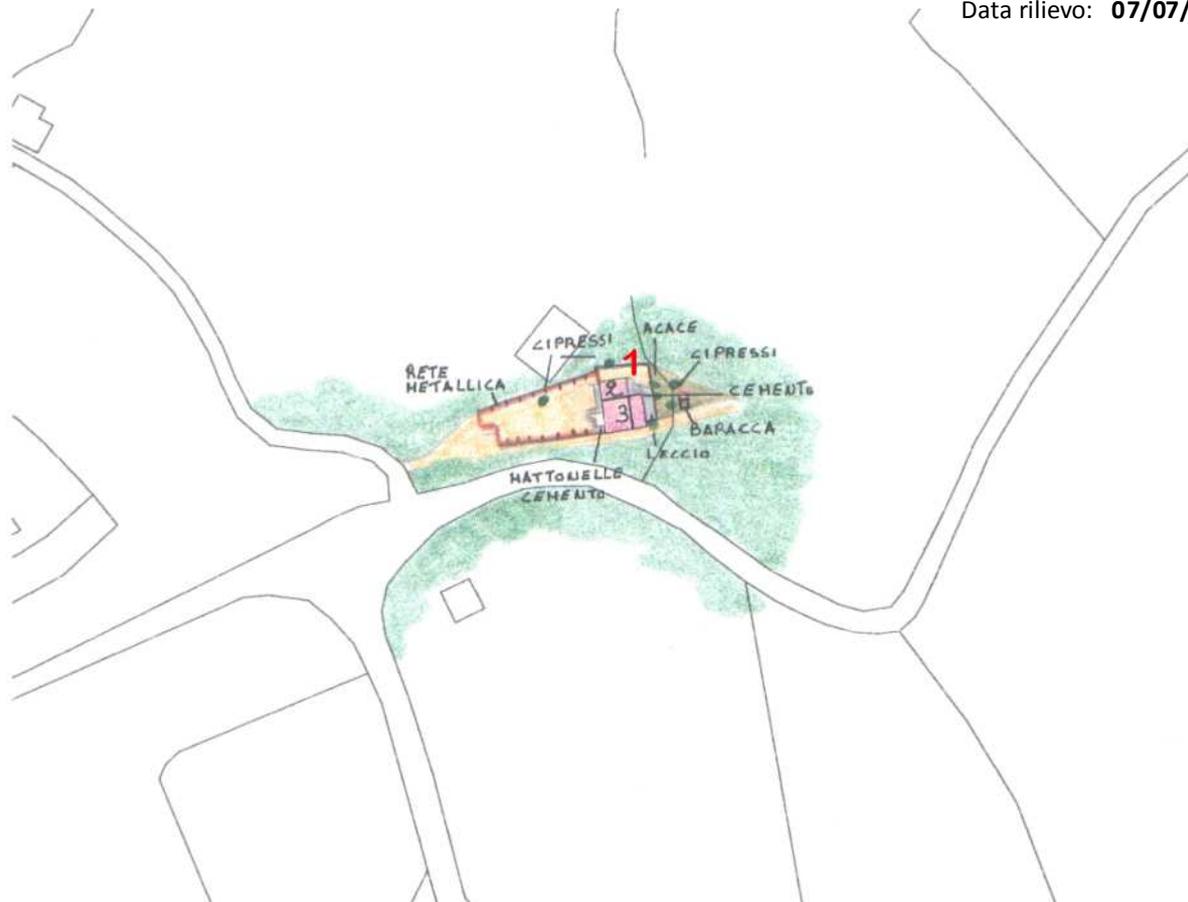
Scheda numero **170**

Foglio: **120**

Particella: **33**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Casetta di Giubba**

Scheda numero **171**

Foglio: **140**

Particella: **189, 213**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Il Podere**

Scheda numero **172**

Foglio: **140**

Particella: **193**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **08/06/2205**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere La Beccheria**

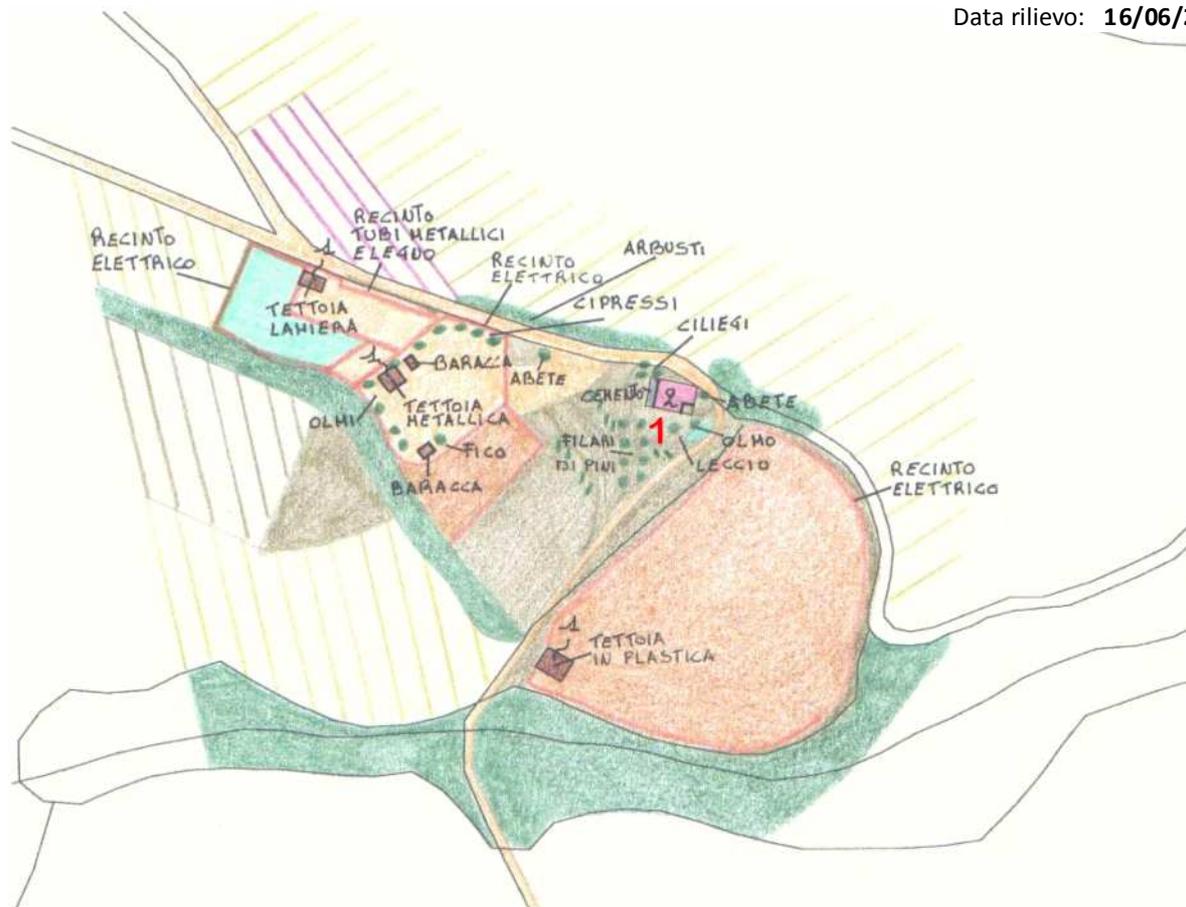
Scheda numero **173**

Foglio: **145**

Particella: **142, 262**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **16/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e gli elementi costitutivi delle aperture rappresentano elementi di valore.  
ANNOTAZIONI: Sono presenti alcuni annessi agricoli e tettoie privi di valore.



Toponimo: **Poggi Barano**

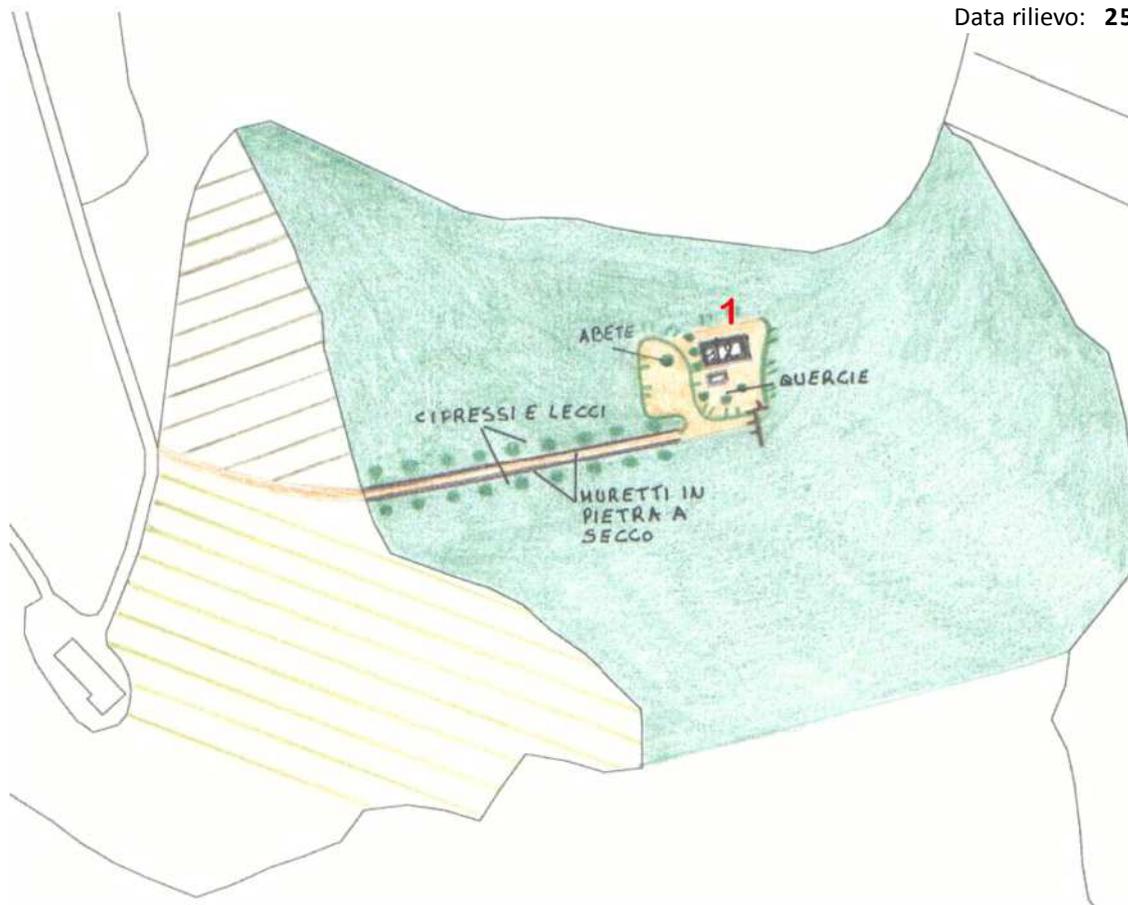
Scheda numero **174**

Foglio: **144**

Particella: **134**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planialtimetrica degli edifici, conservandone gli elementi architettonici e costruttivi. Da conservare l'annesso e, come elemento di pregio ambientale, i muretti e le essenze lungo il viale di ingresso.



Toponimo: **Giuncaino**

Scheda numero **175**

Foglio: **144**

Particella: **125, 261, 271**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manufatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Area non pavimentata
- Edifici dismessi
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Area pavimentata
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per entrambi gli edifici.



Toponimo: **Il Campino**

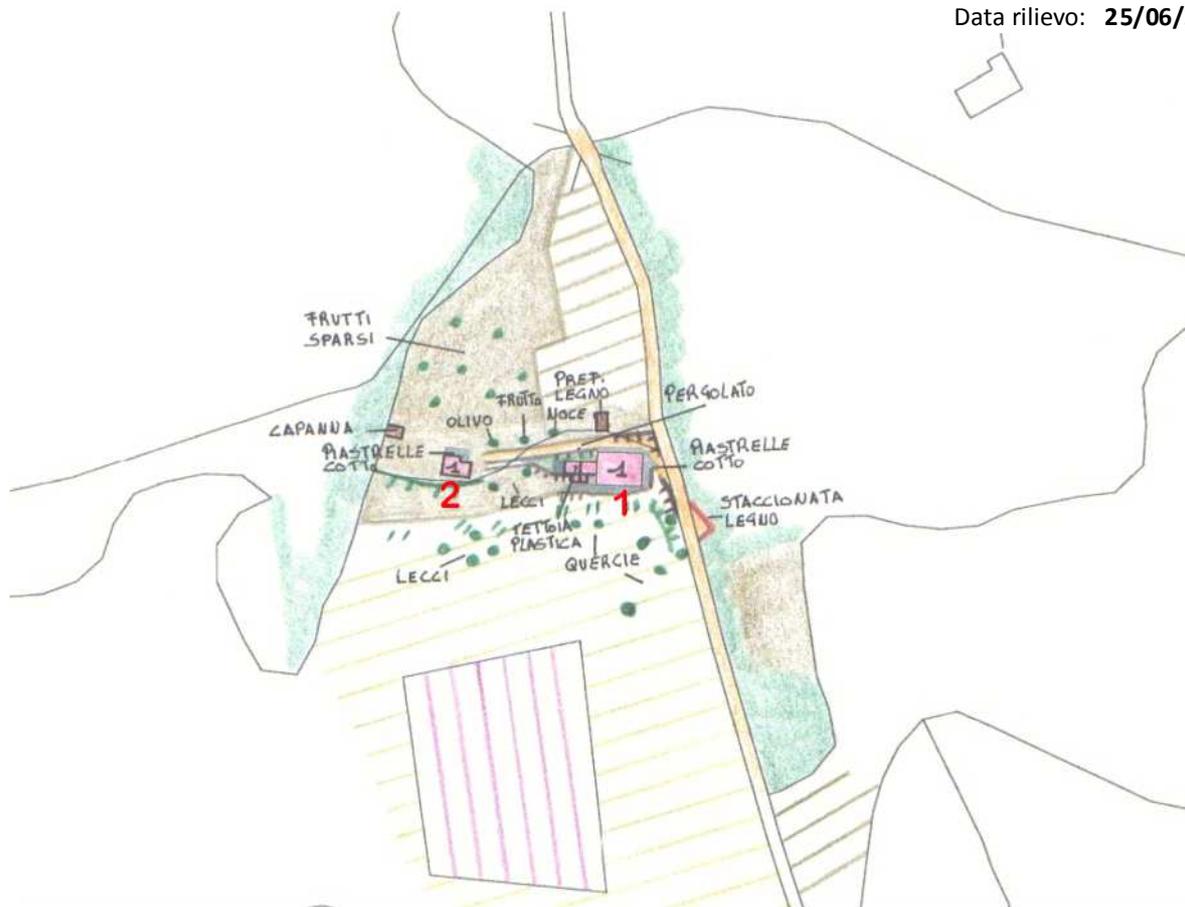
Scheda numero **176**

Foglio: **144**

Particella: **117**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Torino**

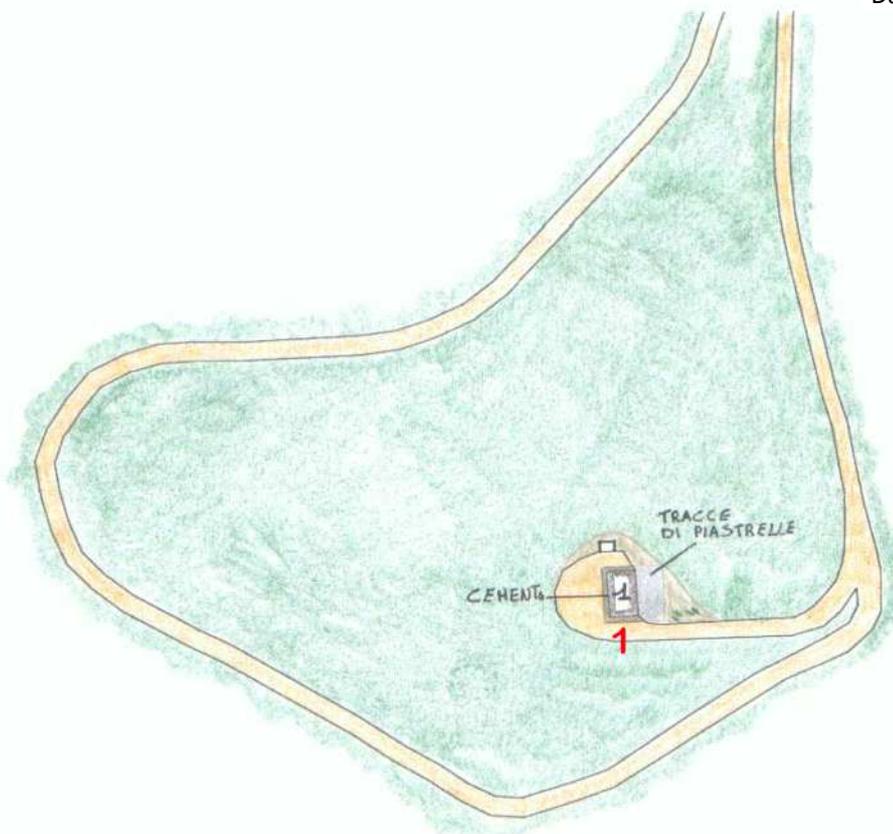
Scheda numero **177**

Foglio: **143**

Particella: **85**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 -Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresenta elemento di valore.



Toponimo: **Podere Pian del Corso**

Scheda numero **178**

Foglio: **138**

Particella: **167, 168, 169**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio, conservando i caratteri architettonici e il rapporto con la strada e l'aperta campagna. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture, sostituendo quelli in cattivo stato con elementi nuovi, di forma e materiali analoghi a quelli già presenti nell'edificio.



Toponimo: **Podere Val Marino**

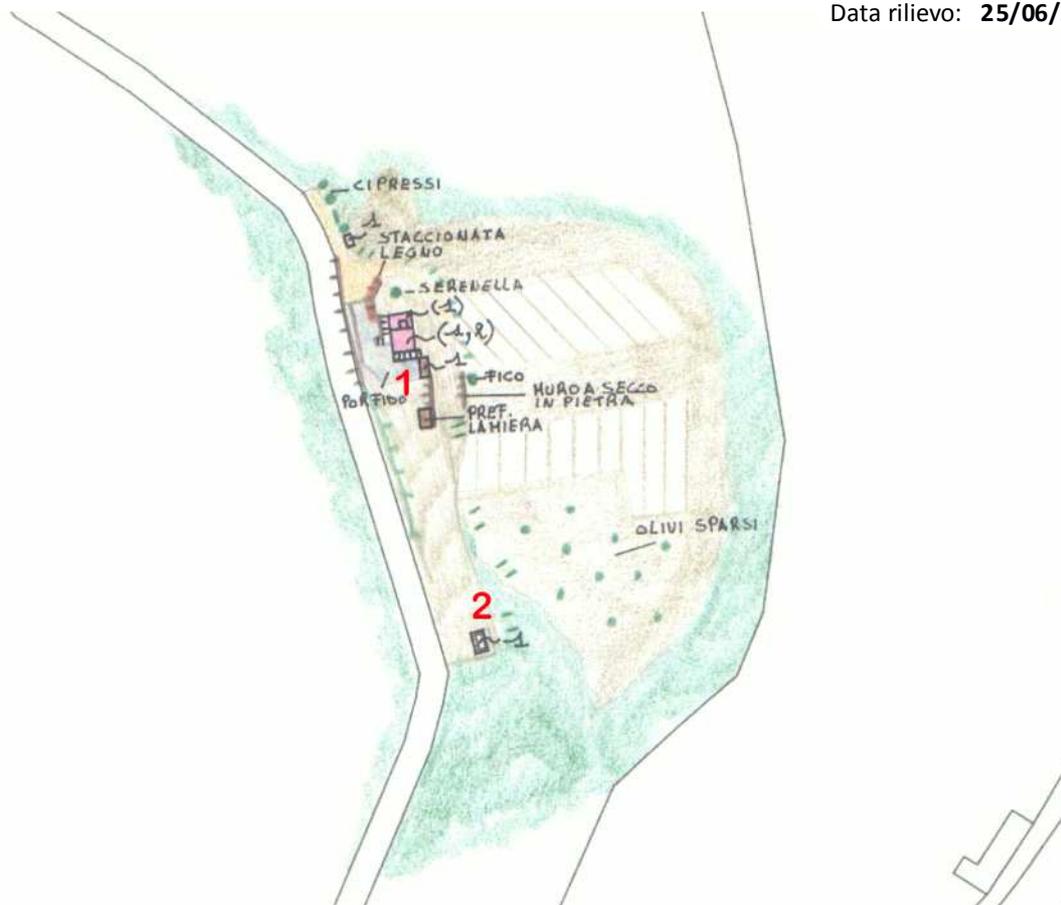
Scheda numero **179**

Foglio: **138**

Particella: **219**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere Il Chiassone**

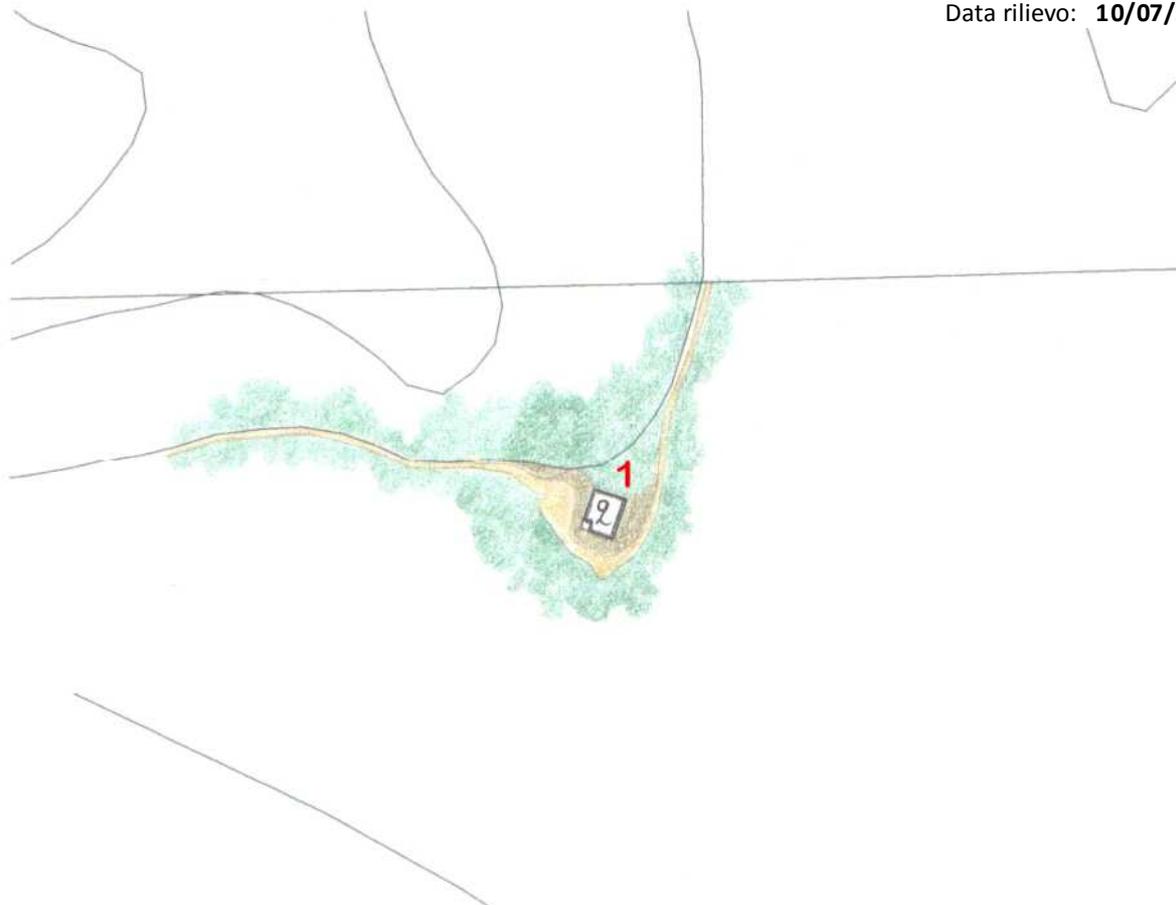
Scheda numero **181**

Foglio: **140**

Particella: **190**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **10/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Mantenere la disposizione planivolumetrica dell'edificio conservando gli elementi architettonici. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali.



Toponimo: **Podere Biadule**

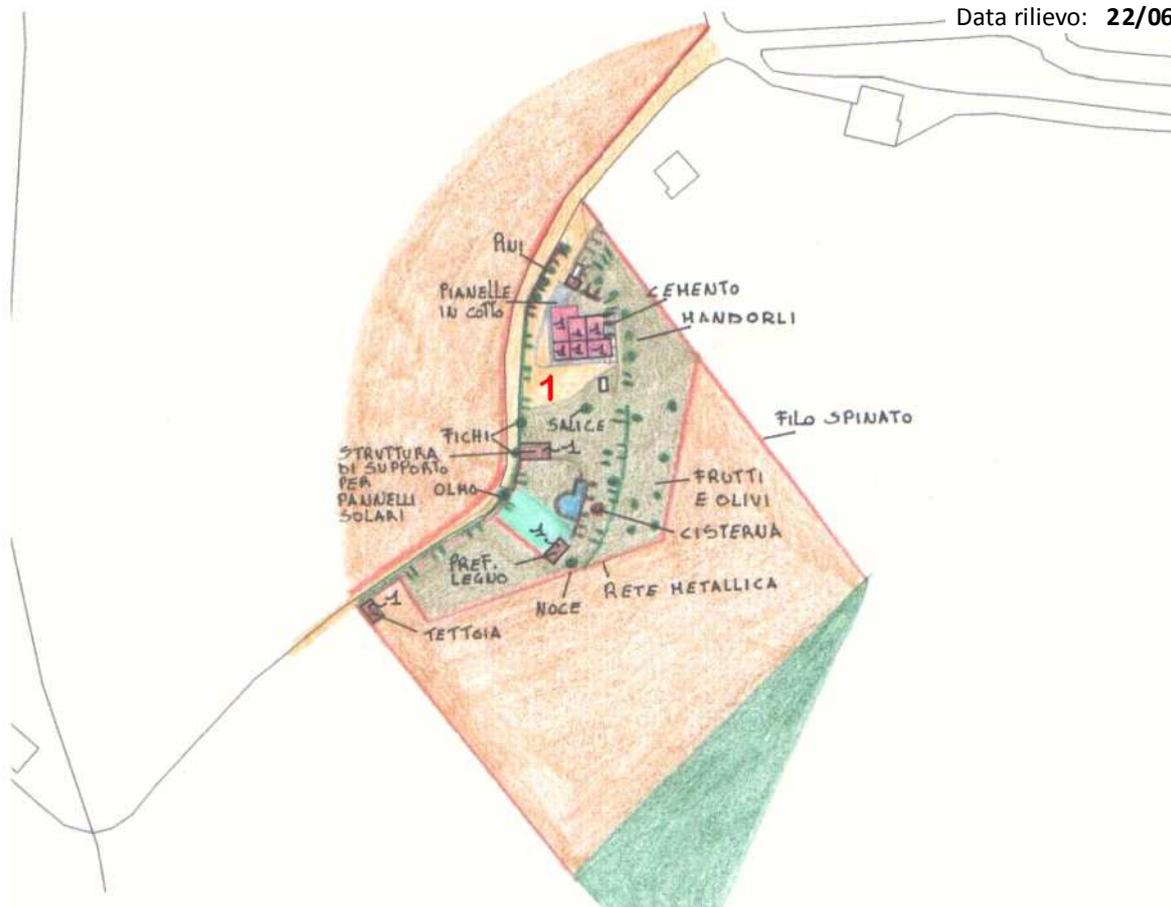
Scheda numero **182**

Foglio: **138**

Particella: **17, 18**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **22/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.

**ANNOTAZIONI:** Sono presente alcuni annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere Sant'Ippolito**

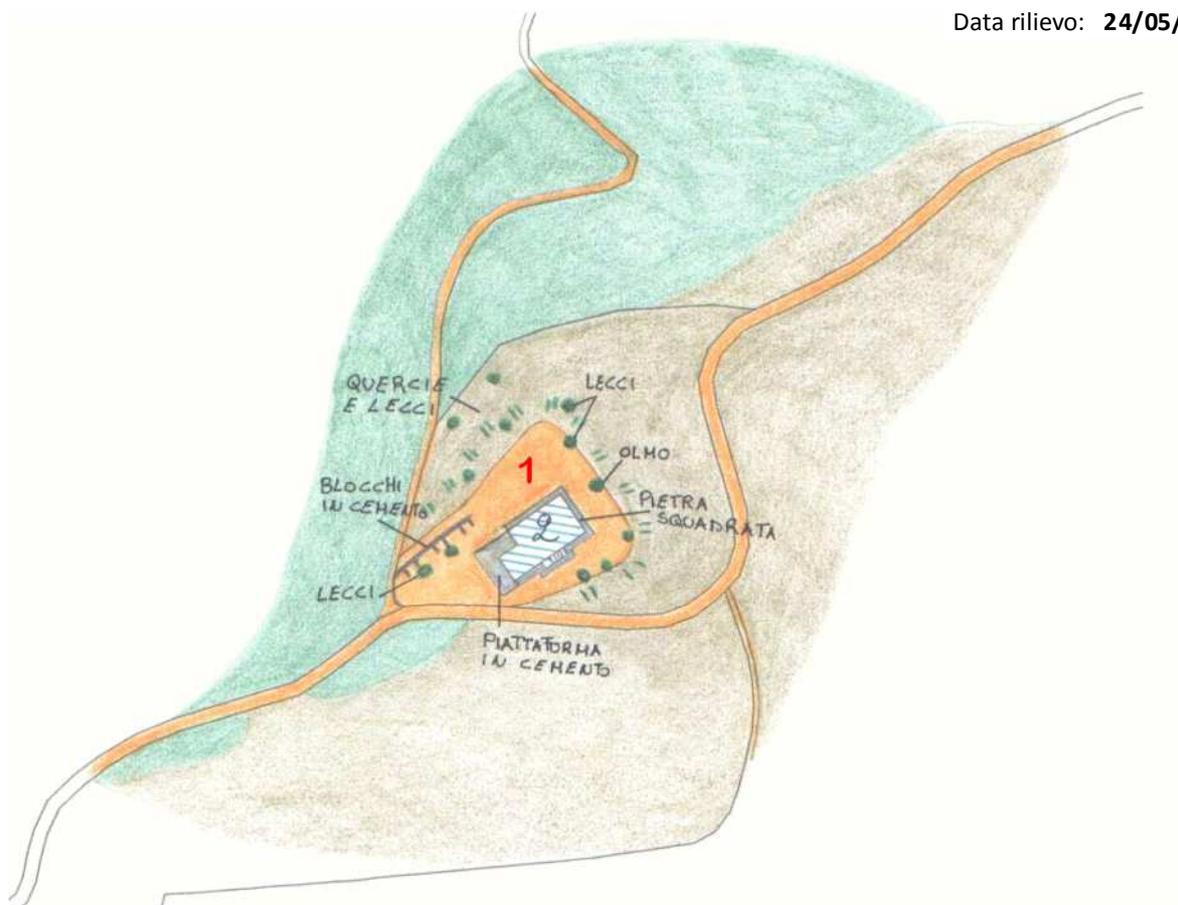
Scheda numero **185**

Foglio: **72**

Particella: **22, 44**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 - Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione planivolumetrica dell'edificio e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma.



Toponimo: **Podere Le Piane**

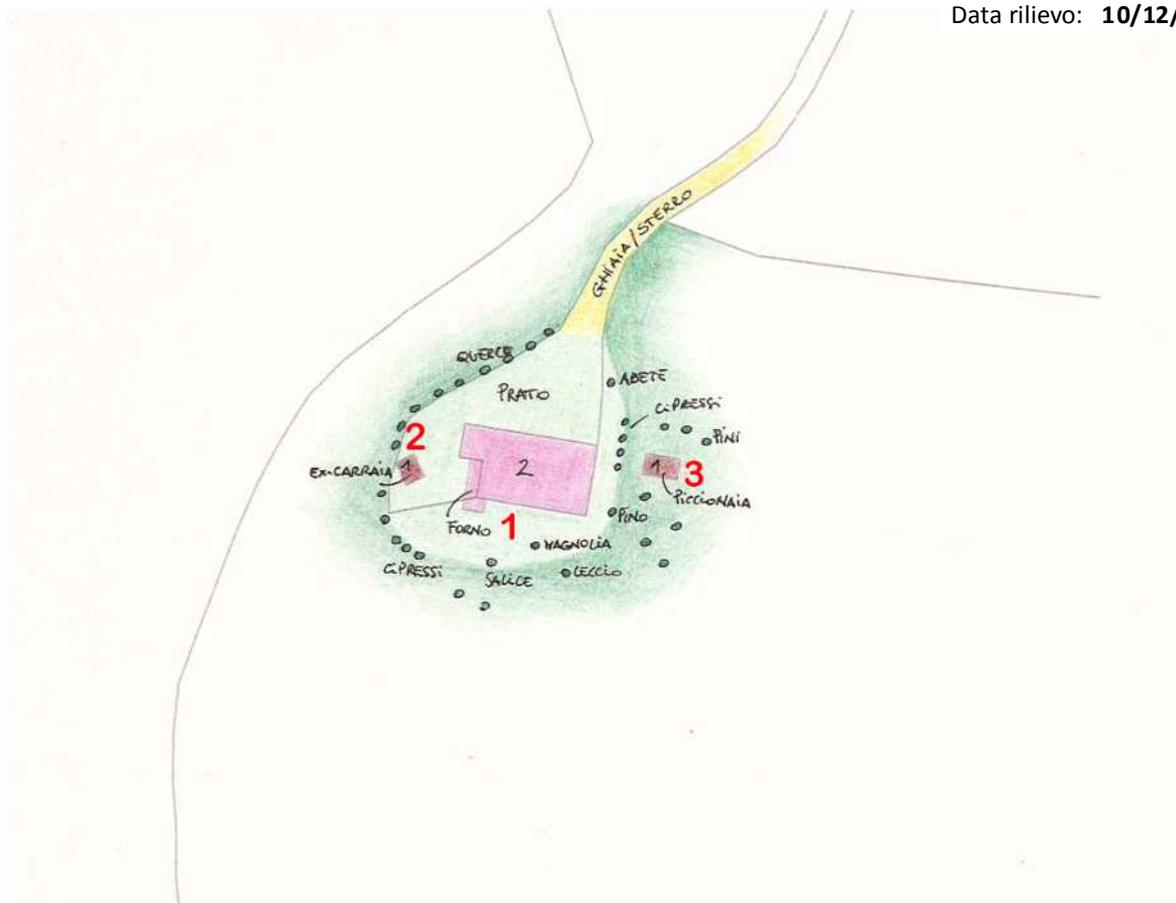
Scheda numero **186**

Foglio: **46**

Particella: **5, 36**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **10/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** -Edificio principale
- Edificio 2** -Edificio di servizio
- Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Le Piane**

Scheda numero **187**

Foglio: **46**

Particella: **273**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Vigneto
- Prato
- Oliveto
- Bosco
- Recinzione
- Frutteto
- Incolto
- Muro/di contenimento
- Seminativo
- Scarpata/Ciglione
- Alberatura
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Cavina**

Scheda numero **188**

Foglio: **46**

Particella: **17**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, le aperture ed i materiali rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Cavina**

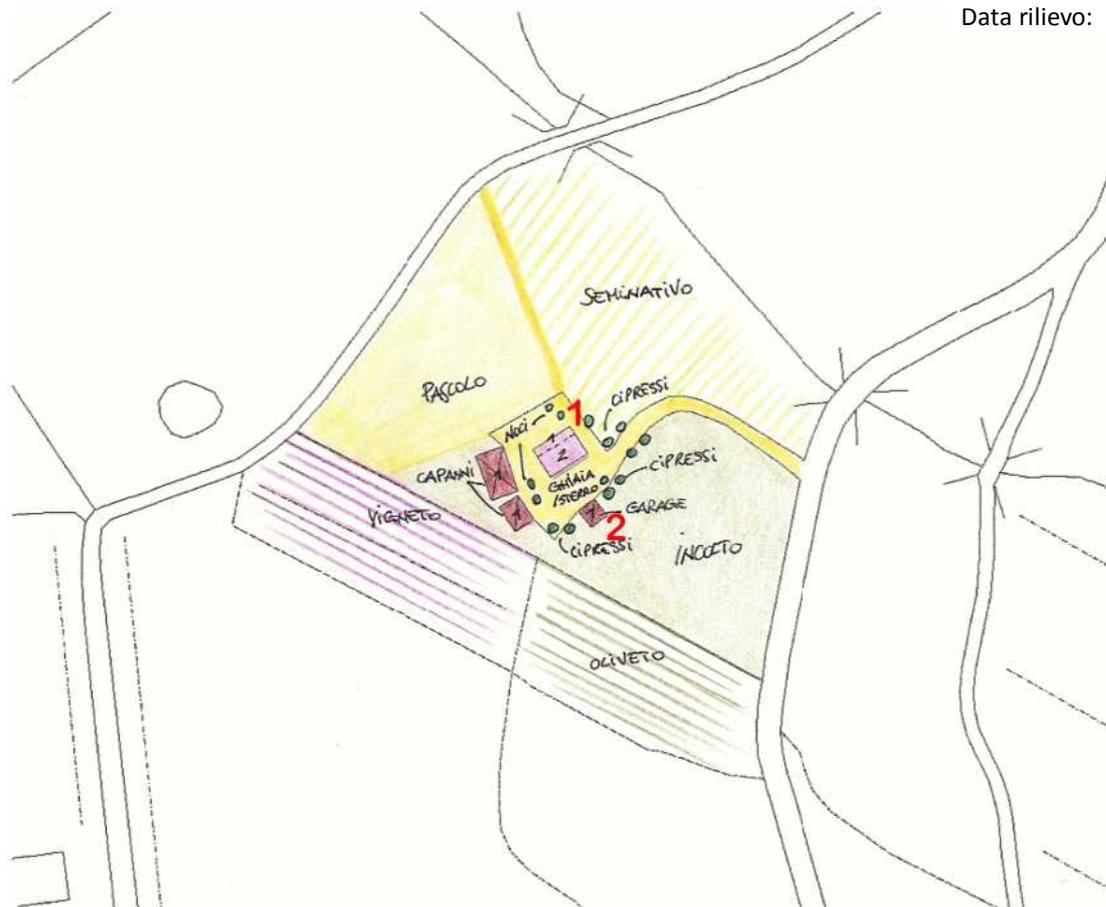
Scheda numero **189**

Foglio: **46**

Particella: **334**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **18/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica, la muratura a faccia vista ed i contrafforti rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti delle tettoie, per il ricovero del fieno e dei mezzi agricoli, prive di valore.



Toponimo: **Podere L'Aione**

Scheda numero **190**

Foglio: **46**

Particella: **105, 267, 282**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **23/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Prato
- Recinzione
- Area non pavimentata
- Manifatti
- Vigneto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Area pavimentata
- Edifici dismessi
- Oliveto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Asfalto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio secondario

**Edificio 3** - Edificio di servizio

**Edificio 4** - Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, la muratura a faccia vista ed il rapporto con l'aperta campagna rappresentano elementi di valore per gli edifici 1, 2 e 3.



Toponimo: **La Mandria**

Scheda numero **192**

Foglio: **47**

Particella: **228, 250, 41289**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Classificazione**

*Edificio 1 - Edificio principale*

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed i caratteri architettonici rappresentano elementi di valore. Conservare gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali.



Toponimo: **Podere Cerreto**

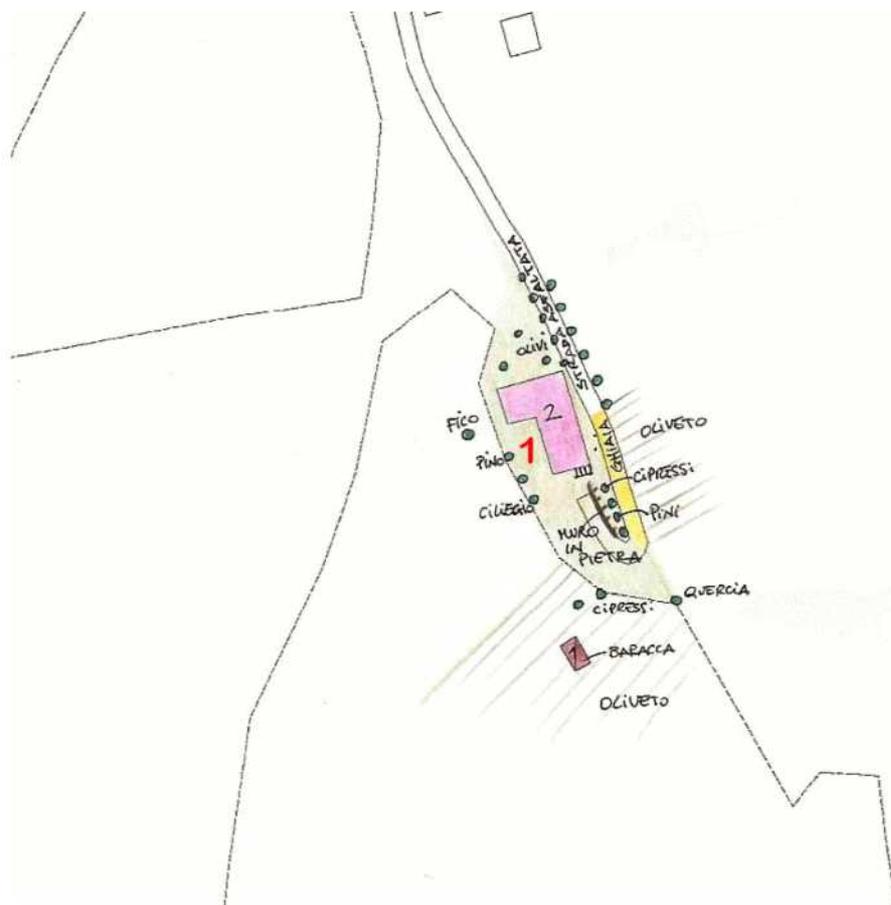
Scheda numero **193**

Foglio: **38**

Particella: **361**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **21/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani
- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore.

ANNOTAZIONI: La facciata ad est è stata seriamente compromessa dalla realizzazione dell'accesso al primo piano dell'edificio che ne ha snaturato completamente l'assetto originario. Nelle immediate vicinanze è presente un piccolo annesso agricolo privo di valore.



Toponimo: **Podere Cerreto**

Scheda numero **194**

Foglio: **38**

Particella: **385**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **21/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

#### ZONE EDIFICATE

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

#### ZONE NON EDIFICATE

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** - Edificio principale

**Edificio 2** - Edificio di servizio

**Edificio 4** - Annesso agricolo

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria e il paramento murario a vista sono elementi di valore per l'edificio 1. Da ripristinare le aperture originarie tamponate sul lato ovest dell'edificio 1.

L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per l'edificio 2.



Toponimo: **Fontemigliari**

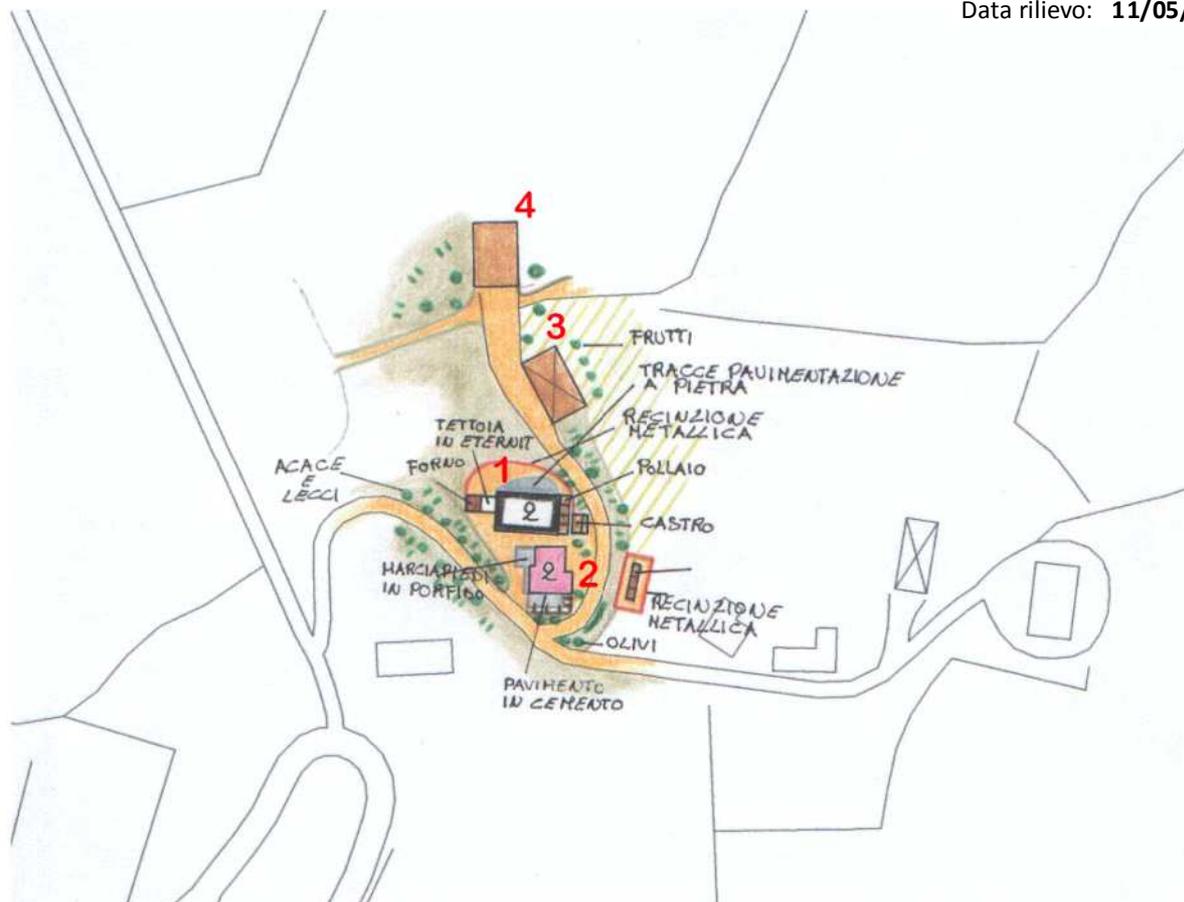
Scheda numero **195**

Foglio: **23**

Particella: **228, 240, 241, 242**

### RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA

Data rilievo: **11/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

### CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

#### Tipologia del fabbricato

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio principale

**Edificio 3** -Tettoia / fienile

**Edificio 4** -Capannone agricolo / stalla

#### Classificazione

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

### PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, i caratteri architettonici costitutivi e la muratura a vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1. Per l'edificio 1 dovranno essere conservati gli elementi costruttivi e gli elementi costitutivi delle aperture nella forma e nei materiali, la composizione delle aperture e la carraia. Si dovranno, inoltre, recuperare le aperture originarie tamponate e chiudere le nuove aperture che per forma e dimensione risultano incongruenti.



Toponimo: **Podere Il Chiesino**

Scheda numero **196**

Foglio: **23**

Particella: **158**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarparata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Podere Il Gabbreto**

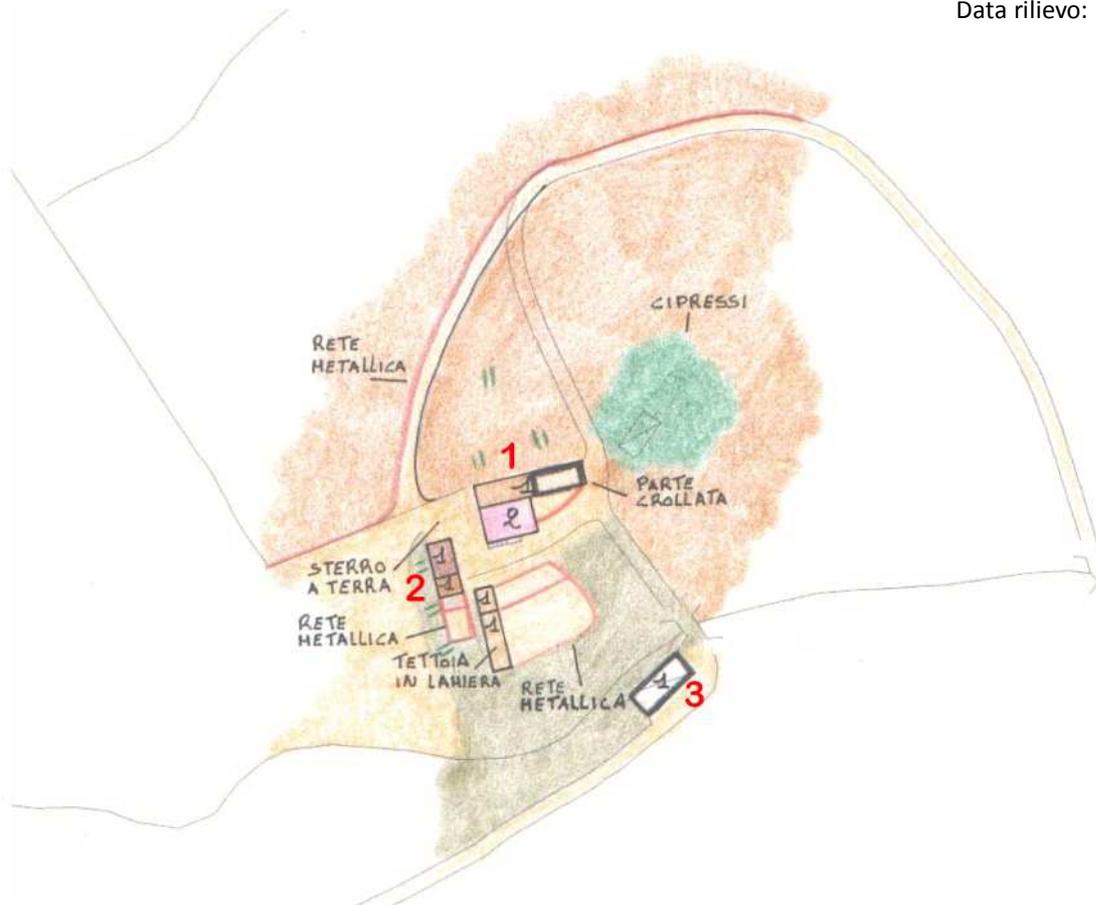
Scheda numero **197**

Foglio: **22**

Particella: **40, 44, 73**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Annesso agricolo
- Edificio 3** - Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio 1.



Toponimo: **Macinaia**

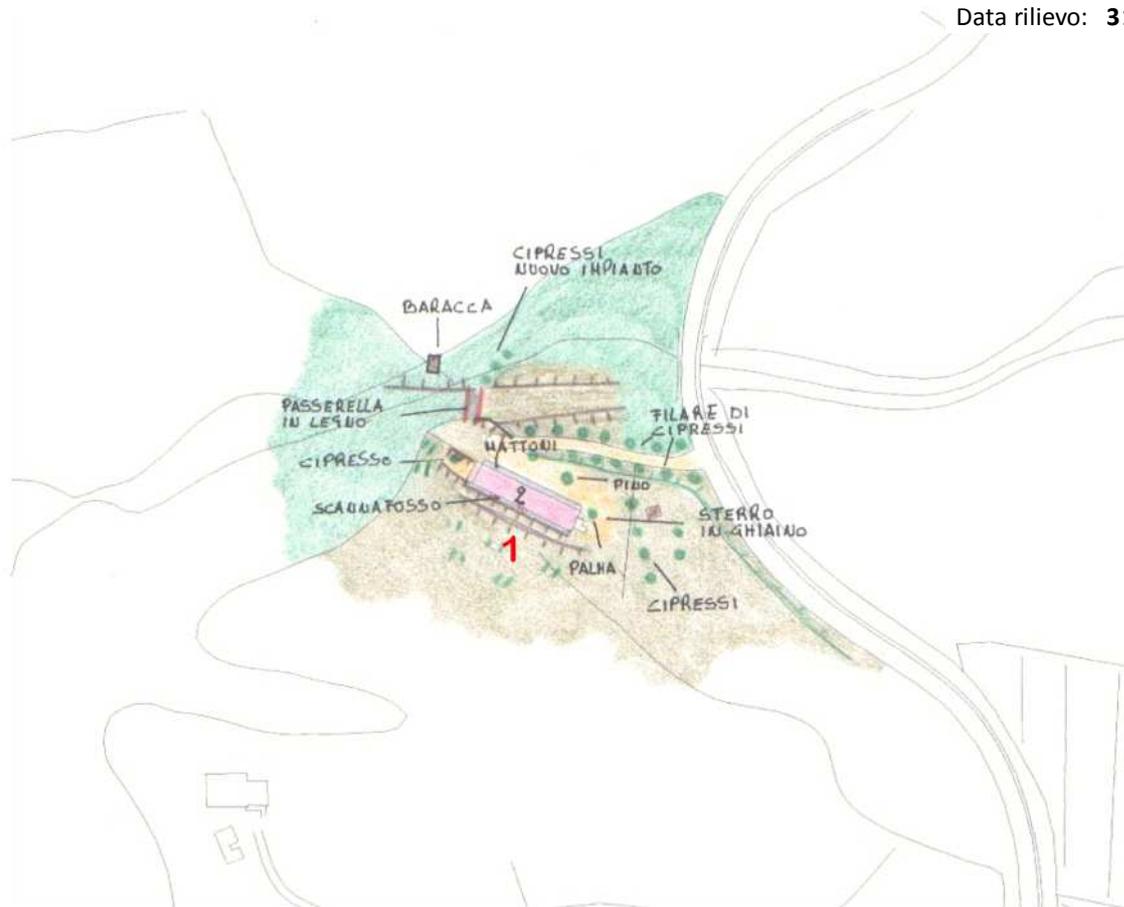
Scheda numero **198**

Foglio: **24**

Particella: **13, 14, 15**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **31/10/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Area non pavimentata
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Area pavimentata
- Manufatti
- Oliveto
- Bosco
- Recinzione
- Incolto
- Muro/di contenimento
- Frutteto
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1 -Edificio principale**

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Colombaia**

Scheda numero **199**

Foglio: **24**

Particella: **160**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **29/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** -Edificio principale
- Edificio 2** -Edificio principale
- Edificio 3** -Annesso agricolo

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista originaria rappresentano elementi di valore per l'edificio 1. Sono da conservare gli elementi costitutivi delle aperture nei materiali e nella forma, sostituendo quelli rovinati o assenti con elementi nuovi nella forma e nei materiali tipici dell'edificio 1. Da tutelare, inoltre, la pavimentazione in pietra. Da recuperare le aperture originarie tamponate e ripristinare il grigliato in laterizio.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni piccoli annessi privi di valore.



Toponimo: **Podere Vaccareccia**

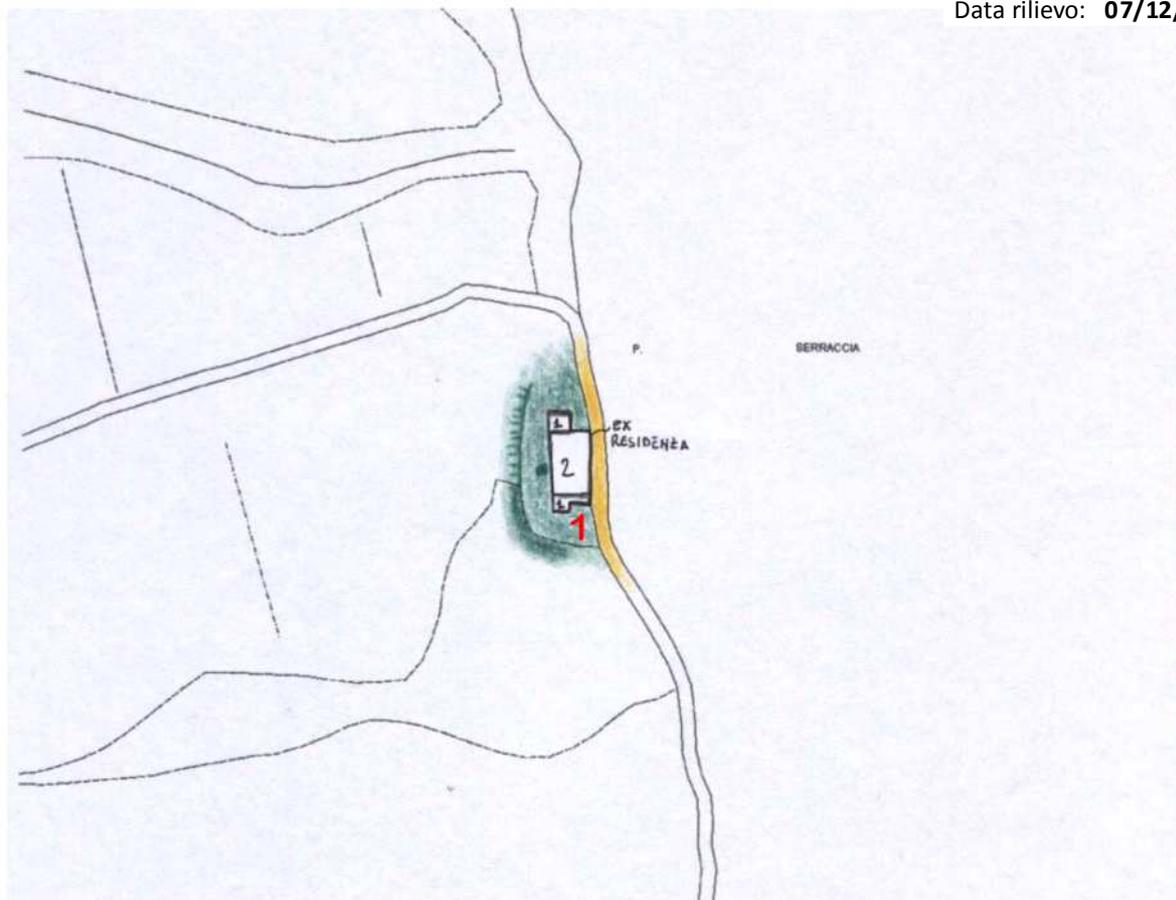
Scheda numero **200**

Foglio: **15**

Particella: **94**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Classificazione**

*Edificio 1 -Edificio principale*

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica, la composizione delle aperture originarie e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Nencia**

Scheda numero **201**

Foglio: **68 - 78**

Particella: **A56, 56, 48 - 10**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **12/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Tettoia / fienile

**Edificio 3** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere San Giovanni**

Scheda numero **214**

Foglio: **22**

Particella: **80**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **08/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Da conservare l'articolazione planivolumetrica dell'edificio 1 e il rapporto con l'aperta campagna. Da mantenere i caratteri architettonici ed in particolare la muratura in pietra a vista, gli elementi costitutivi delle aperture sia nei materiali che nella forma.



Toponimo: **Podere San Luigi**

Scheda numero **229**

Foglio: **62**

Particella: **13, 14, 15, 16, 89, 129, 150, 151**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **10/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio di servizio

**Edificio 3** -Edificio di servizio

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Sorbaniano**

Scheda numero **232**

Foglio: **47**

Particella: **34, 265, 269, 270, 272**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **11/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio secondario

**Edificio 2** -Edificio principale

**Edificio 3** -Edificio secondario

**Edificio 4** -Edificio secondario

**Edificio 5** -Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio di valore (E.Va.) - art. 17.2 delle NTA del R.U.

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica rappresenta elemento di valore per l'edificio 3.



Toponimo: **Podere dell'Ago**

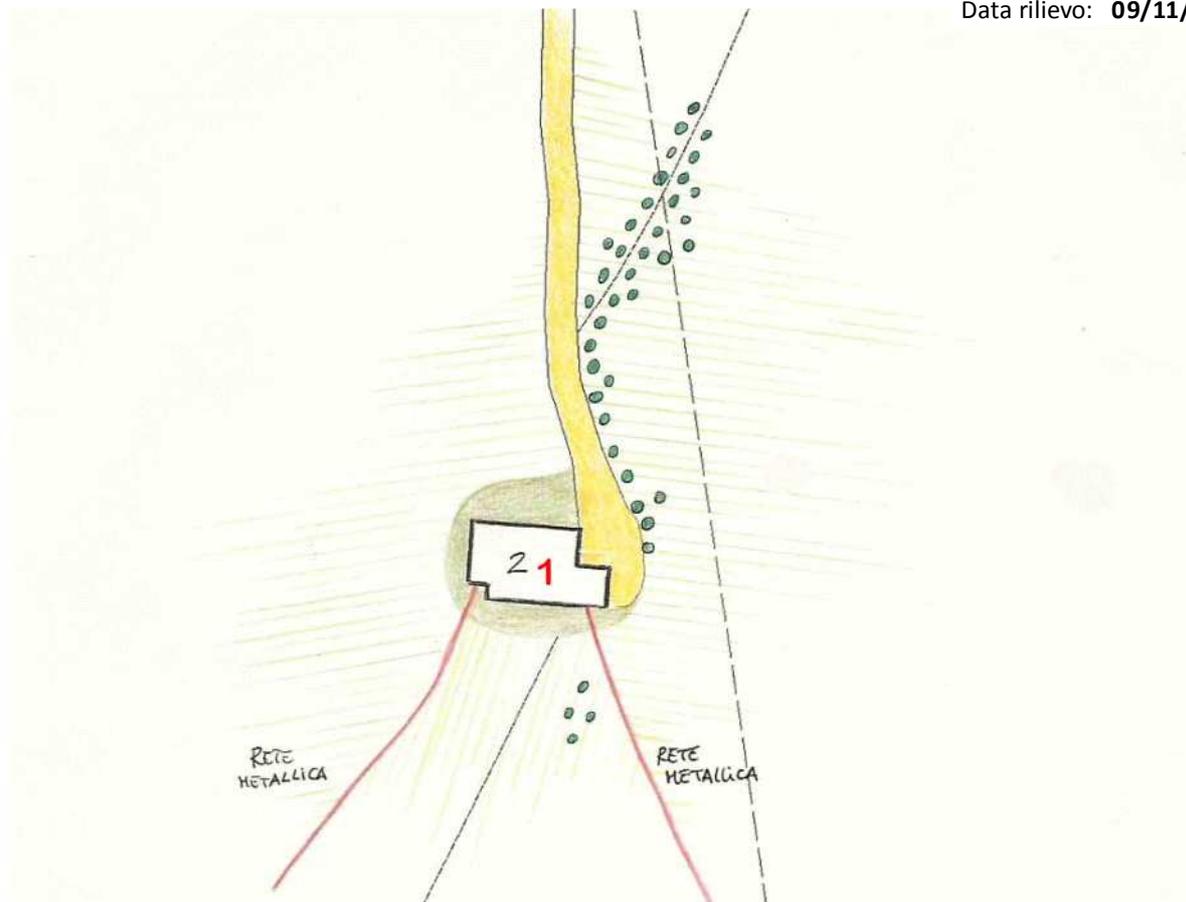
Scheda numero **234**

Foglio: **22**

Particella: **50**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **09/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Sono da tutelare l'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista.



Toponimo: **Casa Sant'Antonio della Leccia**

Scheda numero **235**

Foglio: **32**

Particella: **50, 51, 52, 74, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 102, 110, 117**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica e la muratura a faccia vista rappresentano elementi di valore per l'edificio 1.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti alcuni annessi, funzionali all'attività agricola, privi di valore.



Toponimo: **Case Nuove**

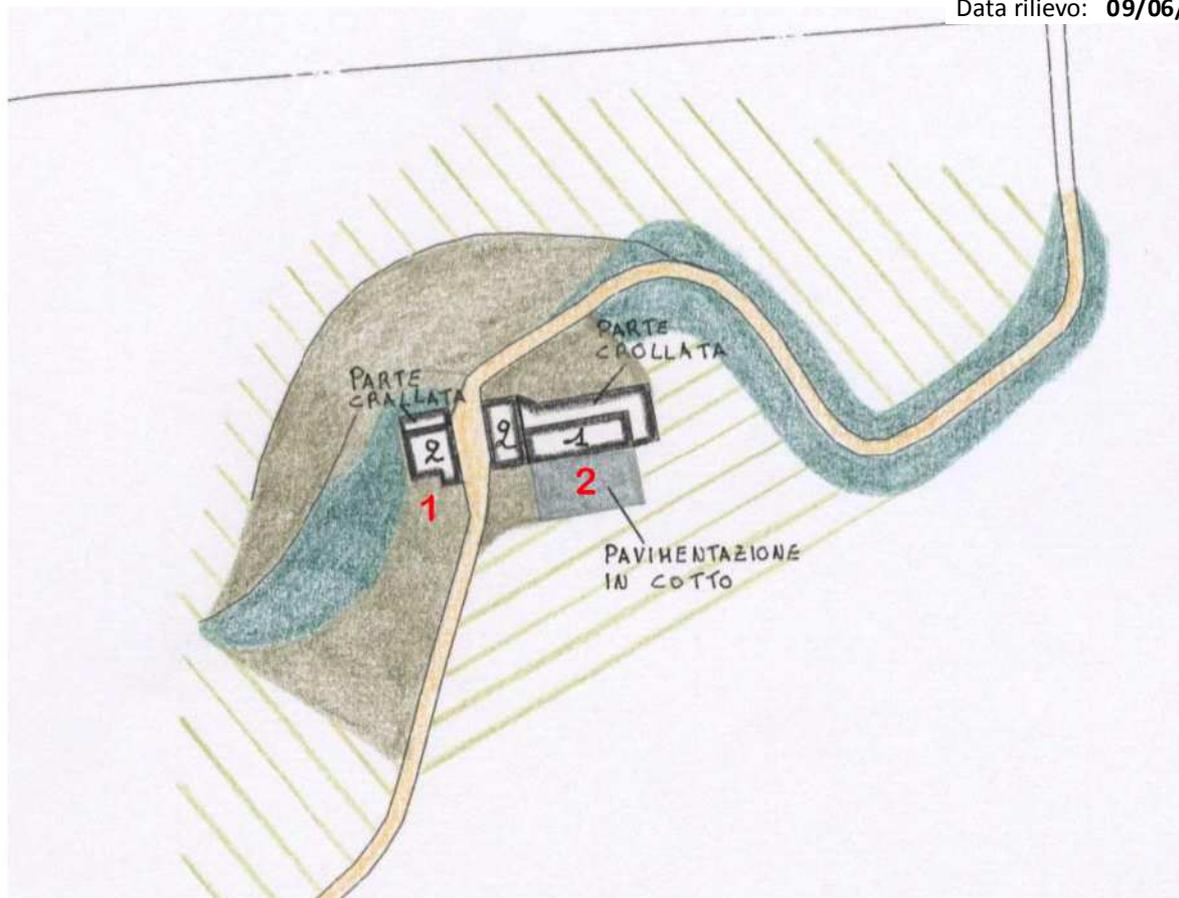
Scheda numero **258**

Foglio: **101**

Particella: **46**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **09/06/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

ZONE EDIFICATE		ZONE NON EDIFICATE			
Edifici residenziali	Industria/Artigianato	Orto	Pascolo	Siepe	Area non pavimentata
Attività agricole	Complessi direzionali	Vigneto	Prato	Recinzione	Area pavimentata
Servizi	Manufatti	Oliveto	Bosco	Muro/di contenimento	Asfalto
Ricettivo	Edifici dismessi	Frutteto	Incolto	Scarpata/Ciglione	Parcheggio
Attività commerciali	n° Numero piani	Seminativo	Alberatura	Acqua	Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Edificio secondario

**Classificazione**

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

Edificio degradato - art. 17.7 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: Sono da conservare l'articolazione planivolumetrica degli edifici 1 e 2, conservando i caratteri architettonici e il rapporto con la strada e l'aperta campagna. Conservare, inoltre, gli elementi costitutivi delle aperture e della gronda realizzata in elementi a sbalzo in cotto, nei materiali e nella forma. Nell'edificio 1 è da conservare la tipologia del corpo scala, restaurando le parti rovinare. Conservare, infine, l'aia pavimentata in cotto prospiciente l'edificio 2.



Toponimo: **Podere Le Moiacce**

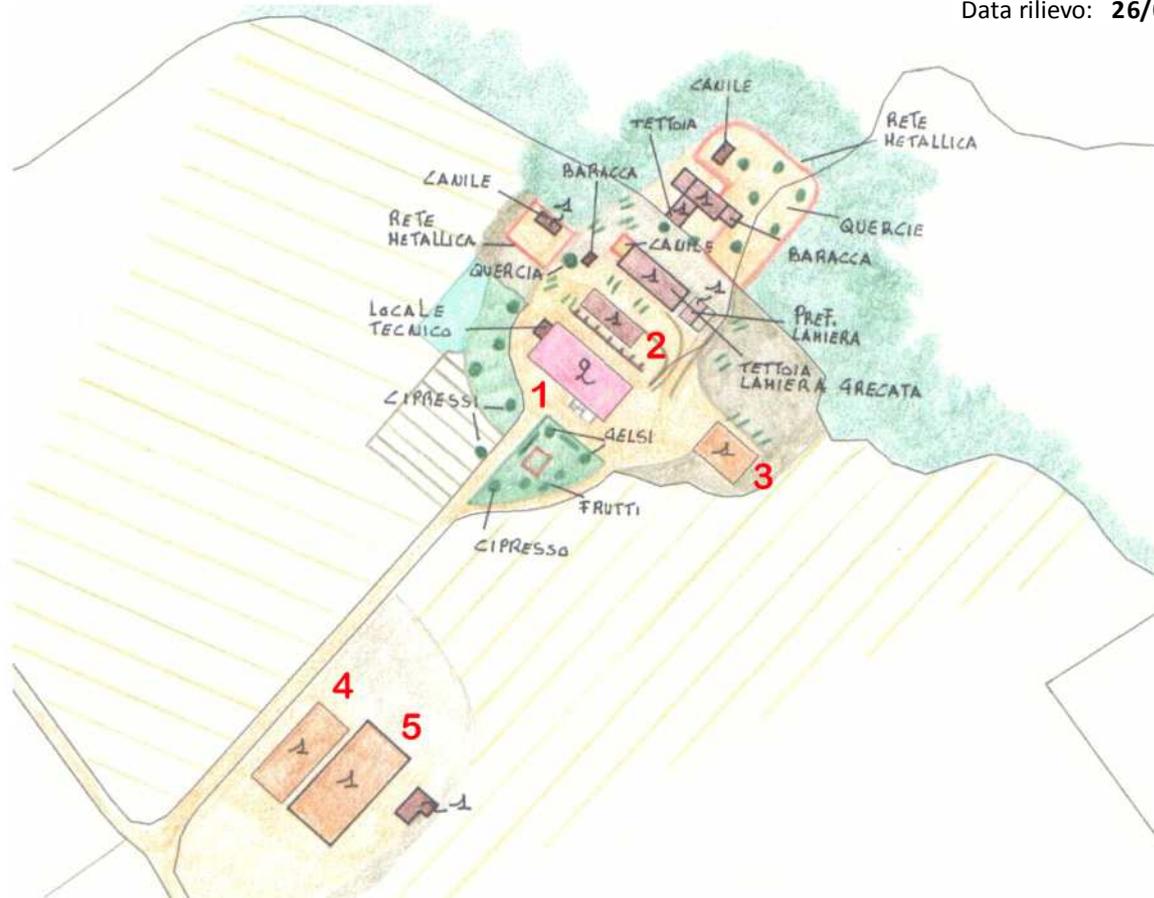
Scheda numero **265**

Foglio: **104**

Particella: **32, 38, 40 43, 456**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **26/07/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Pascolo
- Vigneto
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Frutteto
- Seminativo
- Alberatura
- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Edificio 3** -Tettoia / fienile

**Edificio 4** -Capannone agricolo / stalla

**Edificio 5** -Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

**PRESCRIZIONI:** L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.

**ANNOTAZIONI:** Sono presenti ulteriori piccoli annessi agricoli e tettoie, funzionali all'attività agricola, privi di valore.



Toponimo: **Santa Caterina**

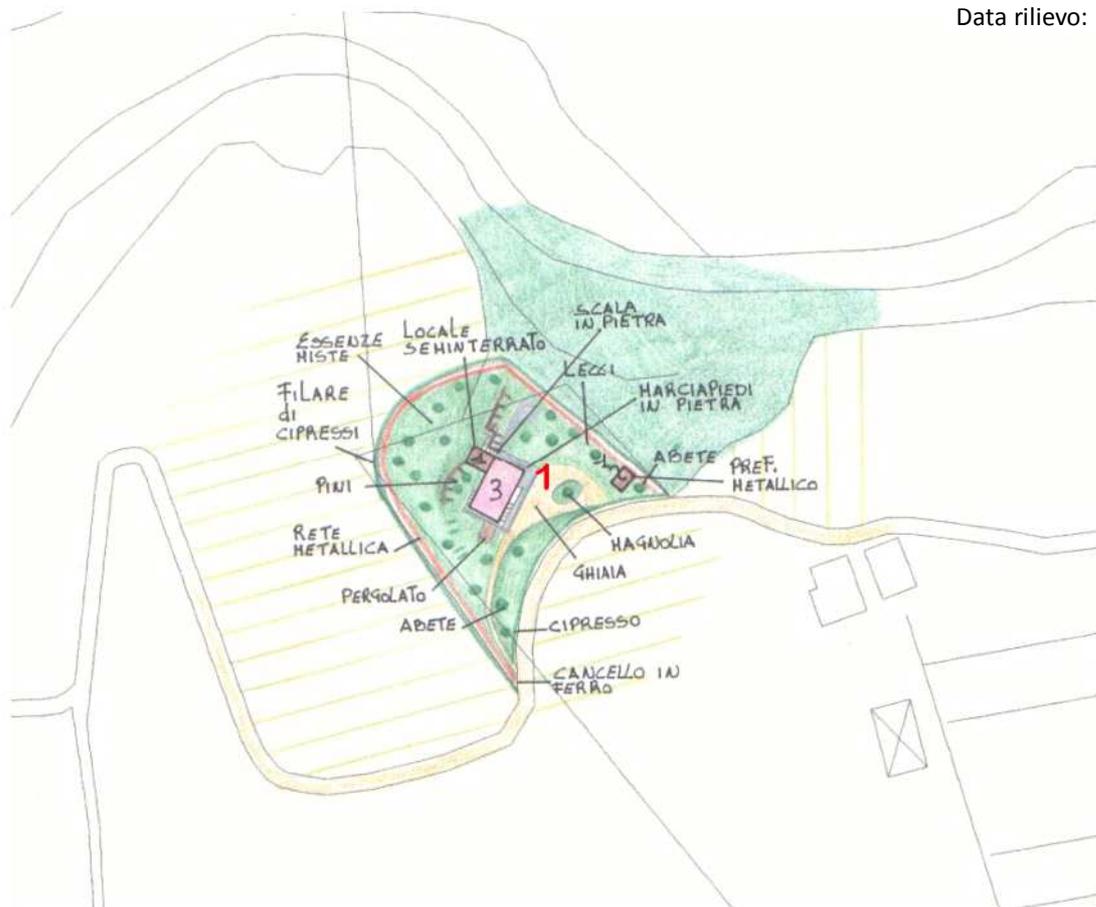
Scheda numero **284**

Foglio: **141**

Particella: **133**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **24/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali
- n° Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Orto
- Pascolo
- Siepe
- Complessi direzionali
- Vigneto
- Prato
- Recinzione
- Manifatti
- Oliveto
- Bosco
- Muro/di contenimento
- Frutteto
- Incolto
- Scarpata/Ciglione
- Seminativo
- Alberatura
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Acqua
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 - Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originaria, il rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico e la composizione originaria delle aperture rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere La Casetta**

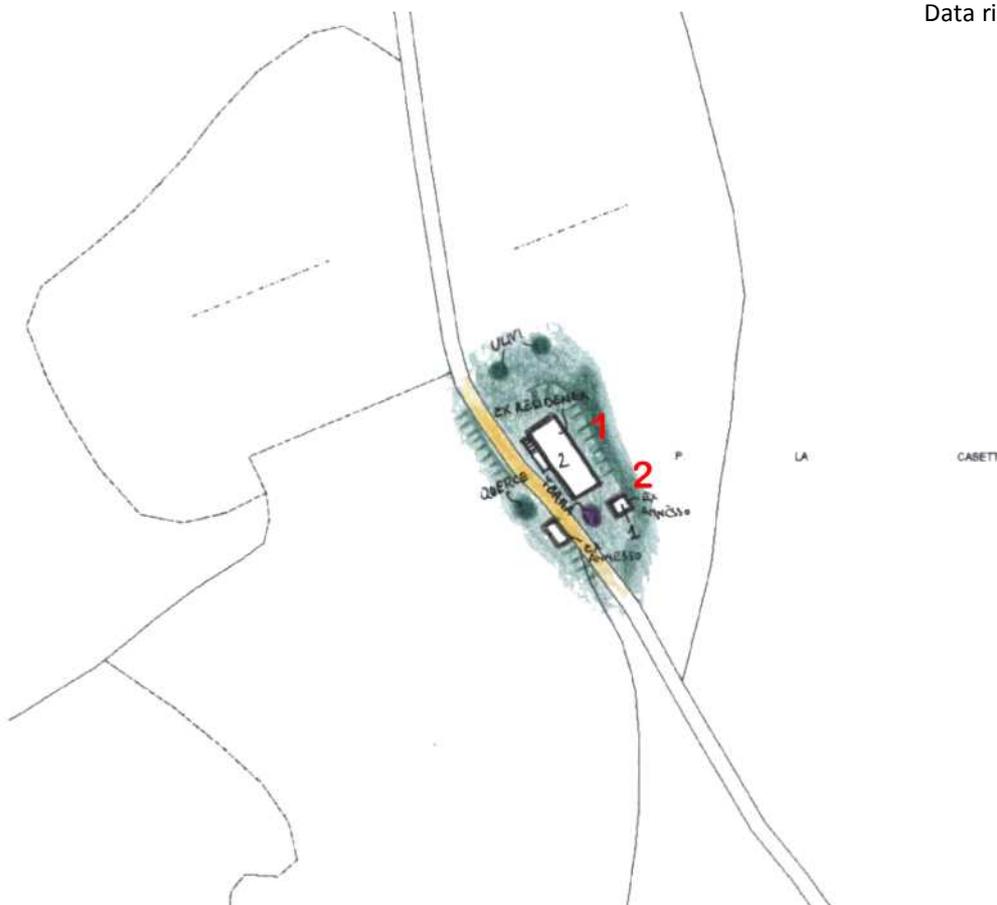
Scheda numero **290**

Foglio: **14 - 15**

Particella: **39 - 2, 93**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **07/12/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

**Edificio 1** -Edificio principale

**Edificio 2** -Annesso agricolo

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Fontemigliari**

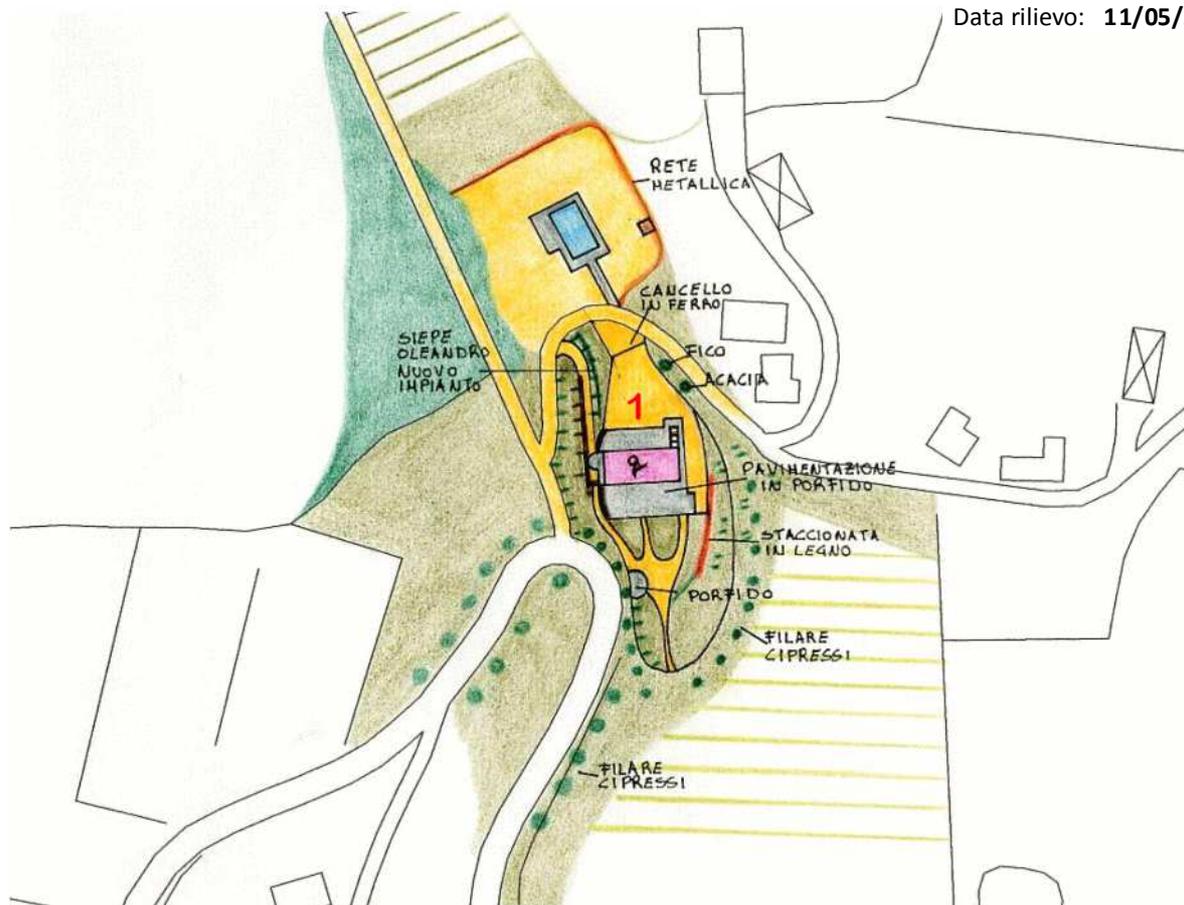
Scheda numero **291**

Foglio: **23**

Particella: **215**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **11/05/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

**ZONE NON EDIFICATE**

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- n° Numero piani

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo

- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua

- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

*Edificio 1 -Edificio principale*

**Classificazione**

Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale è inserito l'edificio 1 rappresentano elementi di valore.



Toponimo: **Podere San Gherardo**

Scheda numero **294**

Foglio: **144**

Particella: **14, 279**

**RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL PODERE E DELLA SUA PERTINENZA**

Data rilievo: **25/11/2005**



La numerazione in rosso è relativa agli edifici indicati nella sezione "Classificazione degli edifici"

**ZONE EDIFICATE**

- Edifici residenziali
- Attività agricole
- Servizi
- Ricettivo
- Attività commerciali

- Industria/Artigianato
- Complessi direzionali
- Manufatti
- Edifici dismessi
- Numero piani

**ZONE NON EDIFICATE**

- Orto
- Vigneto
- Oliveto
- Frutteto
- Seminativo
- Pascolo
- Prato
- Bosco
- Incolto
- Alberatura

- Siepe
- Recinzione
- Muro/di contenimento
- Scarpata/Ciglione
- Acqua
- Area non pavimentata
- Area pavimentata
- Asfalto
- Parcheggio
- Deposito a cielo aperto

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**

**Tipologia del fabbricato**

- Edificio 1** - Edificio principale
- Edificio 2** - Edificio secondario
- Edificio 3** - Edificio secondario
- Edificio 4** - Capannone agricolo / stalla

**Classificazione**

- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio con elementi di valore (E.E.V.) - art. 17.3 delle NTA del R.U.
- Edificio di scarso valore (E.S.V.) - art. 17.4 delle NTA del R.U.
- Edificio privo di valore (E.P.V.) - art. 17.5 delle NTA del R.U.

**PRESCRIZIONI - ANNOTAZIONI**

PRESCRIZIONI: L'articolazione planivolumetrica originario ed il contesto ambientale e paesaggistico all'interno del quale sono inseriti gli edifici 1 e 2 rappresentano elementi di valore.