



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

IL SINDACO

tel. 0588/31611- Telefax 0588/31615
e-mail sindaco@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

Alla **Consigliera Nadia Giannelli**
n.giannelli@comune.montecatini.pi.it

e p.c.

Al **Segretario comunale**

OGGETTO: riscontro Vostra richiesta del 04.08.2025
Consigliera Nadia Giannelli

Preg.ma Consigliera,
in riferimento alla Sua interrogazione con oggetto: Interrogazione su basamenti in zona Gabella, si precisa che:

L'area in oggetto risulta urbanisticamente inquadrata come "Zona per servizi di interesse comune e generale: F3, normata dall'articolo 36.3 delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente e **destinata ad "area da adibire a feste"** come meglio visibile dalla tavola 5 (disciplina del territorio) del Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Montecatini Val di Cecina, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 14/11/20217 e che all'interno di questa area è quindi possibile organizzare feste ed eventi, previa comunicazione a questo Ente.

Che in data 25 Marzo 2025 è stato redatto un verbale dall'ufficio Edilizia privata a seguito della richiesta del Sindaco (Prot. 2972 del 18/03/2025) nel quale si relaziona il sopralluogo effettuato il giorno 20/03/2025 alle 10:30 dall'Istruttore Tecnico dell'Ufficio Edilizia privata e dall'Ispettore della Polizia Municipale.

Che durante il sopralluogo era presente anche il Presidente dell'Associazione Volontari Val di Sterza, proprietaria dei terreni e più precisamente delle particelle 116, 117, 190, 193 e 194 censite al catasto terreni del Foglio 135 e della particella 269 censita come area urbana.

Che dal sopralluogo è emerso che la piattaforma presente in loco era già esistente e l'intervento eseguito, il ripristino della superficie della piattaforma, è stato necessario per mettere in sicurezza la superficie piana della vecchia piattaforma esistente, danneggiata dalla piena del fiume Sterza dello scorso Settembre 2024.

L'ufficio ha verificato la posizione della piattaforma tramite geolocalizzazione GPS ed è emerso che l'ubicazione corrisponde alla posizione della vecchia struttura leggera in legno che l'Associazione adibiva a bar durante la festa.

Che in data 08/05/2025 con prot. gen. n. 4965 è stata depositata presso il portale SUE dell'ufficio edilizia privata, pratica edilizia n. 49/2025, pratica C.I.L.

Riconoscimenti Ambientali



Ufficio del Sindaco

Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

IL SINDACO

tel. 0588/31611- Telefax 0588/31615
e-mail sindaco@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

Comunicazione Inizio Lavori al 12/05/2025 per l'installazione di manufatto temporaneo ad uso BAR a servizio della festa della protezione civile.

Che detto intervento è ammissibile in base alla Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014 articolo 136 comma 2 lettera c. bis e che entro 180 giorni dalla data dell'installazione detto manufatto dovrà essere smontato e accantonato sulla piattaforma esistente.

E' possibile prendere visione della pratica edilizia n. 49/2025 presso l'ufficio edilizia del Comune di Montecatini Val di Cecina posto al piano seminterrato del palazzo Municipale di Via Roma nc. 1, previa richiesta scritta.

Si precisa che l'intervento presentato, essendo di natura temporanea, non necessita della conformità con il PAI.

L'area in oggetto rientra all'interno delle Aree tutelate per legge come beni paesaggistici (D. Lgs. 42/2004, art. 142) Lett. c - i fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua, ma che essendo la struttura di natura temporanea, non necessita dell'autorizzazione Paesaggistica.

Come Amministrazione Comunale e a nome mio personale, mi auguro che al più presto si possa tornare a partecipare alla 39^a Edizione della Festa della Gabella, un evento che da moltissimi anni caratterizza il nostro territorio. Ovviamente, vigileremo con attenzione, come crediamo abbiamo sempre fatto anche nelle passate edizioni le precedenti amministrazioni, affinché tutto si svolga nel rispetto delle normative e delle misure di sicurezza previste dalla legge.

Cordiali saluti

Dalla Residenza Municipale, 02.09.2025



IL SINDACO

(Francesco Auriemma)

Riconoscimenti Ambientali



Un Bosco per Kyoto



Ufficio del Sindaco

Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>

C_F458 - MONTECATINI VAL DI CECINA - 1 - 2025-09-03 - 0009076