

# IMU e TASI

## VERSAMENTO SALDO 2014

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC); DATO ATTO che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i regolamenti comunali relativi all'IMU ed alla TASI;

VISTE le deliberazioni comunali relative alle aliquote dei predetti tributi;

## INFORMA

che entro il **16 dicembre 2014** dovrà essere effettuato il pagamento della **seconda rata dell'IMU e della TASI**, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, sulla base delle aliquote e delle detrazioni fissate dal Comune.

**SI EVIDENZIA CHE L'ALIQUOTA ORDINARIA DELL'IMU PARI AL 7,6 ‰ CON LA QUALE È STATO PAGATO L'ACCONTO È STATA ELEVATA AL 8,6 ‰, PERTANTO È NECESSARIO ADEGUARE IL PAGAMENTO DEL SALDO CON LA NUOVA ALIQUOTA E FARE IL CONGUAGLIO SULLA PRIMA RATA.**

### IMU

– Per l'anno 2014 l'IMU è applicata da questa Amministrazione con le seguenti aliquote:

- per abitazione principale e pertinenze escluse dall'esenzione..... **4,0 ‰**
- per tutti gli altri immobili (**MODIFICATA RISPETTO AL 2013**).....**8,6 ‰**

– I **Codici tributo** da utilizzare nel 2014 per l'IMU sono:

“3912” - denominato: “IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7, D.L. 201/2011 - COMUNE”;  
“3916” - denominato: “IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE”;  
“3918” - denominato: “IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE”;  
“3925” - denominato “IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO”;  
“3930” - denominato “IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE”;

### TASI

– Per l'anno 2014 la TASI è applicata da questa Amministrazione con le seguenti aliquote:

- per abitazione principale ..... **1,0 ‰**
- per tutte le altre fattispecie di immobili ..... **Azzeramento aliquota**

– Il **Codici tributo** da utilizzare nel 2014 per la TASI è:

“3958” denominato “TASI –tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e succ. modif.”

– Il pagamento della TASI può essere effettuato sia con modello di versamento **F24**, sia con **bollettino postale intestato al conto unico dello Stato. Il Codice Ente è F458.**

Il pagamento dell'IMU può essere effettuato sia con modello di versamento **F24**, sia con **bollettino postale intestato al conto unico dello Stato. Il Codice Ente è F458.**

**IL RESPONSABILE DELL'IMPOSTA**  
**(Rag. Beatrice Rossi)**

**IL SINDACO**  
**(Sandro Cerri)**