



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

IL SINDACO

tel. 0588/31611- Telefax 0588/31615
e-mail sindaco@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

Alla **Consigliera Nadia Giannelli**
n.giannelli@comune.montecatini.pi.it

e p.c.
Al **Segretario comunale**

OGGETTO: riscontro Vostra richiesta del 06 e del 07 Agosto 2024.
Consigliera Nadia Giannelli

Preg.ma Consigliera,

Come a Lei ben noto la frana in Via delle Mura si è verificata il 03 Maggio 2024, immediatamente l'amministrazione comunale si è attivata per transennare l'area e per impedire il rischio di danni a persone e cose.

La Polizia Municipale immediatamente dopo il crollo ha provveduto ad individuare i proprietari dei terreni sovrastanti la frana e prendere informalmente contatti con gli stessi al fine di risolvere la problematica.

Alcuni dei proprietari hanno manifestato nell'immediatezza la loro carenza di responsabilità nell'accaduto, mentre altri hanno richiesto di potersi confrontare preliminarmente con i propri tecnici di fiducia.

Vista l'inerzia dei responsabili e la necessità di procedere alla rimozione del materiale della frana ed alla messa in sicurezza dei luoghi, la Polizia Municipale nei primi giorni del mese di giugno procedeva a notificare Avviso di Avvio del Procedimento amministrativo ai proprietari dei terreni, concedendo termine agli stessi per deposito di memorie.

Tutti i proprietari procedevano al deposito di memorie, due personalmente un terzo

Riconoscimenti Ambientali



Un Bosco per Kyoto



Ufficio del Sindaco

Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

IL SINDACO

tel. 0588/31611- Telefax 0588/31615
e-mail sindaco@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

mediante il legale di fiducia.

Quest'ultimo, difensore dei proprietari dei terreni interessati direttamente dalla frana e quindi responsabili della messa in sicurezza e ripristino dei luoghi, contestava la responsabilità dei propri assistiti, sollevando numerose eccezioni sostenendo che la responsabilità della manutenzione del muro fosse per il 50% a carico dell'amministrazione Comunale.

A seguito di detta missiva seguiva un sopralluogo dell'Agente di Polizia Municipale assieme all'assessore Giannetti, vista l'assenza di personale all'ufficio tecnico, sui luoghi per valutare la fondatezza delle eccezioni sollevate dal difensore dei sopra detti proprietari.

Rilevata l'infondatezza delle eccezioni sollevate, veniva predisposta ed inviata opportuna replica al difensore alla quale non seguiva alcun riscontro o intervento di messa in pristino.

Rilevata l'inerzia dei responsabili, la Polizia Municipale nei primi giorni del mese di Agosto procedeva a notificare agli stessi debita Ordinanza Sindacale di messa in pristino intimando ai proprietari:

- di provvedere, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica dell'ordinanza, alla:
 - Rimozione e smaltimento dei detriti franati sulla carreggiata di Via delle Mura, a propria cura e spese, tramite ditta specializzata;
 - Transennamento dell'area interessata dal crollo con barriere, al fine di impedire l'accesso e garantire la sicurezza della pubblica incolumità;
 - Puntellamento delle parti instabili del muro, al fine di prevenirne ulteriori crolli e garantire la sicurezza dell'area;
 - Apposizione della segnaletica verticale di pericolo, conforme al Codice della Strada, per segnalare adeguatamente la situazione di pericolo;
 - Verifica delle condizioni statiche del muro residuo, tramite tecnico abilitato, al fine di valutarne la stabilità e individuare le necessarie opere

Riconoscimenti Ambientali



Un Bosco per Kyoto



Ufficio del Sindaco

Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>



di consolidamento o ricostruzione;

- di provvedere, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla:
 - Predisposizione di apposita relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato, attestante le verifiche effettuate e individuante le opere necessarie per la messa in sicurezza definitiva del muro;
 - Progettazione e successiva esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del muro, o di consolidamento dello stesso, sulla base della relazione tecnica di cui al punto precedente, nel rispetto delle normative vigenti in materia edilizia e di sicurezza;
 - Comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'avvenuta esecuzione di quanto sopra ordinato, corredata dalla documentazione comprovante l'esecuzione dei lavori e il rispetto delle norme di sicurezza.

Eseguite le formali notifiche degli atti, i responsabili, ricevuta la notifica dell'ordinanza, procedevano per il tramite del proprio ingegnere a contattare l'amministrazione comunicando che gli stessi, visto il periodo feriale, non erano riusciti ad individuare una ditta che si assumesse l'incarico di rimuovere il materiale crollato entro il 22/08/2024, ma al contempo avevano incaricato una ditta che si era resa disponibile a procedere ai lavori a partire dal giorno 02/09/2024.

Per quanto detto la problematica è in corso di risoluzione e a breve i lavori di rimozione del materiale crollato verranno eseguiti e successivamente, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, verranno poste in essere anche le opere di ripristino.

Ben comprendiamo il disagio che hanno subito i cittadini della Sassa di cui il nostro assessore Querci è primo portavoce all'interno del nostro Consiglio Comunale, ma





COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

IL SINDACO

tel. 0588/31611- Telefax 0588/31615
e-mail sindaco@comune.montecatini.pi.it
comune.montecatini.vdc@postacert.toscana.it

l'iniziale opposizione dei proprietari unita all'assenza per numerosi giorni del personale della Polizia Municipale hanno rallentato la risoluzione della problematica.

Distinti saluti

Dalla Residenza Municipale, 05 Settembre 2024



IL SINDACO
(Francesco Auriemma)

Riconoscimenti Ambientali



Un Bosco per Kyoto



Ufficio del Sindaco

Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>