COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 27/02/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALE PER LE TARIFFE DIRITTI AREA TECNICA, UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE A SEGUITO DI ISTANZE DEI PRIVATI. APPROVAZIONE

L'anno **2025** addi **27** del mese di **Febbraio** alle ore 19.05 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Incarico	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	Sindaco	In Videoconferenza
GIANNETTI MIRKO	Vice Sindaco	In Videoconferenza
QUERCI DAVID	Assessore	In Videoconferenza

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Lieto il quale provvede alla redazione del presente verbale da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCESCO AURIEMMA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALE PER LE TARIFFE DIRITTI AREA TECNICA, UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE A SEGUITO DI ISTANZE DEI PRIVATI. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D.L. 20/05/1992 n. 289 istituì diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia; tale previsione fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'art. 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in legge 19/03/1993 n. 68;
- - l'art. 2, comma 60, della Legge 23/12/1996 n. 662 sostituì integralmente l'art. 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge 19/03/1993 n.68;
- Il comma 50, articolo 1 della legge 30.12.2004 n°311 (finanziaria 2005) modificò l'art.10 comma 10 del D.L. 18.1.1993 n°8, convertito in legge 19.3.1993 n°68 e l'art. 2, come sostituito dal comma 60 della legge 23.12.1996 n°662;

Richiamata la precedente delibera di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2019 ad oggetto: Diritti di segreteria per prestazioni per conto terzi – Area Tecnica – Edilizia privata e Urbanistica. Adeguamento tariffe per pratiche edilizia e urbanistiche, dove erano state adeguate le tariffe dei servizi prestati dall'Area Tecnica – Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente;

Viste le tariffe dell'Allegato "B" alla precedente delibera di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2019 con individuate le attuali tariffe in vigore;

ALLEGATO B alla Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 07.03.2019

Tipologia d'Intervento	
TUTTI I PERMESSI DI COSTRUIRE, CONCESSIONI E SANATORIE	**€ 270,00.=**
SCIA	
Reinterri e Scavi	**€ 230,00.=**
Opere Pertinenziali	
Recinzioni e Muri di cinta	
Mutamenti destinazioni d'uso	**120,00.=**
Demolizioni di edifici e manufatti	
Occupazioni di suolo senza trasformazioni permanenti	
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	**€ 130,00.=**
Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.)	**€ 0,00.=**
Autorizzazioni o attestazioni di conformità	**€ 130,00.=**
Autorizzazioni al vincolo idrogeologico e/o passaggistico	
Manutenzione Straordinaria	
Interventi di Restauro	
Ristrutturazione Edilizia	**€ 300,00.=**
Interventi tesi al superamento delle barriere architettoniche	**€ 0,00.=**
Varianti in corso d'opera e finali	**€ 120,00.=**
CERTIFICAZIONE	
Depositi frazionamenti	**€ 70,00.=**
CDU da n. 1 a n. 10 particelle	**€ 80,00.=**
CDU da n. 11 a n. 25 particelle	**€ 100.00.=**
CDU oltre 25 particelle	**€ 150.00.=**
CDU storico	**€ 100,00.=**
Attestazioni, certificazioni e dichiarazioni di natura edilizio/urbanistica	**€ 120,00.=**
Per sopralluoghi su richiesta di privati	**€ 140,00.=**
RICHIESTA DI ACCESSO E PRODUZIONE ATTI	
Per Diritti di ricerca atti e pratiche edilizio/urbanistiche	**€ 50,00.=**
Produzione di copie A4 atti e pratiche edilizio/urbanistiche	**€ 0,20/cad.**
Produzione di copie A4 atti e pratiche edilizio/urbanistiche	**€ 0,30/cad.**

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'aggiornamento delle tariffe e delle descrizioni delle tipologie di atti, viste anche le rideterminazioni dei titoli abilitativi ai sensi della legislazione nazionale e regionale e dato anche il tempo trascorso dalle precedenti determinazioni tariffarie;

Ritenuto necessario procedere ad un aggiornamento dei precedenti importi con inserimento di casistiche prima non menzionate nell'atto sopra citato precisando che, per alcuni servizi, se in essere la Funzione associata tramite l'Unione Montana Alta Val di Cecina dovranno essere corrisposti i diritti tecnici previsti ed in vigore direttamente dall'Unione Montana Alta Val di Cecina;

Visto il prospetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico secondo le disposizioni, indicazioni, orientamenti ed indirizzi date dall'Amministrazione Comunale, che si allega al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

Ritenuto lo stesso pienamente conforme agli orientamenti di questa Amministrazione Comunale, volti a raggiungere il pareggio tra i costi dei servizi resi ai cittadini ed ai ricavi relativi, in ossequio allo spirito delle vigenti disposizioni in materia di finanza locale;

Viste le tariffe circa i nuovi importi per l'Aggiornamento di DIRITTI DI SEGRETERIA (Allegato "A");

Vista la normativa vigente;

Visto l'art. 54 del D.Lgs.vo n. 446/1997 che prevede che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2025;

Visto il D.M. 31.12.1983, con il quale si è provveduto all'individuazione dei servizi a domanda individuale;

Visto lo statuto Comunale;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri concernenti la regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 della D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 172, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/00;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare e approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare la tabella dei DIRITTI DI SEGRETERIA spettanti al Comune di Montecatini Val di Cecina per le prestazioni tecniche e d'ufficio da effettuarsi, nell'interesse dei privati, dall'Ufficio Tecnico Comunale, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, che si allega al presente atto come (Allegato "A"), con decorrenza per le pratiche presentate a far data dal 01.03.2025;

3. Di incaricare gli uffici comunali, ciascuno per la parte di propria competenza, dell'esecuzione del presente atto, inclusa la pubblicizzazione delle nuove tariffe;

4. Di trasmettere il presente atto ai Responsabili dei servizi interessati;

5. Di dichiarare la presente deliberazione con separata e unanime votazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n°267/2000.

Pareri

COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 31**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALE PER LE TARIFFE DIRITTI AREA TECNICA, UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED AMBIENTE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE A SEGUITO DI ISTANZE DEI PRIVATI. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Beatrice Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCO AURIEMMA	GIOVANNI LIETO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Montecatini Val di Cecina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCO AURIEMMA in data 05/03/2025
Giovanni Lieto in data 05/03/2025