



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 21/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 - ANNO 2025

L'anno **2024** addì **21** del mese di **Dicembre** alle ore 10.30 nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ordinaria ed **in seduta pubblica** di prima convocazione, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno **in data 21/12/2024**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **FRANCESCO AURIEMMA**.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dott. Giovanni Lieto, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **8** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **3** Consiglieri così come segue:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	SI	ZUCCHETTI CLAUDIA	SI
GIANNETTI MIRKO	NO	GIANNELLI NADIA	NO
QUERCI DAVID	SI	BUONAFEDE MELISSA	SI
BALDI SAMUELE	SI	PETTORALI MARCO	SI
SOZZI BARBARA	NO		
GIUSTI EMILIO	SI		
VERONESI CHIARA	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 - ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Piano delle alienazioni: è rimasto invariato rispetto allo scorso anno e raccoglie quei beni che possono essere ceduti. Sono inseriti una parte dell'area Peep di Ponteginori e un piccolo tratto di strada alla Concia.

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali (...), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

OSSERVATO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 36/2023;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'elenco costituente il patrimonio immobiliare di cui al Conto del Patrimonio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2024 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2024. MODIFICHE. APPROVAZIONE;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 25.11.2024 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2025. ADOZIONE;

RITENUTO:

- che gran parte dei beni del patrimonio comunale siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, intendendo l'Ente mantenere e valorizzare nel miglior modo possibile il patrimonio pubblico;
- di approvare, in continuità all'anno 2024, ai sensi della citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2024, alla quale si rimanda, il PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA ANNO 2025, come da elenco allegato parte integrante al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che il piano viene redatto, come sopra precisato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

ubicazione	Consistenza	descrizione	Valore stimato
Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Appezamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di proprietà	83.613,60
Porzione di "Strada comunale di Buriano", a ridosso dell'immobile "La Concia", delimitata tra i mappali 191 (semin. arbor. - classe 3), 185 (semin. arbor. - classe 3), 304 (uliveto - classe 3), 121 (uliveto - classe 2), 120 (area rurale), 118 (seminativo - classe 3), 117 (ora 358 – ente urbano), 202 (ente urbano) e 116 (ente urbano) – Foglio 36	Mq. 980	Porzione di relitto stradale da alienare	5.047,00

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTI

- il D.LGS. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice Civile;
- la Legge n. 241/1990;
- il DPR n. 380/2001;
- la LRT n. 65/2014 e disposizioni di attuazione;
- il D.LGS. N. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada)
- il DPR N. 495/1992 (Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Nuovo Codice della Strada);

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale in merito all'oggetto del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2. lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene accertata dal Segretario Comunale,

Presenti n. 8; Votanti n. 6; Astenuti n. 2 (Buonafede, Pettorali); Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.

DELIBERA

- 1) Di richiamare e approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008 l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Montecatini Val di Cecina, allegato lettera "B" - PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA ANNO 2025, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da valorizzare e da alienare, i cui introiti sono destinati al finanziamento di investimenti da effettuarsi nel triennio 2025/2027;
- 3) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025-2027, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 1331;
- 4) Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, come in narrativa indicate;
- 5) Di riservarsi le successive integrazioni o modifiche ove necessarie;
- 6) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, con l'avvertenza che gli interessati avranno la facoltà di presentare eventuali opposizioni, osservazioni e reclami entro il suddetto termine;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione agli altri Enti e Autorità interessate, ed in particolare alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- 8) Di autorizzare il Sindaco, la Giunta Municipale ed il Responsabile del Settore Tecnico, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente,

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000,

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene accertata dal Segretario Comunale,

Presenti n. 8; Votanti n. 6; Astenuti n. 2 (Buonafede, Pettorali); Favorevoli n. 6; Contrari n. 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 56**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 - ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2024

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Beatrice Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FRANCESCO AURIEMMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LIETO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Montecatini Val di Cecina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Auriemma Francesco in data 27/01/2025
Giovanni Lieto in data 24/01/2025