

COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

|                                                                                                                         |             | INSEDIAMENTI RESIDENZIALI |                 | ARTIGIANALI - INDUSTRIALI |                 | ARTIGIANALI SPEC. | TURISTICI COMMERCIALI |                 | COMMERCIO INGROSSO |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                                                                                                         |             | primaria (mc)             | secondaria (mc) | primaria (mq)             | secondaria (mq) | primaria (mq)     | primaria (mc)         | secondaria (mc) | primaria (mq)      | secondaria (mq) |
| INCIDENZA ONERI DATO PREC.                                                                                              | €           | 9,28                      | 28,03           | €                         | 12,45           | €                 | 12,71                 | €               | 22,00              | €               |
| ISTAT NOV 21 - NOV 22                                                                                                   |             | 11,5%                     | 11,5%           |                           | 11,5%           |                   | 11,5%                 |                 | 11,5%              |                 |
| COEFFICIENTE                                                                                                            |             | 0,77                      | 0,77            |                           | 0,77            |                   | 0,77                  |                 | 0,77               |                 |
| <b>INCIDENZA OO.UU. 2023</b>                                                                                            | <b>EURO</b> | <b>7,97</b>               | <b>24,06</b>    |                           | <b>10,69</b>    |                   | <b>10,91</b>          |                 | <b>18,89</b>       |                 |
| <b>0) CAMBIO D'USO SENZA OPERE</b>                                                                                      | 0,20        | <b>1,59</b>               | <b>4,81</b>     |                           | <b>2,14</b>     |                   | <b>2,18</b>           |                 | <b>3,78</b>        |                 |
| <b>1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>                                                         | 0,30        | <b>2,39</b>               | <b>7,22</b>     |                           | <b>3,21</b>     |                   | <b>3,27</b>           |                 | <b>5,67</b>        |                 |
| 1a) con cambio d'uso dell'orig. destinazione e o frazionamento                                                          | 0,45        | <b>3,59</b>               | <b>10,83</b>    |                           | <b>4,81</b>     |                   | <b>4,91</b>           |                 | <b>8,50</b>        |                 |
| <b>2) INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN ZONA</b>                                                    | 0,90        | <b>7,17</b>               | <b>21,66</b>    |                           | <b>9,62</b>     |                   | <b>9,82</b>           |                 | <b>17,00</b>       |                 |
| 2a) con cambio d'uso di annessi agricoli                                                                                | 0,95        | <b>7,57</b>               | <b>22,86</b>    |                           | <b>10,16</b>    |                   | <b>10,36</b>          |                 | <b>17,94</b>       |                 |
| <b>3) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>                                                                           | 0,80        | <b>6,38</b>               | <b>19,25</b>    |                           | <b>8,55</b>     |                   | <b>8,73</b>           |                 | <b>15,11</b>       |                 |
| <b>4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b>                                                                    | 1,00        | <b>7,97</b>               | <b>24,06</b>    |                           | <b>10,69</b>    |                   | <b>10,91</b>          |                 | <b>18,89</b>       |                 |
| 4a) con cambio d'uso dell'originaria dest. Residenziale e o frazionamento unità immobiliare                             | 1,50        | <b>11,95</b>              | <b>36,09</b>    |                           | <b>16,04</b>    |                   | <b>16,36</b>          |                 | <b>28,33</b>       |                 |
| <b>5A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. &lt; 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.</b> | 1,20        | <b>9,56</b>               | <b>28,88</b>    |                           | <b>12,83</b>    |                   | <b>13,09</b>          |                 | <b>22,66</b>       |                 |
| <b>5B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.</b>                                           | 1,00        | <b>7,97</b>               | <b>24,06</b>    |                           | <b>10,69</b>    |                   | <b>10,91</b>          |                 | <b>18,89</b>       |                 |
| <b>5C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. &gt; 3 mc/mq</b>                                                          | 0,90        | <b>7,17</b>               | <b>21,66</b>    |                           | <b>9,62</b>     |                   | <b>9,82</b>           |                 | <b>17,00</b>       |                 |
| <b>COSTO DI COSTRUZIONE €/Mq</b>                                                                                        |             |                           |                 |                           |                 |                   |                       |                 |                    |                 |
| DATO PRECEDENTE                                                                                                         | €           | 251,82                    |                 |                           |                 |                   |                       |                 |                    |                 |
| ISTAT NOV.2021 - AGO 2022                                                                                               |             | 10,4%                     |                 |                           |                 |                   |                       |                 |                    |                 |
| INCIDENZA OO.UU.                                                                                                        | €           | <b>278,01</b>             |                 |                           |                 |                   |                       |                 |                    |                 |