



COMUNE DI
MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA
P.Iva/C.F. 00344340500

AREA Amministrativa
Ufficio Tributi

Tel. 0588.31604 – Fax 0588.31615
E.mail: tributi@comune.montecatini.pi.it
PEC: tributi.montecatini.valdicecina@anutel.it

IMU SUI TERRENI AGRICOLI

Con il decreto interministeriale del 28 novembre 2014 il governo centrale ha inteso rivedere la classificazione dei Comuni montani che godevano dell'esenzione dal pagamento dell'IMU, eliminando i criteri precedentemente esistenti e introducendo come criterio principale l'altitudine del Comune dal livello del mare.

Il Comune di Montecatini Val di Cecina ha un'altitudine di metri 416 pertanto è stato inserito nella fascia intermedia per la quale è confermata l'esenzione dal pagamento solo per i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola o ad essi affittati o concessi in comodato.

I terreni agricoli non posseduti o non concessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli sono soggetti al pagamento dell'IMU per l'intero anno 2014.

La scadenza per tale versamento è stata fissata dal successivo D.L. n. 185/2014 (pubblicato sulla G.U. del 16 dicembre 2014), al **26 gennaio 2015**.

Pertanto entro tale data dovrà essere versata l'IMU sui terreni agricoli che non siano di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali o ad essi affittati o concessi in comodato.

La base imponibile per il calcolo dell'IMU sui terreni agricoli va determinata utilizzando il **reddito dominicale** rivalutato del 25% e successivamente moltiplicato per il coefficiente 135.

L'imposta per l'anno 2014 è determinata tenendo conto dell'aliquota di base (**7,6 per mille**) fissata dall'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito con L. n. 214/2011.

Il codice IMU da utilizzare per il versamento dell'imposta con F24 è: 3914

Sul sito internet del Comune: www.comune.montecatini.pi.it, è a disposizione il calcolo on-line dove sarà possibile calcolare l'IMU e stampare il modello F24.

IL SINDACO
(Sandro Cerri)

IL RESPONSABILE DELL'IMPOSTA
(Rag. Beatrice Rossi)

Riconoscimenti Ambientali



Viale Roma, 1

56040 Montecatini Val di Cecina (PI)

Internet: <http://www.comune.montecatini.pi.it>