



**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA**

DELIBERAZIONE N. 29
in data: 29.04.2016

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE . ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici** addi **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **17.00** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ORDINARIA** ed **in seduta** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno in data **22.04.2016 prot. n. 2925**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

Partecipano alla seduta del Consiglio Comunale senza diritto di voto gli Assessori Pala Elena Margherita e Romani Matteo.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr.ssa **ROSANNA MATTERA**, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **7** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **0**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	FIORINI ALBERTO	P
BALDANZI CHIARA	P	OREFICE GIOVANNI ANTONIO	P
SARPERI YURI	P		
TURCHI MICHELA	P		
NANNINI STEFANO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: **NANNINI STEFANO, BALDANZI CHIARA, OREFICE GIOVANNI ANTONIO**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Segretario.

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983;

Preso atto di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra citata;

Visti:

- La L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 457/1978;
- Il prospetto delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con i relativi prezzi di cessione, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale approvato nella seduta del 29.06.1992;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 7; Votanti n. 5; Astenuti n. 2 (Fiorini, Orefice); Favorevoli n. 5; Contrari n 0.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di dare atto della verifica, così come risultante dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "B", della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 267/00 e s.m.i.
3. Di stabilire per ogni tipo di area e fabbricato di cui al prospetto allegato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 7; Votanti n. 5; Astenuti n. 2 (Fiorini, Orefice); Favorevoli n. 5; Contrari n 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione . Anno 2016.

* * * * *

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 28.04.2016



IL RESPONSABILE
(Geom. Sandro Cerri)

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il
profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 28.04.2016



IL RAGIONIERE COMUNALE
(Rag. Beatrice Rossi)

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 29 del 29.04.2016

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati	Consistenza delle aree e dei fabbricati	DESCRIZIONE --DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati (€)
1	Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Apprezzamento in area PEEP urbanizzata da cedere in diritto di superficie	80.502,62

IL PRESIDENTE
SANDRO CERRI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa ROSANNA MATTERA

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., 25 MAG 2016



IL SOTTOSCRITTO
ADDETTO ALBO PRETORIO
Capponi Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25 MAG 2016 al 09 GIU 2016 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., 17 GIU 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

b) è divenuta esecutiva il 05 GIU 2016 decorso il decimo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., 17 GIU 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE