



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 20
in data: 13.02.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE . ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addi **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ORDINARIA** ed **in seduta** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno in data **06.02.2017** prot. n. **909**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

Partecipano alla seduta del Consiglio Comunale senza diritto di voto gli Assessori Pala Elena Margherita e Romani Matteo.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr. **ANDREA MARTELLI**, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **7** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **0**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	FIORINI ALBERTO	P
BALDANZI CHIARA	P	OREFICE GIOVANNI ANTONIO	P
SARPERI YURI	P		
TURCHI MICHELA	P		
NANNINI STEFANO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: **BALDANZI CHIARA**, **NANNINI STEFANO**, **OREFICE GIOVANNI ANTONIO**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Procede all'illustrazione il Sindaco, che tratta il punto unitamente al successivo, relativo al Piano delle alienazioni. Si tratta delle case costruite in diritto di superficie. Per il momento non ci sono richieste. Però si tratta di una prospettiva percorribile.

Non essendovi osservazioni si passa alla votazione.

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983;

Preso atto di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra citata;

Visti:

- La L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 457/1978;
- Il prospetto delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con i relativi prezzi di cessione, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale approvato nella seduta del 29.06.1992;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 7; Votanti n. 5; Astenuti n. 2 (fiorini, Orefice); Favorevoli n. 5; Contrari n 0.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di dare atto della verifica, così come risultante dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "B", della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 267/00 e s.m.i.
3. Di stabilire per ogni tipo di area e fabbricato di cui al prospetto allegato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente

Visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano che viene proclamato dal Sindaco-Presidente

Presenti n. 7; Votanti n. 5; Astenuti n. 2 (fiorini, Orefice); Favorevoli n. 5; Contrari n 0.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio proponente: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE . ANNO 2017.

* * * *

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AREA TECNICA sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data 10.02.2017

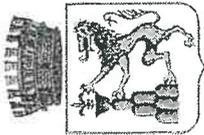
IL RESPONSABILE
F.to (Dott. Martelli Andrea)

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il profilo della regolarità contabile, esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data 10.02.2017

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to (Rag. Beatrice Rossi)

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 20 del 13.02.2017



COMUNE DI MONTECATINI
VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

Allegato B' C C M 20
Atto D E L I B E R A

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati	Consistenza delle aree e dei fabbricati	DESCRIZIONE - DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati (€)
1	Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Apprezzamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di superficie	80.502,62

