

**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA**  
**PROVINCIA DI PISA**

DELIBERAZIONE N. 54  
in data: 23.12.2019

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2020.**

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **11.05** nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ORDINARIA** ed **in seduta pubblica** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per deliberare sulle proposte inserite all'Ordine del giorno in data **16.12.2019** prot. n. **11138**, notificato ai Consiglieri Comunale nei modi di legge

Presiede la seduta il Sindaco Sig. **SANDRO CERRI**.

In seguito all'appello nominale, eseguito dal Segretario Comunale Dr. **ANDREA MARTELLI**, che assiste alla seduta con l'incarico della redazione del relativo verbale, risultano presenti n. **10** Consiglieri ed assenti, sebbene invitati, n. **1**, Consiglieri così come segue:

COGNOME E NOME	Presenti assenti	COGNOME E NOME	Presenti assenti
CERRI SANDRO	P	PALA ELENA MARGHERITA	P
SARPERI YURI	P	ROSTICCI FABRIZIO	P
FIORINI ALBERTO	P	COSTANZI MARCO	A
VEZZOSI GIOVANNI	P	GIOVANNINI EMANUELE	P
BOLLEA LUCA	P	PULLI MASSIMO	P
GALEOTTI CARLO	P		

Fungono da scrutatori come in precedenza nominati i Consiglieri Sigg.ri: **VEZZOSI GIOVANNI, ROSTICCI FABRIZIO, PULLI MASSIMO**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Ufficio Proponente:** Edilizia Privata- Urbanistica

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2020.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-  
sotto il profilo della regolarità tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 20.12.2019



IL RESPONSABILE  
(Dott. Andrea Martelli)

---

IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

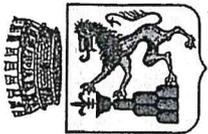
Data, 20.12.2019



IL RAGIONIERE COMUNALE  
(Rag. Beatrice Rossi)

---

Allegato lett. "A" all'atto di Consiglio Comunale n. 54 del 23.12.2019



COMUNE DI MONTECATINI  
VAL DI CECIN A  
PROVINCIA DI PISA

Allegato B.C.C.N. 54  
Atto D.E.L.I.B.E.R.A

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA'. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.**

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati	Consistenza delle aree e dei fabbricati	DESCRIZIONE - DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati (€)
1	Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Appezamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di superficie	80.502,62
2	Via Volterrana n. 68 – Frazione Ponteginori	Mq. 36	Immobile (fondo commerciale) al piano terreno di un fabbricato di maggiore consistenza – proprietà da alienare	17.100,00

IL PRESIDENTE  
SANDRO CERRI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI

Il sottoscritto Addetto all'Albo Pretorio ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267.

Montecatini V.C., 09 GEN 2020



IL SOTTOSCRITTO  
ADDETTO ALBO PRETORIO  
ALESSANDRA CAPPONI

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:  
a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09 GEN 2020 al 24 GEN 2020 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., 07 FEB 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI

b) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Montecatini V.C., 09 GEN 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI