



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 25/11/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2025. ADOZIONE

L'anno **2024** addì **25** del mese di **Novembre** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Incarico	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	Sindaco	SI
GIANNETTI MIRKO	Vice Sindaco	In Videoconferenza
QUERCI DAVID	Assessore	In Videoconferenza

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Lieto il quale provvede alla redazione del presente verbale da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCESCO AURIEMMA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2025. ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali (...), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

OSSERVATO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 36/2023;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO l'elenco costituente il patrimonio immobiliare di cui al Conto del Patrimonio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2024 ad oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2024. MODIFICHE. APPROVAZIONE;

RITENUTO che gran parte dei beni del patrimonio comunale siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, intendendo l'Ente mantenere e valorizzare nel miglior modo possibile il patrimonio pubblico;

EVIDENZIATO che il piano viene redatto, come sopra precisato, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, secondo quanto risultante dalle istruttorie fin qui eseguite e che in fase di attuazione potrà, se necessario, essere modificato;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

ubicazione	Consistenza	descrizione	Valore stimato
Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1850	Appezamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di proprietà	83.613,60
Porzione di “Strada comunale di Buriano”, a ridosso dell’immobile “La Concia”, delimitata tra i mappali 191 (semin. arbor. - classe 3), 185 (semin. arbor. - classe 3), 304 (uliveto - classe 3), 121 (uliveto - classe 2), 120 (area rurale), 118 (seminativo - classe 3), 117 (ora 358 – ente urbano), 202 (ente urbano) e 116 (ente urbano) – Foglio 36	Mq. 980	Porzione di relitto stradale da alienare	5.047,00

TENUTO CONTO altresì che l’inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall’articolo 2644 del c.c.

VISTI

- il D.LGS. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice Civile;
- la Legge n. 241/1990;
- il DPR n. 380/2001;
- la LRT n. 65/2014 e disposizioni di attuazione;
- il D.LGS. N. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada)
- il DPR N. 495/1992 (Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Nuovo Codice della Strada);

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare e approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112/2008, convertito dalla Legge 133/2008 l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Montecatini Val di Cecina, allegato lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da valorizzare e da alienare, i cui introiti sono destinati al finanziamento di investimenti da effettuarsi nel triennio 2025-2027.
- 3) Di sottoporre il presente atto al Consiglio Comunale, organo competente in materia relativamente all'approvazione dell'elenco degli immobili inseriti nel citato allegato lettera "B" - PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA ANNO 2025.
- 4) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del piano alienazioni è allegata al bilancio di previsione 2025-2027, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 5) Di dare atto che vengono iscritte nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, come in narrativa indicate.
- 6) Di riservarsi le successive integrazioni o modifiche ove necessarie.
- 7) Di dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sarà posto in pubblicazione sul sito dell'Ente ed all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, con l'avvertenza che gli interessati avranno la facoltà di presentare eventuali opposizioni, osservazioni e reclami entro il suddetto termine.
- 8) Di autorizzare il Sindaco ed il Responsabile del Settore Tecnico, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto, su proposta del Sindaco-Presidente, visto l'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267 del 2000, con voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 176**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58, COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008- ANNO 2025. ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio - Rifiuti - Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2024

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Beatrice Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FRANCESCO AURIEMMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LIETO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Montecatini Val di Cecina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Giovanni Lieto in data 06/12/2024
FRANCESCO AURIEMMA in data 06/12/2024