



COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 181  
in data: 30.11.2022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventidue** addi **trenta** del mese di **novembre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Incarico	Presente/Assente
CERRI SANDRO	SINDACO	P
FIORINI ALBERTO	VICE SINDACO	P
SARPERI YURI	ASSESSORE	P

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. ANDREA MARTELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CERRI SANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in diritto di superficie o in proprietà. Determinazione prezzo di cessione. Anno 2023.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 14 del D.L. 55/1983;

**Preso atto** di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra citata come da piano alienazioni corrente annualità;

**Visti:**

- La L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 457/1978;

**Visto** il prospetto delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con i relativi prezzi di cessione, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale.

**Visto** il D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i;

Con votazione unanime e favorevole

### DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di dare atto della verifica, così come risultante dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "B", della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 267/00 e s.m.i.
3. Di stabilire per ogni tipo di area e fabbricato di cui al prospetto allegato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno.
4. Di sottoporre il presente atto all'approvazione del Consiglio Comunale.

### DELIBERA Altresì

Con separata unanime votazione palese il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2023.

\* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti responsabili esprimono, sulla presente proposta di deliberazione, i sottoindicati pareri:

---

IL RESPONSABILE AREA TECNICA- sotto il profilo della regolarità tecnica esprime  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 30.11.2022



IL RESPONSABILE  
(Dott. Martelli Andrea)

---

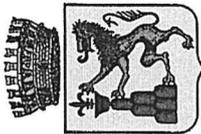
IL RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTI DEL SERVIZIO FINANZIARIO, sotto il profilo della regolarità contabile esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Data, 30.11.2022



IL RAGIONIERE COMUNALE  
(Rag. Rossi Beatrice)

Allegato lett. "A" all'atto di Giunta Comunale n. 181 del 30.11.2022



COMUNE DI MONTECATINI  
VAL DI CECINA  
PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO "B"

AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA'. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2023

Num. D'ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati	Consistenza delle aree e dei fabbricati	DESCRIZIONE - DESTINAZIONE UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO Distintamente per la cessione in proprieta' o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati (€)
1	Area PEEP in Loc. Ponteginori	Mq. 1.850	Apprezzamento in area PEEP urbanizzata da cedersi in diritto di proprieta'	83.613,60

Allegato B G.C.N. 181  
Atto PUBBLICO

IL PRESIDENTE  
CERRI SANDRO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI

L'addetto all'Albo ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 GEN 2023 al 27 GEN 2023

Montecatini V.C., 08 FEB 2023



L'Addetto all'Albo Pretorio  
ALESSANDRA CAPPONI

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:  
a) è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 GEN 2023 al 27 GEN 2023 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Montecatini V.C., 08 FEB 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI

b) è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

Montecatini V.C., 12 GEN 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. ANDREA MARTELLI