



**COMUNE DI MONTECATINI VAL DI CECINA**  
**PROVINCIA DI PISA**

**VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 204 DEL 27/11/2023**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024.**

L'anno **2023** addì **27** del mese di **Novembre** alle ore 18.10 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Incarico	Presente
FRANCESCO AURIEMMA	Sindaco	SI
GIANNETTI MIRKO	Vice Sindaco	SI
QUERCI DAVID	Assessore	In Videoconferenza

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa LAURA MACRI' il quale provvede alla redazione del presente verbale da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCESCO AURIEMMA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;

**Richiamato** l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 14 del D.L. 55/1983;

**Preso atto** di quanto rilevato dall'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa sopra citata come da piano alienazioni corrente annualità;

**Visti:**

- La L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. 457/1978;

**Visto** il prospetto delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, predisposto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata con i relativi prezzi di cessione, allegato al presente atto sotto la lettera "B".

**Acquisiti** sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale.

**Visto** il D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole,

## **DELIBERA**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di dare atto della verifica, così come risultante dal prospetto allegato al presente atto sotto la lettera "B", della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e fabbricati, così come previsto dall'art. 172 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 267/00 e s.m.i.
3. Di stabilire per ogni tipo di area e fabbricato di cui al prospetto allegato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno.
4. Di sottoporre il presente atto all'approvazione del Consiglio Comunale.

**DELIBERA, altresì**

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 220**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gare e Contratti - U.R.P.**

Oggetto: **VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2024.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gare e Contratti - U.R.P.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2023

Il Responsabile di Settore

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Beatrice Rossi

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
FRANCESCO AURIEMMA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LAURA MACRI'

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Montecatini Val di Cecina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Auriemma Francesco in data 07/12/2023  
Macri' Laura in data 07/12/2023